Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (X. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Felsőzsolca város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti, és az önkormányzati vagyonnal való felelős és hatékony gazdálkodás, valamint ezeknek a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása érdekében, az eziránt érzett felelősségtől vezérelve az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottsága, Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés ad) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ kezelésébe adja:
a) Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ irodaház, műhelyek, raktárak, ravatalozó,
b) Egészségház,
c) Rendezvények Háza,
d) Felsőzsolcai Közösségi Ház és Városi Könyvtár,
e) Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde,
f) önkormányzati tulajdonú lakások,
g) önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások,
h) Egyesületek Háza,
i) önkormányzati tulajdonban lévő földterületek, kivéve a FIZ területén lévő földterületek és a 040/4 hrsz-ú ingatlan,
j) Felsőzsolca, Kossuth u. 76. szám alatt lévő ingatlan,
k) Felsőzsolca, Szent István u. 21. szám alatt lévő ingatlan,
l) Felsőzsolca, Szent István u. 26. szám alatt lévő ingatlan."

(2) A Rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzati Hivatal kezelésébe adja:)
„*c)* Felsőzsolcai Szociális Szolgáltató Központ."

2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 58–60. sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Ispán Csilla
jegyző

Felsőzsolca Város * Polgármestere 2.

Szarka Tamás
polgármester

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. október 26. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 10 nap.

DR. ISPÁN CSILLA
jegyző

Felsőzsolca Város Jegyzője

1. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 33. és 34. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

33	Kivett közterület	732		4790	Hősök tere	
34	Kivett közút	733/1		55	nincs elnevezése	

”

2. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 79. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

79	Kivett beépítetlen terület	1468		7823	Kazinczy Ferenc utca	

”

3. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 83. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

83	Kivett közterület	1535		4090	Táncsics Mihály utca	

”

4. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 95. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

95	Kivett közút	1706		3674	Bem József utca	

”

5. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 113. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

113	Kivett közterület	1936		1020	Almáskert utca	

”

6. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 125. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

125	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	2034/19		320	nincs elnevezése	

”

7. A Rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 130. és 131. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

130	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	2297/6		4878	nincs elnevezése	
131	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	2297/10		5093	nincs elnevezése	1711/5092 rész

”

1. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 59–68. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

59	Kivett udvar	1473		551	Zöldfa utca 50.	Földhasználati jog 1473/A hrsz.
60	Kivett udvar	1474		537	Zöldfa utca 48.	Földhasználati jog 1474/A hrsz.
61	Kivett udvar	1475		452	Zöldfa utca 46.	Földhasználati jog 1475/A hrsz.
62	Kivett udvar	1476		544	Zöldfa utca 44.	Földhasználati jog 1476/A hrsz.
63	Kivett beépített terület	1477		466	Zöldfa utca 42.	Földhasználati jog 1477/A hrsz.
64	Kivett beépített terület	1478		549	Zöldfa utca 40.	Földhasználati jog 1478/B hrsz.
65	Kivett beépített terület	1479		543	Zöldfa utca 38.	Földhasználati jog 1479/A hrsz.
66	Kivett udvar	1480		506	Zöldfa utca 36.	Földhasználati jog 1480/A hrsz.
67	Kivett beépítetlen terület	1481		495	Zöldfa utca 34.	
68	Kivett udvar	1483		577	Zöldfa utca 30.	Földhasználati jog 1483/A-B hrsz.

”

2. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 90. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

90	Kivett udvar	1508		525	Táncsics Mihály u.82.	Földhasználati jog 1508/A hrsz.

”

3. A rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 122. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

122	Egyéb épület sportcsarnok	1591/9/A		2216	Sport utca 1.	Földhasználati jog 1591/9/A hrsz.

”

4. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 126. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

126	Kivett beépítetlen terület	2296/22		5869	nincs elnevezése	

”

5. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 132. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

132	Egyéb épület tűzivíz tározó	073/6/C		350		28/1000 rész

”

6. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 136–138. sorral egészül ki:

”

136	Kivett anyagbánya	010/3		35983	nincs elnevezése	
137	Kivett lakóház, udvar	1314		1131	Jókai Mór utca 5.	1/2 rész
138	Kivett lakóház, udvar	1334/32		541	Kavicsbánya utca 12.	

”

1. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
1	Kivett lakóház udvar, gazdasági. épület	65		1369	Szent István utca 25.	

”

2. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 3–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
3	Kivett 3 egyéb épület, udvar	88/3		3012	nincs elnevezése	
4	Egyéb épület	88/3/A		85	nincs elnevezése	
5	Kivett tornaterem és udvar	88/4		5195	nincs elnevezése	

”

3. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
9	Kivett udvar, vállalkozás segítő központ	733/2		1970	Szent István utca 78.	

”

4. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
11	Kivett beépítetlen terület	738/2		1008	nincs elnevezése	

”

5. A rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 34. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
34	Kivett beépítetlen terület	1771		889	Táncsics Mihály utca	

”

6. A rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 41–43. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
41	Kivett beépítetlen terület	1778		784	Kazinczy Ferenc utca	
42	Kivett beépítetlen terület	1779		650	Kazinczy Ferenc utca	
43	Kivett beépítetlen terület	1780		515	Kazinczy Ferenc utca	

”

7. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 50–57. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
50	Kivett beépítetlen terület	2241		854	nincs elnevezése	
51	Kivett beépítetlen terület	2242		787	nincs elnevezése	
52	Kivett beépítetlen terület	2243		787	nincs elnevezése	

53	Kivett beépítetlen terület	2244		789	nincs elnevezése	
54	Kivett 2 lakóház, udvar	2246		1016	Muzsinszki Nagy Endre u. 1.	másik lakóingatlan Bem József u. 24.
55	Kivett beépítetlen terület	2247		953	nincs elnevezése	
56	Kivett beépítetlen terület	2248		947	nincs elnevezése	
57	Kivett beépítetlen terület	2249		941	nincs elnevezése	

”

8. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 61–77. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*		*Cím*	*Megjegyzés)*
61	Kivett 2 lakóház, udvar	2253		1044	Liszt Ferenc utca 2.	
62	Kivett beépítetlen terület	2255		195	nincs elnevezése	
63	Kivett beépítetlen terület	2256		843	nincs elnevezése	
64	Kert /zártkert/	3018		1292	nincs elnevezése	112/3136 rész
65	Kert /zártkert/	3053		1331	nincs elnevezése	1/3 rész
66	Szántó	3116/3		1965	nincs elnevezése	48/72 rész
67	Szántó	016/19		41446	Felsőzsolca, külterület	
67a	Kivett út	016/92		3028	Felsőzsolca, külterület	
68	Kivett telephely	016/134		7828	Felsőzsolca, külterület	
69	Kivett árok	023/5		623	Felsőzsolca, külterület	
70	Kivett árok	023/6		1343	Felsőzsolca, külterület	
71	Szántó	053/5		212337	Felsőzsolca, külterület	5847014376/148319381448 rész
72	Kivett árok	0106		697	Felsőzsolca, külterület	
73	Szántó	0117/7		7925	Felsőzsolca, külterület	563/2350 rész
74	Kivett árok	0133/6		1615	Felsőzsolca, külterület	
75	Kivett árok	0133/7		268	Felsőzsolca, külterület	
76	Kivett árok	0933/9		1116	Felsőzsolca, külterület	
77	Kivett árok	0933/10		274	Felsőzsolca, külterület	

”

9. A Rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 79. sorral egészül ki:

”

	(Megnevezés	*Hrsz.*	*Terület m2*	*Cím*	*Megjegyzés)*
79	Lakóház (A)	1506/A	48	Táncsics Mihály utca 86/A.	1/2 rész

”

Általános indokolás

A rendelet-tervezet célja, hogy a felelős és hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás érdekében a közelmúltban a vagyonelemekben bekövetkezett változások naprakészen és pontosan rögzítésre kerüljenek az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosítja a rendelet 26. § (2)-(3) bekezdéseit.

A 2. §-hoz

Módosítja a rendelet 1., 2. és 3. mellékletét.

A 3. §-hoz

Hatályon kívül helyezi a rendelet 3. melléklet 58-60. sorait.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.