

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 142/2026.		Tárgy: Javaslat a Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőzsolcai 016/92 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 183/2025. (XI. 26.) határozatának módosításáról	
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester		Véleményezésre megkapta: -	
Előterjesztést készítette: dr. Gáspár Milán			
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:			
Hatósági Osztály 2026. január ... ²		dr. Kakas Zoltán osztályvezető	
Gazdálkodási Osztály 2026. január ... ¹²		Leskóné Spisák Erika osztályvezető	
Szervezési Osztály 2026. január ... ¹⁰		Vanyó Zsanett osztályvezető ^h	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:			
dr. Ispán Csilla jegyző		2026. január ... ¹⁰	aláírás 
A döntéshez egyszerű minősített		☒ -	többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni		☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni		☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható		☐	Indoka:
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:		☐	
Melléklet az előterjesztéshez:		☐	1
Személyes érintettségét előre bejelentette:		-	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti		☒	rendkívüli ☐ ülésére készült.

Javaslat a Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőzsolcai 016/92 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 183/2025. (XI. 26.) határozatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. november 26. napján tartott rendkívüli testületi ülésén a felsőzsolcai 016/92 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 183/2025. (XI. 26.) határozatában döntést hozott arról,

hogy tárgybeli ingatlant Wille-Baumkauff Stefan részére értékesíti a határozatban foglalt feltételekkel.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére és a szerződés megkötésére irányuló egyeztetések során Wille-Baumkauff Stefan jelezte, hogy az érintett ingatlant nem magánszemélyként, hanem az egyik, általa vezetett gazdasági társaság, a Borsod Construction Kft. (székhelye: 3853 Hernádbúd, belterület 116/5. hrsz., adószáma: 24887683-2-05, cégjegyzékszám: Cg.05-09-026826, képviseli: Wille-Baumkauff Stefan Johannes) nevében kívánja megvásárolni. A gazdasági társaság adatairól szóló cégkivonatot jelen előterjesztésemhez mellékelem.

Az adásvételi szerződést előkészítő és ellenjegyző Dr. Veres Zsuzsanna ügyvéd tájékoztatása alapján a Képviselő-testület határozata az adásvételi szerződés mellékletét képezi, így annak megfelelő elkészítése érdekében módosítani szükséges a Képviselő-testület felsőzsolcai 016/92 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 183/2025. (XI. 26.) határozatát a vevő személye, valamint a benne foglalt fizetési határidő vonatkozásában, figyelemmel a fentebbi adatokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2026. január 7.



Szarka Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (.....) HATÁROZATA
FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A FELSŐZSOLCAI 016/92
HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 183/2025. (XI. 26.)
HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőzsolcai 016/92 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 183/2025. (XI. 26.) határozatának módosításáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 183/2025. (XI. 26.) határozatának 1. pontja helyébe következő rendelkezés lép:

„1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Felsőzsolca, külterület 016/92 helyrajzi számú, 3028 m² alapterületű, kivett út Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában álló 1/1 tulajdoni illetőségét a Borsod Construction Kft. (székhelye: 3853 Hernádbúd, belterület 116/5. hrsz., adószáma: 24887683-2-05, cégjegyzékszám: Cg.05-09-026826, képviseli: Wille-Baumkauff Stefan Johannes) részére értékesíti.

Felelős: Szarka Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 183/2025. (XI. 26.) határozatának 3. pontjában a „2025. december 31.” szövegrész helyébe a „2026. január 31.” szöveg lép.

Felelős: Szarka Tamás polgármester
Határidő: azonnal