



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2026. (III. 26.) határozata

a Felsőzsolca, Rákóczi Ferenc utca 29. szám alatt levő és az Ádám Invest 2016 Kft. által bérelt ingatlanban történő átalakításhoz való tulajdonosi hozzájárulásról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a Felsőzsolca, Rákóczi Ferenc utca 29. szám alatt levő és az Ádám Invest 2016 Kft. által bérelt ingatlanban történő átalakításhoz való tulajdonosi hozzájárulás” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Felsőzsolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Felsőzsolca, Rákóczi Ferenc utca 29. szám alatti ingatlan az Ádám Invest 2016 Kft. által bérelt ingatlanrészében Kalydy Zoltán okl. építőmérnök által készített TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ÉS TERV FELSŐZSOLCA EGÉSZSÉGHÁZ BELSŐ TEHERHORDÓ FAL KIVÁLTÁS tárgyú tervdokumentáció szerinti átalakítási munkálatait az Ádám Invest 2016 Kft., mint bérlő - a következő feltételek mellett - a saját költségén elvégezze az alábbi feltételek mellett:
 - a kivitelezés csak fenti tervnek megfelelően végezhető,
 - a kivitelezést csak szakértelemmel rendelkező kivitelező cég végezheti, a kivitelezés befejezése után készüljön megvalósulási dokumentáció és a kivitelezés során készüljenek képfelvételek a munkálatokról,
 - az átalakításhoz fűződő összes költséget bérlő magára vállalja,
 - azzal kapcsolatban követelést a tulajdonossal, vagy a vagyon kezelőjével és bérbeadójával szemben nem támaszt, a kivitelezés során és azt követően sem,
 - a tulajdonosi hozzájárulás mentesíti bérlőt a bérleti szerződés 17. pontjában foglalt eredeti állapot szerinti helyreállítási kötelezettsége alól, azzal, hogy tulajdonos az átalakítást nem tekinti értéknövelő beruházásnak, a megvalósítás kizárólag bérlő érdekeit szolgálja,
 - a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti bérlőt az esetlegesen kötelező engedélyek, egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól,
 - bérlő vállalja a beruházás során vagy azt követően bérbeadónak, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítésének felelősségét,
 - a kivitelezés megkezdése előtt a szerzői jogot érintően be kell szerezni az épület tervezőjének az átalakításra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát.

2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Pásztor Erik alpolgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az 1. pontban foglalt tartalommal, Felsőzsolca Város Önkormányzata képviseletében kiadja.

Felelős: **Pásztor Erik alpolgármester**

Határidő: **azonnal**

K. m. f.

dr. Ispán Csilla s. k.
jegyző

Szarka Tamás s. k.
polgármester

Kosztelné Hirkó Zsuzsanna s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Pásztor Erik s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Felsőzsolca, 2026. március 26.

