



# FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 12-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2026. (II. 12.) határozata**

**a Felsőzsolca 444 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó  
elővásárlási jogról való döntésről**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a Felsőzsolca 444 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó elővásárlási jogról való döntésről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolca 444 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlannak Nyistyák Tibor, Nyistyák Zoltán és Nyistyák Imre eladók és Árvai Miklós vevő között létrejött adásvételi szerződése kapcsán, az érintett ingatlan vonatkozásában a Felsőzsolca város önazonossága védelméről szóló 12/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti nyilatkozatot aláírja és azt az érdekeltek részére megküldje.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**K. m. f.**

**dr. Ispán Csilla s. k.**  
jegyző

**Szarka Tamás s. k.**  
polgármester

**Hogya Zsolt s. k.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Kassai Attila s. k.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Felsőzsolca, 2026. február 12.



**ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ  
NYILATKOZAT**

Szarka Tamás Felsőzsolca Város Polgármestere Felsőzsolca Város Önkormányzata (3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.) Képviselő-testületének .../2026. (II. 12.) határozatában kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy az Önkormányzat a Nyistyák Tibor, Nyistyák Zoltán és Nyistyák Imre eladók és Árvai Miklós vevő között 2026. január 15-én létrejött, 27.000.000.-Ft vételárat tartalmazó, a Felsőzsolca 444 hrsz-ú, természetben 3561 Felsőzsolca, Móricz Zsigmond u. 6. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan átruházásáról szóló adásvételi szerződésére vonatkozó - Felsőzsolca város önazonossága védelméről szóló 12/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján fennálló - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt:

Szarka Tamás  
polgármester