FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kivonat Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 17. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2026. (IX. 17.) határozata

Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek – a „Felsőzsolca–Sajóivánka II-III." 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítésével összefüggő – módosításának jóváhagyásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek – a „Felsőzsolca–Sajóivánka II-III." 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés létesítésével összefüggő – módosításának jóváhagyásáról" szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Felsőzsolca – Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés" megvalósítása céljából módosítja 99/2008. (X.21.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervét.
2. A Településszerkezeti terv a tervezési terület határával körülhatárolt területen belül a határozat 1. mellékletben szereplő T-1/2025M jelű fedvénytervlap alapján módosul.
3. A településszerkezeti terv leírásának módosítását a határozat 2. melléklete tartalmazza.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést küldje meg az érintettek részére, továbbá gondoskodjon a változás átvezetéséről a vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról, (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Szarka Tamás polgármester
Határidő: azonnal

K. m. f.

dr. Ispán Csilla s. k.
jegyző

Szarka Tamás s. k.
polgármester

Hogya Zsolt s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hopka Péter s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:
Felsőzsolca, 2026. szeptember 17.

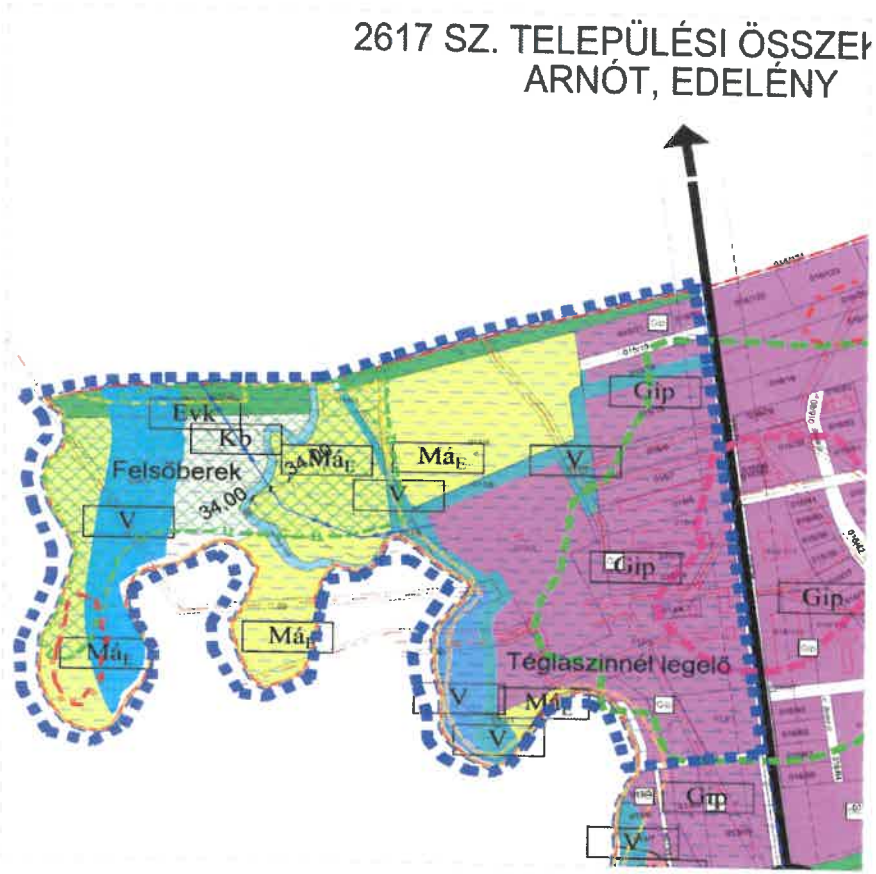
.....
kiadó

1. melléklet a Képviselő-testület 121/2026. (IX. 17.) határozatához

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv

M=1:8000



JELMAGYARÁZAT

- TERVEZETÉSI TERÜLET HATÁRA
- IGAZGATÁSI HATÁR
- Gip — IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Kb — KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA
- Evk — KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Má E — INTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET -SZÉLERŐMŰPARK TELEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VÁPA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- R — RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- TERMÉSZETI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- 400 KV-OS VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI HÁLÓZAT TÁVVEZETÉK ÉS 400 KV-OS VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI HÁLÓZAT BIZTONSÁGI ÖVEZETE

Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft.

MEGRENDELŐ	FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
TELEPÜLÉSI IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE	FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV
TERVEZŐ MUNKATÁRS	Ugochukwu Georgina
TERVEZŐ	Lábbancz András
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ	Lábbancz András
MUNKASZÁM	T - 09/2025
DÁTUM	2025.11.ho
TERVFAJTA	szerkezeti terv
MÉRETARÁNY	M=1:8000
RAJZSZÁM	T-1/2025M

A településszerkezeti terv leírása kiegészül a II/A. fejezettel az alábbiak szerint:

„II/A. fejezet - Egyéb infrastrukturális fejlesztések

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül bevezetésre a *Felsőzsolca-Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kétrendszerű tervezett távvezeték* nyomvonala és biztonsági övezete a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven."