



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 26. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2025. (XI. 26.) határozata

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy **„Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig az 1. rész: Magasépítési beruházások részajánlat vonatkozásában 2 db, a 2. rész: Mélyépítési beruházások részajánlat vonatkozásában 1 db, a 3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése vonatkozásában 1 db, összesen **4 db ajánlat** érkezett.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás **2. rész: Mélyépítési beruházások, és 3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése** részajánlatokat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja**, tekintettel arra, hogy ezen részajánlatokra csak egy ajánlat került benyújtásra.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **JD Bau 2014 Korlátolt Felelősségű Társaság** (3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) és a **CHEMOTEX Szerelő és Szolgáltató Kft.** (3713 Arnót, Lévy utca 16.) **ajánlattevők** ajánlata **megfelel** a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlattevők a **szerződés teljesítésére alkalmasak**, az ajánlattevők, illetve az általuk a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozó(k), és az alkalmasság igazolásában részt vett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában **nem áll fenn kizáró ok**, ezen ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73-74. §-ban foglalt érvénytelenségi ok hiányára tekintettel **érvényes**.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást az 1. rész: Magasépítési beruházások részajánlat vonatkozásában **eredményesnek** nyilvánítja.
5. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti döntési javaslatot jóváhagyja, melynek értelmében az eljárás **nyertesül a JD Bau 2014 Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** választja ki, míg az eljárás második

helyezettjének a **CHEMOTEX Szerelő és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt** választja ki, mivel Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint **két legelőnyösebb érvényes ajánlatot** adták.

6. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA elnevezésű projekt keretében a „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás **1. rész: Magasépítési beruházások tárgyú részajánlatára vonatkozó nettó 146.259.128 Ft fedezet elkülönített projektszámlán rendelkezésre áll, ahhoz saját forrás bevonására nincs szükség.**
7. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás **2. rész: Mélyépítési beruházások és 3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése** részajánlatok vonatkozásában gondoskodjon az új eljárás előkészítéséről a munkaterv szerinti soron következő képviselő testületi ülésre.
8. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás az eljárás lezárásához kapcsolódószükséges intézkedések megtételéről, valamint a jelen határozat 5. pontjában szereplő nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötéséről.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Határidő: **azonnal**

K. m. f.

dr. Ispán Csilla s. k.
jegyző

Szarka Tamás s. k.
polgármester

Hogya Zsolt s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Széchenyi Sándorné s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Felsőzsolca, 2025. november 26.



JEGYZŐKÖNYV

Bíráló Bizottság ajánlatok értékelésével kapcsolatos folytatólagos üléséről 2. és döntési javaslat

amely készült 2025. november 14.-én 10.00 órai kezdettel megtartott bírálóbizottsági ülésről az alábbi közbeszerzési eljárásban.

Ajánlatkérő: Felsőzsolca Város Önkormányzata 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.

Közbeszerzés tárgya/ EKR elnevezése: „Szegregálók helyzetének kezelése Felsőzsolcán”
EKRSZ: EKR001026832025

1. rész: Magasépítési beruházások
2. rész: Mélyépítési beruházások
3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése

Bíráló Bizottság tagjai:

Papp Zsolt projektmenedzser pénzügyi szakértő
Kovács Zoltán műszaki ellenőr közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
dr. Kakas Zoltán osztályvezető jogi szakértő
Skoda Zoltán közbeszerzési szakértő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00336
Tóth Zoltánné előírt szakértővel nem rendelkező személy

A bírálóbizottság a mai napon a munkát folytatja.

A folytatólagos ülésen megfogalmazottak szerint a hiánypótlási felhívás a CHEMOTEX Szerelő és Szolgáltató Kft.-nek kiküldésre került, melynek határideje az ajánlattevő kérésére meghosszabbításra került 2025. 11. 13 16:00 óráig.

A bírálóbizottság a Kbt. 69.§ (1) - (2) bekezdés alapján az alábbi megállapításokat teszi a CHEMOTEX Szerelő és Szolgáltató Kft. tekintetében:

A hiánypótlást benyújtotta, ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek feltételeknek, az ajánlata érvényes.

Az ajánlatkérő rendelkezett, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.
Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

Az ajánlatok bírálati részszerpontok alapján felállított sorrendje az 1. rész Magasépítési beruházások tekintetében:

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszermai	Ajánlattevő: JD Bau 2014 Kft.			Ajánlattevő: CHEMOTEX Szerelő és Szolgáltató Kft.		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszer szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszer szorzata
Nettó ajánlati ár (Ft)	70	141 978 327 Ft	93,83	6568	133 215 139 Ft	100,00	7000
A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15	36 hónap	100,00	1500	36 hónap	100,00	1500
Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap))	15	36 hónap	100,00	1500	12 hónap	33,33	500
Összesen:				9568			9000
Sorrend				1.			2.

Döntési javaslat

A bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak, hogy az 1. rész Magasépítési beruházások esetében az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az eljárás nyertesének az JD Bau 2014 Korlátolt Felelősségű Társaság 3555 Harsány Jókai Mór utca 14. ajánlattevőt hirdesse ki. Ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a teljesítésre, nettó 141 978 327 Ft ellenértékkel a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatot tette.

Második legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatot tette nettó 133 215 139 Ft ellenértékkel a **CHEMOTEX Szerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3713 Arnót Lévay utca 16.**

A bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a 2. rész Mélyépítési beruházások, valamint a 3.rész Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése esetében az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján, mivel ezekre a részekre csak 1-1 db ajánlat érkezett.

k.m.f.

Bíráló Bizottság tagjai:

 

 
