

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testülete**

Ügyiratszám: <b>5523-2/2026.</b>	<b>Tárgy:</b> Tájékoztató a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról
<b>Előterjesztő:</b> Szarka Tamás polgármester	<b>Véleményezésre megkapta:</b> Pénzügyi Bizottság
<b>Előterjesztést készítette:</b> dr. Lovász Réka Beáta Molnárné Vantal Nikoletta	
<b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>	
Hatósági Osztály 2026. június <i>3</i>	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály 2026. június	<i>Barabási Erika</i> Leskóné Spisák Erika osztályvezető <i>h.</i>
Szervezési Osztály 2026. június <i>03.</i>	<i>Vanyó Zsanett</i> Vanyó Zsanett osztályvezető <i>h.</i>
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>	
dr. Ispán Csilla jegyző 2026. június <i>h.</i>	<i>aláírás</i>
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> <b>Indoka:</b>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/> <b>1</b>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
<b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**Tájékoztató**

**a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.  
2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2005. óta működik, a társaság alapító jogokat gyakorló tagja Felsőzsolca Város Önkormányzata.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 148/2024 (VI.12.) számú határozatával akként rendelkezett, hogy a Zsolca TV üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek és feladatok a Felsőzsolcai Közösségi Ház és Városi Könyvtárhoz

kerüljenek át, majd a feladatátadás végleges lebonyolítását követően kerüljön sor a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. megszüntetésének kezdeményezésére.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. megszüntetéséhez szükséges intézkedésekről 112/2025. (VIII. 13.) határozatában döntött, így a Társaság működését 2025-ben már e képviselő-testületi döntés határozta meg. A döntés végrehajtása érdekében a szükséges jogi és adminisztrációs intézkedések folyamatosan megtörténtek, melyek alapján a Miskolci Törvényszék Cégbírósága 05-09-015847/125 számú végzésével társaság végelszámolását, majd a 05-09-015847/126 számú végzésével 2026. március 2. hatállyal a cég cégjegyzékből való törlését rendelte el. A végelszámolás kezdetének időpontja 2025.szeptember 1, befejezésének időpontja 2025. november 2. napja.

A társaság a végelszámolási időszak alatt új szakmai tevékenységet nem indított, alkalmazotti állományt nem tartott fenn. Elsődleges szempont a társaság működésének jogszerű megszüntetése volt, ennek elvégzésével a Képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjét bízta meg, aki díjazás nélkül látta el feladatát.

A társaság 2025-ben már korlátozott gazdasági tevékenységet végzett, a videotechnikai és kommunikációs eszközök értékesítése már 2024-ben megtörtént. Pénzügyi kötelezettségeit maradéktalanul rendezte, lejárt tartozás vagy kifizetetlen számla nem maradt fenn. A társaságnál a végelszámolási időszakban a NAV ellenőrzést folytatott le, melynek során szabálytalanságot nem állapított meg.

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve szerint a Társaság ügyvezetője összeállította a 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó – a határozati javaslat 1. mellékletét képező – éves beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2026. június 1.



**Szarka Tamás**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (.....) határozata**

**a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2025. évi tevékenységéről és  
gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és a beszámolót a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**



A határozati javaslat 1. mellélete

FELSŐZSOLCAI  
VAGYONKEZELŐ ÉS  
FEJLESZTŐ KFT.

Beszámoló 2025. év

Molnárné Vantal Nikoletta

---

# **Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.**

## **Beszámoló 2025. év**

### **1. Általános működés**

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. működését a 2025. év során már a megszüntetésre irányuló képviselő-testületi döntés határozta meg. A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében a társaság feladatellátása – különösen az önkormányzati rendezvényekről készített videofelvételek, interjúk, televíziós anyagok és kommunikációs feladatok – 2025. május 1. napjától a Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár szervezeti keretei közé került át.

A döntés végrehajtása érdekében a szükséges jogi és adminisztratív intézkedések megtörténtek, melyek alapján a társaság végelszámolási eljárása megindult. A végelszámolást a cégbíróság elrendelte, majd 2026. márciusában a társaság megszűnését visszamenőleges hatállyal, 2025. novemberi dátummal bejegyezte. A társaság a 2025. évben már túlnyomó részt a működés lezárásával, a fennálló kötelezettségek rendezésével, valamint a végelszámoláshoz kapcsolódó adminisztratív feladatokkal foglalkozott.

### **2. Szakmai tevékenység**

A Kft. 2025. év első hónapjaiban még közreműködött az önkormányzati kommunikációs feladatok ellátásában, azonban 2025. május 1-jétől ezen feladatokat teljes körűen a Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár vette át. A korábbi években kialakított kommunikációs csatornák – így különösen a városi televíziós tartalmak, az online videós megjelenések, valamint a közösségi médiafelületek – működtetése ezt követően már az intézmény keretében folytatódott.

A társaság a végelszámolási időszak alatt új szakmai tevékenységet nem indított, alkalmazotti állományt továbbra sem tartott fenn. A működés lezárása során elsődleges szempont volt a jogszerű és rendezett megszüntetés biztosítása, melyen feladatok elvégzésével a Képviselő-testület az ügyvezetőt bízta meg, aki ugyanúgy díjazás nélkül látta el ezen feladatát is, mint a Kft. működtetését több éven keresztül.

### **3. Pénzügyi helyzet – 2025.**

A társaság 2025. évben már korlátozott gazdasági tevékenységet végzett, működését alapvetően a végelszámolási eljárással összefüggő feladatok határozták meg. A korábbi években használt videotechnikai és kommunikációs eszközök értékesítése már 2024-ben megtörtént annak érdekében, hogy a társaság tárgyi eszközállomány nélkül, rendezett körülmények között kerülhessen megszüntetésre.

A társaság pénzügyi kötelezettségeit maradéktalanul rendezte, lejárt tartozás vagy kifizetetlen számla nem maradt fenn. A működés és a végelszámolás során a gazdálkodás szabályszerű volt. A társaság bankszámláján a végelszámolási eljárás során rendelkezésre álló pénzeszköz összege 1.036.000,- Ft volt, amely összeg a jegyzett tőke Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére történő visszafizetésére tesz javaslatot. A cégbíróság a társaság megszűnését 2026. március 3-án rendelte el 2025. novemberére visszamenőleges hatállyal, azonban a bankszámla fenntartása a jogerős lezárásig szükséges volt. A bankszámla 2026. márciusáig történő fenntartásával kapcsolatban összesen 41.000,- Ft banki kezelési költség merült fel. Ennek következtében a tulajdonos részére ténylegesen visszafizethető összeg 995.000,- Ft. A végelszámolási időszak alatt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ellenőrzést folytatott le a társaságnál, melynek során szabálytalanságot nem állapított meg.

### **4. Összegzés**

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. a 2025. évben a képviselő-testületi döntésnek megfelelően fokozatosan megszüntette működését, feladatai pedig sikeresen integrálódtak a Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár szervezetébe.

A végelszámolási eljárás rendezett módon zajlott le, a társaság kötelezettségeit teljesítette, működésével kapcsolatban hatósági kifogás nem merült fel. A társaság megszüntetésével az önkormányzati kommunikációs feladatok ellátása egységesebb és gazdaságosabb szervezeti keretek közé került.

Felsőzsolca, 2026. május 27.

Molnárné Vantal Nikolettá

ügyvezető

# Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

(Nyilvántartási szám: 05-09-015847, Adószám: 22163590-2-05)

**2025. január 01. - 2025. augusztus 31.**

időszakra vonatkozó

Végelszámolás miatti tevékenységet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 27. (12:43:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. szeptember 19.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 27. 12:43:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Közzétevő cég adatai:

### Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

Nyilvántartási szám: 05-09-015847

Adószám: 22163590-2-05

KSH szám: 22163590-6020-113-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Szent István u 20

Első létesítő okirat kelte: 2008. május 20.

**A vonatkozó időszak:** 2025. január 01. - 2025. augusztus 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

**Benyújtás oka:** Végelszámolás miatti tevékenységet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Nem

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; **szövege:** magyar)
- eredménykimutatás (Összki költség eljárással; **szövege:** magyar)
- kiegészítő melléklet (**szövege:** magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (**határozat száma:** 002/2025; **szövege:** magyar)

#### Könyvelő

##### Kriván Andrea

Regisztrációs száma: 197524

#### Beküldő

##### Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

Nyilvánt. szám: 05-09-015847

Adószám: 22163590-2-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Szent István u 20

##### Molnárné Vantal Nikolettta

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	0	0	0

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 27. (12:43:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. szeptember 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 27. 12:43:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Alíráásra önállóan jogosult:

---

Elfogadás időpontja: 2025. szeptember 19.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Molnárné Vantal Nikoletta**

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 27. (12:43:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. szeptember 19.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 27. 12:43:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

Nyilvántartási száma: 05-09-015847

Adószáma: 22163590-2-05

Pénznem: HUF

Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. augusztus 31. időszakra vonatkozó  
Végelszámolás miatti tevékenységet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	1 805		1 374
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	558		526
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	1 247		848
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	1 805		1 374
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	1 805		1 346
016.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	-95		-1 195
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-1 100		-459
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	0		28
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		28
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	1 805		1 374

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 27. (12:43:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. szeptember 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 27. 12:43:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"

Nyilvántartási száma: 05-09-015847

Adószáma: 22163590-2-05

Pénznem: HUF

Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. augusztus 31. időszakra vonatkozó  
Végelszámolás miatti tevékenységet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	14 453		6 405
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	58		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	15 241		6 822
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	3		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	269		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	72		30
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 074		-447
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-1 074		-447
013.	X. Adófizetési kötelezettség	26		12
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-1 100		-459

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 27. (12:43:21)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. szeptember 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 27. 12:43:21) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

# FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

(Nyilvántartási szám: 05-09-015847, Adószám: 22163590-2-05)

**2025. szeptember 01. - 2025. október 31.**

időszakra vonatkozó

Végelszámolást záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 14. (08:12:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. november 02.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 14. 08:12:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Közzétevő cég adatai:

### FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

Nyilvántartási szám: 05-09-015847

Adószám: 22163590-2-05

KSH szám: 22163590-6020-113-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Szent István utca 20

Első létesítő okirat kelte: 2008. május 20.

**A vonatkozó időszak:** 2025. szeptember 01. - 2025. október 31.

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

**Benyújtás oka:** Végelszámolást záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Nem

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; **szövege:** magyar)
- eredménykimutatás (Összki költség eljárással; **szövege:** magyar)
- kiegészítő melléklet (**szövege:** magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 002/2026; **szövege:** magyar)

#### Könyvelő

#### Taszner István Józsefné

##### Beküldő

### FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

Nyilvánt. szám: 05-09-015847

Adószám: 22163590-2-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Szent István utca 20

##### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### Molnárné Vantal Nikoletta

##### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	0	0	0

##### Aláírással önállóan jogosult:

**Elfogadás időpontja:** 2025. november 02.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

#### Molnárné Vantal Nikoletta

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 14. (08:12:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. november 02.

**i** A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 14. 08:12:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. szeptember 01. - 2025. október 31. időszakra vonatkozó  
Végelszámolást záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	1 374		0
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	526		0
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	848		0
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	1 374		0
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	1 346		0
016.	I. Jegyzett tőke	3 000		1 964
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	-1 195		-1 654
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-459		-310
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	28		0
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	28		0
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	1 374		0

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 14. (08:12:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. november 02.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 14. 08:12:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. szeptember 01. - 2025. október 31. időszakra vonatkozó  
Végelszámolást záró Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	6 405		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		1
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	6 822		311
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	30		0
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-447		-310
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-447		-310
013.	X. Adófizetési kötelezettség	12		0
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-459		-310

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2026. május 14. (08:12:01)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. november 02.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 05. 14. 08:12:01) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

# Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.

## 2025.01.01-08.31 időszaki Végelészámolást megelőző időszakot záró EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.-t 2005.04.07-án jegyezte be a B-A-Z megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 05-09-015847 számon.

A társaság adószáma: **22163590-2-05**  
A társaság statisztikai számjele: **22163590-6020-113-05**

Székhely: **3561 Felsőzsolca Szent István utca 20.**  
Telephely: **3561 Felsőzsolca Szent István utca 21.**

Tagok: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**

A társaság jegyzett tőkéje: **3 000 eFt**

A társaság fő tevékenysége: **6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés**

A társaság a gazdasági események elszámolására és rögzítésére a kettős könyvvitelt használja és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartásokat alkalmazza.

Számlarendjében csak a számviteli törvényben előírt számlaosztályokat tartalmazza.

A mérleg fordulónapja minden esetben december 31-e.

A mérleg készítésének időpontja a tárgyévet követő év április 30-a.

Társaságunk a számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

Vállalkozásunk a mérleget a számviteli törvény 1. számú melléklete alapján az "A" változat szerint, az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. számú melléklete alapján összköltség eljárással "A" változat szerint készítjük el.

A számviteli törvény 1 - 2. számú mellékletében megadott tételeket nem tagoljuk tovább, új tételt nem veszünk fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, vagy nem jelentősek, vállalkozásunk él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

**Értékelési elvek**

### Eszközök értékelése

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhez egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A befektetett eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel, értékvesztésekkel, növelve azt a visszaírás összegével.

A mérlegben a készletet bekerülési értéken, illetve értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó – összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A mérlegben a követelést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet a számviteli törvény 60. § (2) bekezdése szerint átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét mutatjuk ki.

### Források értékelése

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben kell a mérlegben kimutatni.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítettük, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számoltuk.

### Amortizációs politika

A társaság lineáris értékcsökkenési leírást alkalmaz.

A 200 000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el.

A 200 000 Ft feletti számítástechnikai eszközöket 3 év alatt, a járműveket 5 év alatt, az egyéb tárgyi eszközöket 7 év alatt számolja el a társaság.

Ebben az évben nem lett terven felüli értékcsökkenés elszámolva.  
Az értékcsökkenés társasági adó törvény szerint is el van számolva.

**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN****1 374 eFt****A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK****0 eFt****Eszközök alakulása a mérlegforduló napon**

bekerülési érték

nettó érték

Beruházások, felújítások

0 eFt

0 eFt

**Összesen:****0 eFt****0 eFt****Eszközök értékcsökkenése a mérlegforduló napon**

számviteli

adótvörv szerinti

**Összesen:****0 eFt****0 eFt****B. FORGÓESZKÖZÖK****1 374 eFt****KÖVETELÉSEK****554 eFt**

Egyéb követelések

554 eFt

*Társasági adó elszámolása*

105 eFt

*Előzetesen felszámított ÁFA*

328 eFt

*Helyi iparüzési adó elszámolási számla*

121 eFt

**ÉRTÉKPAPÍROK****0 eFt****PÉNZESZKÖZÖK****848 eFt**

Pénztár, csekkek

111 eFt

Bankbetétek

737 eFt

*Elszámolási betétszámla*

737 eFt

**FORRÁSOK****(PASSZÍVÁK)****0 eFt****D. SAJÁT TŐKE****1 346 eFt****Saját vagyon meghatározása**

Eszközök összesen:

1 374 eFt

(-) Kötelezettség összesen:

28 eFt

Saját forrás:

1 346 eFt

**Saját vagyon összesen:****1 346 eFt****JEGYZETT TŐKE****3 000 eFt**

**Saját vagyon összetevői**

Jegyzett tőke	3 000 eFt
Tőketartalék	0 eFt
Eredménytartalék	-1 195 eFt
Lekötött tartalék	0 eFt
Mérleg szerinti eredmény	-459 eFt

**KÖTELEZETTSÉGEK****28 eFt****RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK****28 eFt**

Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)

28 eFt

Kutatási, kísérleti fejlesztés a társaságnál nem történt.

**Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek****0 eFt**

Adótörvény szerint figyelembe vett écs és kivezetett TE

0 eFt

**Adózás előtti eredményt növelő jogcímek****0 eFt**

Számviteli tv szerint figyelembe vett écs és kivezetett TE

0 eFt

A társaság 2025. évre vonatkozóan céltartalékot nem képzett.

Saját tőke összege 1 346 eFt, amelyből a jegyzett tőke 3 000 eFt.

**Gazdasági és jövedelmezőségi mutatók**

Ssz	Megnevezés	2024	2025
1	Befektetett eszközök aránya	0,00%	0,00%
2	Eszközfőcsoportok aránya	N.A.	N.A.
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)	N.A.	N.A.
4	Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége)	N.A.	N.A.
5	Eszközök fordulatszáma	8,01	4,66
6	Tárgyi eszközök hatékonysága	N.A.	N.A.
7	Készletek fordulatszáma	N.A.	N.A.
8	Tárgyi eszközök aránya	0,00%	0,00%
9	Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya	0,00%	0,00%
10	Forgóeszközök aránya	100,00%	100,00%
11	A források szerkezete	0,00%	2,04%
12	Tőkeerősség	100,00%	97,96%
13	Tőkemultiplikátor	1,00	1,02
14	Tőkefeszültség mutatója	0,00%	2,08%
15	Kötelezettségek részaránya	0,00%	2,04%
16	Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója	0,00%	0,00%
17	Saját tőke növekedési mutató	0,60	0,45
18	Céltartalékok aránya	0,00%	0,00%
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	-36,67%	-15,30%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	-60,94%	-34,10%
21	Tőke forgási sebessége	8,01	4,76
22	A tőkearányos adózott eredmény	N.A.	-0,34

23	Likviditási mutató	N.A.	4 907,14%
24	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	N.A.	4 907,14%
25	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	N.A.	3 028,57%
26	Likviditási gyorsráta	N.A.	49,07
27	Készpénz likviditási mutató	N.A.	30,32
28	Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	N.A.	3 032,14%
29	Dinamikus likviditás	N.A.	-1 596,43%
30	Hosszú távú likviditási mutató	N.A.	-1 596,43%
31	Hitelfedezettségi mutató	N.A.	1 878,57%
32	Átlagos vevő futamidő		0,00 nap
33	Szállítók átfutási ideje		0,75 nap
34	Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	0,00%	0,00%
35	Eladósodottság mértéke	0,00%	2,08%
36	Eladósodottság foka	0,00%	2,04%
37	Nettó eladósodottság foka	-30,91%	-37,00%
38	Adósságállomány fedezettsége	N.A.	N.A.
39	Árbevételre vetített eladósodottság	-8,63%	-12,82%
40	Rövid távú eladósodottság	-8,63%	-12,82%
41	Adósságállomány aránya	0,00%	0,00%
42	A saját tőke aránya	100,00%	100,00%
43	Értékesítés nettó árbevétele		44,32%
44	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		44,32%
45	Exportértékesítés nettó árbevétele		0,00%
46	Exportarány	0,00%	0,00%
47	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		41,62%
48	Pénzügyi műveletek eredménye		0,00%
49	Adózás előtti eredmény		41,62%
50	Adózott eredmény		41,73%
51	Árbevétel arányos üzemi eredmény	-7,43%	-6,98%
52	Tőkearányos üzemi eredmény	-59,50%	-33,21%
53	Eszközhatékonyság	-59,50%	-32,53%

Átlagos statisztikai állományi létszám

0 fő

A tagok a 2025.09.19. napján megtartott taggyűlésen a beszámolót elfogadták az egyező 1 374 eFt mérleg-főösszegével, és az adózott -459 eFt veszteséggel.

Az adózott eredmény 2025.09.01-én nyitótételként az eredménytartalékba kerül.

A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A beszámolót a(z) Artasz Kft Könyvelő Iroda képviselőjében Kriván Andrea regisztrált mérlegképes könyvelő készítette, nyilvántartási száma PM 197524.

Felsőzsolca, 2025.09.19.

Molnárné Vantal Nikoletta  
ügyvezető

# Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.

## 2025.09.01.-10.31. időszaki VÉGELSZÁMOLÁST ZÁRÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.-t 2005.04.07-án jegyezte be a B-A-Z megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 05-09-015847 számon.

A társaság adószáma: **22163590-2-05**  
A társaság statisztikai számjele: **22163590-6020-113-05**

Székhely: **3561 Felsőzsolca Szent István utca 20.**  
Telephely: **3561 Felsőzsolca Szent István utca 21.**

Tagok: **Felsőzsolca Város Önkormányzat**  
Szarka Tamás Polgármester Úr

A társaság jegyzett tőkéje: **3 000 eFt**

A társaság fő tevékenysége: **6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés**

A társaság a gazdasági események elszámolására és rögzítésére a kettős könyvvitelt használja és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartásokat alkalmazza.

Számlarendjében csak a számviteli törvényben előírt számlaosztályokat tartalmazza.

A mérleg fordulónapja minden esetben december 31-e.

A mérleg készítésének időpontja a tárgyévet követő év április 30-a.

Társaságunk a számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

Vállalkozásunk a mérleget a számviteli törvény 1. számú melléklete alapján az "A" változat szerint, az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. számú melléklete alapján összköltség eljárással "A" változat szerint készítjük el.

A számviteli törvény 1 - 2. számú mellékletében megadott tételeket nem tagoljuk tovább, új tételt nem veszünk fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, vagy nem jelentősek, vállalkozásunk él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

### Értékelési elvek

#### Eszközök értékelése

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezéssig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A befektetett eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel, értékvesztésekkel, növelve azt a visszaírás összegével.

A mérlegben a készletet bekerülési értéken, illetve értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó – összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A mérlegben a követelést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet a számviteli törvény 60. § (2) bekezdése szerint átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét mutatjuk ki.

### Források értékelése

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben kell a mérlegben kimutatni.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítettük, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számoltuk.

### Amortizációs politika

A társaság lineáris értékcsökkenési leírást alkalmaz.

A 200 000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el.

A 200 000 Ft feletti számítástechnikai eszközöket 3 év alatt, a járműveket 5 év alatt, az egyéb tárgyi eszközöket 7 év alatt számolja el a társaság.

Ebben az évben nem lett terven felüli értékcsökkenés elszámolva.  
Az értékcsökkenés társasági adó törvény szerint is el van számolva.

## ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN

### A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

**0 eFt**

#### Eszközök alakulása a mérlegforduló napon

Beruházások, felújítások

bekerülési érték

0 eFt

nettó érték

0 eFt

**Összesen:**

**0 eFt**

**0 eFt**

#### Eszközök értékcsökkenése a mérlegforduló napon

**Összesen:**

számviteli

**0 eFt**

adótörv szerinti

**0 eFt**

### B. FORGÓESZKÖZÖK

**0 eFt**

#### KÖVETELÉSEK

**0 eFt**

#### ÉRTÉKPAPÍROK

Pénztár, csekkek

**0 eFt**

Bankbetétek

0 eFt

0 eFt

#### FORRÁSOK

#### (PASSZÍVÁK)

**0 eFt**

### D. SAJÁT TŐKE

**0 eFt**

#### Saját vagyon meghatározása

Eszközök összesen:

0 eFt

(-) Kötelezettség összesen:

0 eFt

Saját forrás:

0 eFt

**Saját vagyon összesen:**

**0 eFt**

#### JEGYZETT TŐKE

**1 964 eFt**

#### Saját vagyon összetevői

Jegyzett tőke

1 964 eFt

Tőketartalék

0 eFt

Eredménytartalék

-1 654 eFt

Lekötött tartalék

0 eFt

Mérleg szerinti eredmény

-310 eFt

#### KÖTELEZETTSÉGEK

**0 eFt**

Kutatási, kísérleti fejlesztés a társaságnál nem történt.

**Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek****0 eFt**

Adótörvény szerint figyelembe vett écs és kivezetett TE

0 eFt

**Adózás előtti eredményt növelő jogcímek****0 eFt**

Számviteli tv szerint figyelembe vett écs és kivezetett TE

0 eFt

A társaság 2025. évre vonatkozóan céltartalékot nem képzett.

Saját tőke összege 0 eFt, amelyből a jegyzett tőke 1 964 eFt.

**Gazdasági és jövedelmezőségi mutatók**

Ssz	Megnevezés	2024	2025
1	Befektetett eszközök aránya	0,00%	0,00%
2	Eszközfőcsoportok aránya	N.A.	0,00%
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)	N.A.	0,00%
4	Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége)	N.A.	0,00%
5	Eszközök fordulatszáma	4,66	0,00
6	Tárgyi eszközök hatékonysága	N.A.	0,00%
7	Készletek fordulatszáma	N.A.	0,00
8	Tárgyi eszközök aránya	0,00%	0,00%
9	Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya	0,00%	0,00%
10	Forgóeszközök aránya	100,00%	0,00%
11	A források szerkezete	2,04%	0,00%
12	Tőkeerősség	97,96%	0,00%
13	Tőkemultiplikátor	1,02	0,00
14	Tőkefeszültség mutatója	2,08%	0,00%
15	Kötelezettségek részaránya	2,04%	0,00%
16	Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója	0,00%	0,00%
17	Saját tőke növekedési mutató	0,45	0,00
18	Céltartalékok aránya	0,00%	0,00%
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	-15,30%	-14,70%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	-34,10%	N.A.
21	Tőke forgási sebessége	4,76	0,00
22	A tőkearányos adózott eredmény	N.A.	N.A.
23	Likviditási mutató	4 907,14%	0,00%
24	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	4 907,14%	0,00%
25	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	3 028,57%	0,00%
26	Likviditási gyorsráta	49,07	0,00
27	Készpénz likviditási mutató	30,29	0,00
28	Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	3 028,57%	0,00%
29	Dinamikus likviditás	-1 596,43%	N.A.
30	Hosszú távú likviditási mutató	-1 596,43%	N.A.
31	Hitelfedezettségi mutató	1 878,57%	0,00%
32	Átlagos vevő futamidő		0,00 nap
33	Szállítók átfutási ideje		0,00 nap
34	Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	0,00%	0,00%
35	Eladósodottság mértéke	2,08%	0,00%
36	Eladósodottság foka	2,04%	0,00%

37	Nettó eladósodottság foka	-37,00%	0,00%
38	Adósságállomány fedezettsége	N.A.	0,00%
39	Árbevételre vetített eladósodottság	-12,80%	0,00%
40	Rövid távú eladósodottság	-12,80%	0,00%
41	Adósságállomány aránya	0,00%	0,00%
42	A saját tőke aránya	100,00%	0,00%
43	Értékesítés nettó árbevétele		0,00%
44	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		44,32%
45	Exportértékesítés nettó árbevétele		0,00%
46	Exportarány	0,00%	0,00%
47	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		63,76%
48	Pénzügyi műveletek eredménye		0,00%
49	Adózás előtti eredmény		63,76%
50	Adózott eredmény		62,09%
51	Árbevétel arányos üzemi eredmény	-6,98%	N.A.
52	Tőkearányos üzemi eredmény	-33,21%	N.A.
53	Eszközhatékonyság	-32,53%	N.A.

Átlagos statisztikai állományi létszám

0 fő

A tagok a 2025.10.30. napján megtartott taggyűlésen a beszámolót elfogadták az egyező 0 eFt mérleg-főösszegével, és az adózott -310 eFt veszteséggel.

A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A beszámolót a(z) Artasz Kft Könyvelő Iroda képviseletében Kriván Andrea regisztrált mérlegképes könyvelő készítette, nyilvántartási száma PM 197524.

Felsőzsolca, 2025.11.24.

Molnárné Vantal Nikoletta  
 ügyvezető