

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testülete**

Ügyiratszám: 4226-1/2026.	<b>Tárgy:</b> Javaslat Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti díjának meghatározásáról
<b>Előterjesztő:</b> Szarka Tamás polgármester	<b>Véleményezésre megkapta:</b> Pénzügyi Bizottság
<b>Előterjesztést készítette:</b> Molnárné Vantal Nikoletta FVK igazgató	
<b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>	
Hatósági Osztály (2026. március 14.)	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály (2026. március 14.)	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály (2026. március 17.)	Vanyó Zsanett osztályvezető
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>	
dr. Ispán Csilla jegyző (2026. 03. 17.)	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	<b>Indoka:</b>
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
<b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

**JAVASLAT**

**Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti díjának meghatározásáról**

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában közel 15 hektár földterület áll haszonbérletben. A haszonbérleti szerződések egy része az elmúlt év decemberében megújításra került. A jelen gazdasági helyzetben indokoltá vált a haszonbérleti díjak felülvizsgálata.

A Képviselő-testület a 100/2020. (XII. 7.) számú önkormányzati határozatával a korábbi 4,8 Ft/m<sup>2</sup>/év összegű haszonbérleti díjat 6,5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegre emelte, aranykorona-értéktől függetlenül, egységes díjtétel alkalmazásával.

Az elmúlt időszakban a mezőgazdasági földhaszonbérleti díjak országos átlaga emelkedett, 2025. évben 130-240 EUR/ha áron került meghatározásra, mely átlagosan kb. 7,58 Ft/m<sup>2</sup> támogatást jelentett. Ezen támogatás révén a magyar gazdálkodók olyan plusz jövedelemhez jutnak, melyre minden évben stabilan számíthatnak. A területalapú támogatást a gazdálkodók hektárra kapják, nem pedig az érintett földterület minőségére vagy aranykorona értékére. A jelenlegi inflációs és a piaci viszonyok változása indokoltá teszi az önkormányzati bevételek reálértékének megőrzését.

A jelenlegi 6,5 Ft/m<sup>2</sup>/év díjtétel 1 hektárra vetítve 65.000 Ft/év összeget jelent. A tervezett bevétel jelen díjtétel alapján összesen 1.009.110.-Ft. A jelenlegi támogatási és piaci környezetben ez az összeg az országos haszonbérleti díjak alsó tartományába sorolható.

A fentiek alapján javasolt a haszonbérleti díjak 2027. január 1-től történő módosítása 8 Ft/m<sup>2</sup>/év összegre. Ez hektáronként 80.000 Ft/év díjtételt jelent, melynek várható bevétele 2027. évben összesen 1.241.976.-Ft-ot tesz majd ki.

A módosítás célja:

- az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek reálértékének megőrzése,
- a piaci viszonyokhoz igazodó, de továbbra is versenyképes díjszint alkalmazása,
- a hosszú távon fenntartható földhasznosítás biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2026. március 16.



**Szarka Tamás**  
polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (.....) határozata**

**Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti  
díjának meghatározásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **Javaslat a Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti díjának meghatározásáról** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában álló bérletbe adott földterületekre a haszonbérleti díj mértékét 2027. január 1. napjától 8 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatóját, hogy a jelenleg hatályban lévő haszonbérleti szerződésekben 2027. január 1. napjával érvényesítse a díjváltozást.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester,**

**Végrehajtásért felelős: Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgató**

**Határidő: 2027. január 1.**