

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**
3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.

Iktatószám: 6-20/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi Bizottsága 2025. július 14. napján 15⁰⁰ órakor** a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal (3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.) földszinti tárgyalótermében megtartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Kosztekné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök, Hopka Péter, Rimán János, dr. Varga Krisztina bizottsági tagok.

Távolmaradását előzetesen jelezte: Kucskár Tibor bizottsági tag.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Szarka Tamás	polgármester,
Hogya Zsolt	alpolgármester
Dr. Ispán Csilla	jegyző,
Dr. Kakas Zoltán	osztályvezető, Hatósági Osztály,
Vanyó Zsanett	osztályvezető, Szervezési Osztály,
Dr. Gáspár Milán	jegyzői referens,
Balatoni-Szilvási Szandra	pénzügyi ügyintéző, Leskóné Spisák Erika gazdálkodási osztályvezető helyett,
Kiss Petra	főigazgató-helyettes, Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde, Mag Zsolt Sándorné főigazgató helyett,
Kovácsné Behina Dorottya	gazdasági vezető, Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, Molnárné Vantal Nikoletta igazgató helyett,
Gladics Jánosné	igazgató, Felsőzsolcai Szociális Szolgáltató Központ,
Farkas Tünde Erzsébet	megbízott igazgató, könyvtárvezető, Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár,
Skoda Zoltán	felelős akkreditált közbeszerzési szakértő,
Macsuga Roland	képviselő.

Meghívottként távol maradtak:

Pásztor Erik	alpolgármester,
Leskóné Spisák Erika	osztályvezető, Gazdálkodási Osztály,
Mag Zsolt Sándorné	főigazgató, Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde,
Molnárné Vantal Nikoletta	igazgató, Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ,
Balogh Pál	elnök, Felsőzsolca Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata.

Lakosság részéről megjelentek száma: -.

Jegyzőkönyvvezető: Vanyó Zsanett osztályvezető.

Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság megválasztott 5 tagja közül 4 fő jelen van, Kucsár Tibor bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Hopka Péter bizottsági tagot jelöli ki.

A meghívó szerinti 3. napirendi ponthoz kapcsolódóan a Régió Fejlesztéséért Alapítvány kurátora kérelmezte a zárt ülés tartását azzal az indokkal, hogy a keletkező dokumentumok tartalmaznak olyan pénzügyi információkat a közbeszerzési eljárásra vonatkozóan, amelyek nyilvánosságra kerülése sértene az Alapítvány pénzügyi érdekeit. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület (bizottság) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértene.

Ebben az esetben elsőként szavazásra bocsátja a javaslatot, hogy a Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják meg.

A Pénzügyi Bizottság - 4 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével - 4 igen és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
69/2025. (VII. 14.) határozata**

a „Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága akként dönt, hogy a „Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg.

Felelős: **Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök**
Határidő: **azonnal**

Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a kiküldött napirendi javaslatot az előbb meghozott döntésre figyelemmel.

A Pénzügyi Bizottság - 4 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével - 4 igen és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
70/2025. (VII. 14.) határozata**

a Pénzügyi Bizottság 2025. július 14-i rendkívüli ülése napirendjének megállapításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2025. július 14-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásra és a projekt megvalósítására**
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester
- 2. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester

Zárt ülés:

- 3. Javaslat a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester

Felelős: **Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök**
Határidő: **azonnal**

- 1. napirendi pont:** **Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásra és a projekt megvalósítására**
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni. Megadja a szót Szarka Tamás polgármester úrnak.

Szarka Tamás polgármester: A projekttel kapcsolatosan annyit lehet elmondani, hogy ez a Versenyképes Járások Program ez egy új program eleme. Az iparüzési adó többletből befolyt összegekből kerül kiírásra ez a pályázat. Voltak meghatározva különböző fejlesztési területek, melyre lehetett pályázni. Az önkormányzat két területet határozott meg, az úgynevezett okos zebra, illetve a közvilágítás projektet. A láthatják az előterjesztésben, hogy 3 helyszínen sárga villogós zebra kerülne kiépítésre, illetve a Kós Károly utcában pedig a közvilágítást építenék ki tulajdonképpen, mert itt egyelőre csak a hálózat van meg, és most már nagyon sok új lakás épült, illetve épülőfélben van a környéken. A Liszt Ferenc utcában ezt megtették saját forrás terhére, viszont a környező, vagy a környéken lakók, élők, illetve az építkezőknek ez volt a kérése, hogy ezt tegyék meg. Nyilván ezt a pályázatból meg tudják valósítani. Kétkörös lesz ez a projekt, várhatóan ennek lesz egy második üteme, ahol szintén várhatóan ilyen nagyságrendben fog majd rendelkezésükre állni forrás. Ez még későbbi tárgyalások eredménye lesz, mert Miskolccal és 15 településsel alkotnák ezt a konzorciumi partnerséget. Csak olyan pályázatok vehetnek részt, amelyek konzorciumban valósulnak meg, úgyhogy a konzorciumok egyébként saját maguk oszthatják el a rendelkezésükre álló forrást. Ennek volt egy többkörös

tárgyalása, ahol a miskolci járás településeivel összeültek, két ilyen fórum is volt Felsőzsolcán. Felsőzsolcának egyelőre ilyen összeg jutott az első körben, viszont annyival szerencsésesek, hogy nem befizetők a Versenyképes járások programsorozatba. A következő ütem majd szeptemberben lesz, azt majd meglátják, hogy hogy alakul. Jelenleg ez egy olyan támogatásösszeg, ami kedvező a szempontjukból. Ezzel kapcsolatosan készült el az előterjesztés, tehát ez volt a projekt része, és mint említette, csak konzorciumi tagként lehet részt venni. A határozati javaslat második részében pedig az szerepel, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi megállapodást aláírja.

Kosztékné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirendi pont felett megnyitja a vitát. Hozzászólás nem lévén a vitát lezárja és szavazásra bocsátja a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásról és a projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság - 4 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével - 4 igen és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
71/2025. (VII. 14.) határozata**

a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásról és a projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásra és a projekt megvalósítására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára.

Felelős: **Kosztékné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök**
Határidő: **azonnal**

2. napirendi pont: **Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kosztékné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni. A vitát megnyitja. Megadja a szót Szarka Tamás polgármester úrnak.

Szarka Tamás polgármester: Elérkezett most már a projekt azon elemének a közbeszerzése, ahol az építési részével tudnak foglalkozni. Erre 300 millió forintot nyert önkormányzat. Három ingatlan felújításáról van szó, illetve egy szolgáltató pont létrehozásáról szól ez a felhívás, amit a Kroda Kft. fog lebonyolítani közbeszerzési oldalról. A pályázat megvalósítására nettó 186.800.655 Ft összeg áll rendelkezésre, a tervezői becsült összeg pedig 186.541.902 Ft, ami azt jelenti, hogy a tervezői költségbecslés valamelyest alatta marad a rendelkezésre álló

forrásoknak. Ebből arra következtetnek, hogy nem tudnak és nem is szeretnének egyébként többletforrást a projekt megvalósításához hozzátenni. Nyilván a végső eredményt a közbeszerzési eljárás után fogják tudni megmondani, de reményeik szerint ebből az összegből ki kell, hogy jöjjenek ezek a projektek.

Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő: Annyiban rendkívüli ez a mostani kiírás, hogy a 2014-es költségvetésben a kormány bevezette az építési, vagy úgynevezett beruházási törvényt, ami azt jelenti, hogy a közpénzzel való gazdálkodást végigkísérik a projekt-előkészítéstől egészen a vállalkozási szerződés megkötéséig. Ez azt jelenti az esetükben, hogy a tervező által elkészített költségbecslést még ellenőrzésre föl kell küldeni egy weblapon keresztül, ahol 40 napja van a szakértő testületnek a költségvetés elfogadására, helybenhagyására. Ha ezt a becsült értéket helyben hagyja, akkor lehet csak kiírni az ajánlattételi felhívást, azt követően zajlik normál Kbt. szerint az egész, és újra, amikor a végén van az eredmény, akkor derül ki, hogy amit a polgármester úr is mondott, hogy az ajánlattevők akkora összeget tettek, hogy belefértek ebbe a költségvetésbe vagy nem. Abban az esetben, ha a szakértő testület ezt a tervezői költségvetését túlzónak találja, akkor újra kell tervezettni, meg le kell vinni bizonyos szempontból a költségvetést. A másik az, hogy ennek ellenére megvalósítják a projektet, tehát végrehajtják, viszont a Kormány nem ad magyar forrásból pénzt, más forrás meg azt hiszi, nem is lesz.

Szarka Tamás polgármester: Egy olyan kérdése lenne, nem emlékszik a felhívásban, hogy ez a jó teljesítési garancia benne van-e, ami mondjuk 2-3 év elteltével jár vissza a vállalkozónak?

Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő: Benne van, 12 hónapot kötelező neki jótállást vállalni, és a 36 hónapot tettek be pluszban. 36 hónap fölötti vállalást már mindenki egyforma ponton kapja meg, tehát benne van.

Szarka Tamás polgármester: De akkor már nem is kapja meg a teljes összeget.

Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő: Nem. Van egy jó teljesítési garancia, ami az azt jelenti, hogy amikor megvan a nyertes kivitelező, akkor a szerződéskötés előtt le kell neki tennie, ő választja ki, hogy bankszámlára utalja, biztosítói garancia, vagy másik garanciával teszi meg. Ez a pénz az önkormányzatnál van egész addig, amíg a projekt el nem készül, és a hibamentes műszaki átadás megtörténik, akkor se kell visszafizetnie, hanem ez az összeg átminősül garanciává. A garancia pedig, amikor letelik a győztes által vállalt 12 hónap plusz akárhány hónap van fölül, plusz egy hónap után kell visszaadni.

Dr. Varga Krisztina bizottsági tag: Látja, hogy körülbelül 190 millió Ft a megvalósult projekt. Kérdése, hogy a további 110 milliónak mi a sorsa?

Szarka Tamás polgármester: Vannak olyan részei, ami nem engedélyköteles, nem közbeszerzés alá esik, hanem csak egyéb beszerzés, az a másik része a projektnek, meg az Áfa. Ez nettó összeg, tehát 184 millió plusz áfa.

Dr. Varga Krisztina bizottsági tag: Már voltak ebből beszerzések?

Szarka Tamás polgármester: Még semmi. Konténer, kamera, úthálózat, járda, játszótér.

Dr. Varga Krisztina bizottsági tag: 186 millió Ft + Áfa az előbb felsoroltakra elmegy. A maradék összeg mire megy? 300 millió Ft van.

Tóth Zoltánné hatósági ügyintéző: Projektmenedzser, műszaki ellenőr, tervezési díj, nyilvánosság.

Szarka Tamás polgármester: Ez a projekt is ugyanolyan, mint minden másik, hogy tervezettni kellett, projektmenedzsment lett stb.

Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság - 4 fő bizottsági tag döntéshozatalban való részvételével - 4 igen és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

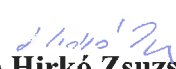
**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
72/2025. (VII. 14.) határozata**

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára.

Felelős: **Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök**
Határidő: **azonnal**

Kosztelné Hirkó Zsuzsanna bizottsági elnök: A nyílt ülés napirendjének végére érték. Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 15 óra 23 perckor bezárja.


Kosztelné Hirkó Zsuzsanna
elnök




Hopka Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő