Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról, (HÉSZ) és a belterületi illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A módosítás a településszerkezeti terv és a szabályozási terv kiegészítését tartalmazza a megvalósítandó 400 kV-os távvezeték nyomvonalának és biztonsági övezetének feltüntetésével.

[2] Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezésre jogosult szerv, a b) pont szerinti partnerek, valamint Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2-3. §-a szerinti partnerek véleményének kikérésével és a Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról, (HÉSZ) és a belterületi illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005 (V.27.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Felsőzsolca város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási terveket jelen rendelet mellékletei tartalmazzák a következők szerint:*

a) *1. számú melléklet: Szabályozási terv a belterületre M=1:4000;*
b) *2. számú melléklet: Szabályozási terv a külterületre M=1:10000;*
c) 3. számú melléklet: Helyi védelemre javasolt épületek;
d) 4. számú melléklet: Felsőzsolca Város Külterületi Szabályozási Fedvényterve (T-09/2025 munkaszámú S-1/2025M rajzszámú).”

(2) A HÉSZ 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) *Jelen rendelet 2. melléklete szerinti szabályozási tervlapot a 4. melléklet szerinti fedvénytervvel (amely Felsőzsolca város közigazgatási területére vonatkozó, 400kV-os átviteli távvezeték létesítésével kapcsolatos) együtt kell alkalmazni úgy, hogy a 2. melléklet szerinti szabályozási tervlap a 4. melléklet szerinti szabályozási tervlap tervezési terület szerinti szabályozási tartalommal módosul.*”

2. §

A HÉSZ e rendelet 1. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Ispán Csilla
jegyző

Felsőzsolcai Város Polgármestere 2.

Szarka Tamás
polgármester

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. szeptember 21. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 10 nap.

DR. ISPÁN CSILLA
jegyző

Felsőzsolca Város Jegyzője

Általános indokolás

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a „Felsőzsolca–Sajóivánka II-III." elnevezésű, 21 A 160 104 azonosítójú, 400 kV-os kétrendszerű távvezeték és optikai összeköttetés megvalósíthatósága céljából. A beruházó (költségviselő) a MAVIR Zrt., a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű és kiemelten közérdekű ügy, amely a debreceni Déli Gazdasági Övezet villamosenergia-ellátásának biztosításához kapcsolódik.

A módosítás a településszerkezeti terv és a szabályozási terv kiegészítését tartalmazza a 400 kV-os távvezeték nyomvonalának és biztonsági övezetének feltüntetésével. A módosítás területfelhasználási változást nem eredményez, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre; a biztonsági övezet a területfelhasználást a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szerint korlátozza. A távvezeték Felsőzsolca közigazgatási területét mintegy 0,52 km hosszban, 2 db oszloppal (07/1 és 011/7 hrsz.) érinti.

A településrendezési eszközök módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz, valamint új bekezdést iktat be.

A 2. §-hoz

Új mellékletet iktat be.

A 3. §-hoz

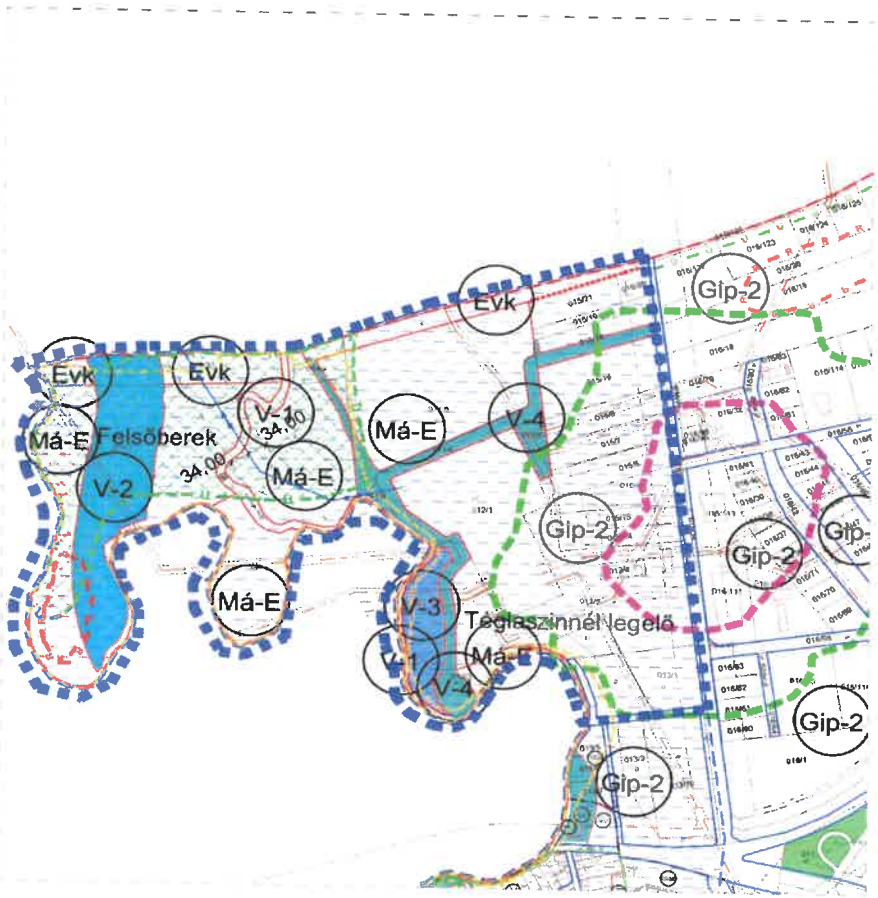
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. melléklet a 11/2026. (IX.21.) önk□rmányzati rendelethez:

FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Fedvényterv

M=1:8000



JELMAGYARÁZAT

- V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (VÍZFOLYÁS)
- V-2 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (ÁRVÍZVÉDELMI VAPA)
- V-3 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (EGYÉB)
- V-4 VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET (TÖLTÉS)
- Evk KÖRNYEZETVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Má-E EXTENZÍV HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-2 VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ IPARI-GAZDASÁGI ÖVEZET

- TERVEZETÉSI TERÜLET HATÁRA
- IGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
- ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/FOLYOSÓ
- RÉGÉSZETI LELŐHELY (2015 adatszolgáltatás)
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI VAPA
- TERMÉSZETI TERÜLET
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-7}
- VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET 10^{-6}
- 400 KV-OS VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI HÁLÓZAT TÁVVEZETÉK ÉS 400 KV-OS VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI HÁLÓZAT BIZTONSÁGI ÖVEZETE

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Urban Linea
Tervező Szolgáltató Kft.

MEGRENDELŐ	FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE	FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET - FEDVÉNYTERV
TERVEZŐ MUNKATÁRS	Ugochukwu Georgina
TERVEZŐ	Labbancz András
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ	Labbancz András
MUNKASZÁM	T - 09/2025
DÁTUM	2025.11.ho
TERVFAJTA	szabályozási terv
MÉRETARÁNY	M=1:8000
RAJZSZÁM	S-1/2025M