

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 82-7/2026.	<b>Tárgy:</b> Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés” létesítésével összefüggő módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról
<b>Előterjesztő:</b> Szarka Tamás polgármester	<b>Véleményezésre megkapta:</b> Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottság
<b>Előterjesztést készítette:</b> Tóth Zoltánné	
<b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>	
Hatósági Osztály (2026. április 14...)	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály (2026. április 14...)	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály (2026. április 14...)	Vanyó Zsanett osztályvezető
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>	
dr. Ispán Csilla jegyző (2026. április 14...)	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	<b>Indoka:</b>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**Javaslat**

**Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés” létesítésével összefüggő módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 168/2024. (VII. 18.) határozatában döntött a település hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról a térségi területfelhasználási engedélyben foglaltakkal összhangban, a település közigazgatási területét érintő „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű tervezett 400kV-os névleges

dr. Lovász Réka Beáta

feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés nyomvonalának és biztonsági övezetének és egyéb létesítményeinek településrendezési eszközökben történő rögzítésére vonatkozóan.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik.

A Rendelet 68. § (2) bekezdése alapján az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a Képviselő-testületnek az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.

2026. 02. 02.– 2026. 02. 13. között a módosítás véleményezési dokumentációja elektronikus formában elérhető volt a település honlapján, az E-TÉR véleményezési felületén, továbbá a Rendelet 65. § (3) bekezdésének megfelelően a tervdokumentáció papír alapon megtekinthető volt a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben és ez idő alatt elektronikus lakossági fórum is biztosított volt.

A Rendelet 65. §-a alapján a véleményezésre nyitva álló időszakban, 2026. 02. 02.– 2026. 02. 13. napja között, valamint az elektronikus lakossági fórumon – a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben - észrevétel nem érkezett.

A Rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján: *„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”*

A véleményezés során a tervezett módosítással kapcsolatosan kifogás, ellenvélemény nem érkezett.

A Rendelet 7. §-a alapján Rudolf Mihály DLA települési főépítész a jelen határozati javaslat mellékletét képező feljegyzésben határozta meg a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit.

A feljegyzést a Rendelet 7. § 8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A jóváhagyó döntés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Amennyiben a Képviselő- testület jelen előterjesztést elfogadja, akkor a tervdokumentáción a szükséges pontosításokat el kell végeznie a tervezőnek és a véglegesített tervet be kell nyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez végleges szakmai véleményezésre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2026. április ...

  
Szarka Tamás  
polgármester

## Határozati javaslat

### Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) határozata

#### **Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés” létesítésével összefüggő módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek a „Felsőzsolca Város településrendezési eszközeinek a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés” létesítésével összefüggő módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról” szülő előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközeinek módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a véleményezési szakasz szerinti helyi tájékoztatás és elektronikus lakossági fórum megtörtént.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.
4. A Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
5. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező Rudolf Mihály DLA települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó feljegyzést elfogadja.
6. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a véglegesített tervdokumentációt küldje meg záró szakmai véleményezésre a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**



## FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZE

### FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS FELSŐZSOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

**Tárgy:** Felsőzsolca – Sajóivánka II-III. 400 kV-os kétrendszerű távvezeték létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának indító határozatához készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdésének előírása alapján.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan a településrendezési feladat méretét tekintve a következőt nyilatkozom:

A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a feladat mélységének megfelelően kell kidolgozni. Ezen belül a következő fejezeteket szükséges kidolgozni.

- Bevezető
  
- Jóváhagyandó munkarészek
  
- Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat
  - Villamosenergia rendszer fejlesztése Magyarországon
  - Tervezett fejlesztés bemutatása
  - Tervezési terület bemutatása (művelési ágak, épített környezet, régészet, hatályos településrendezési eszközök)
  - Településrendezési javaslat
  - Tájrendezés és környezetvédelem
  - Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
  - Településképi követelmények vizsgálata

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítás alátámasztását elősegítse.

Miskolc. 2026. 03. 31.

  
**Rudolf Mihály DLA**  
önkormányzati főépítész