

**Felsőzsolca Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: <b>230-23/2025.</b>                                                                                                                  | <b>Tárgy:</b> Javaslat az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítására vonatkozó véleményezési szakasz lezárására |
| <b>Előterjesztő:</b> Szarka Tamás polgármester                                                                                                    | <b>Véleményezésre megkapta:</b>                                                                                                         |
| <b>Előterjesztést készítette:</b> Tóth Zoltánné                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| <b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| Hatósági Osztály (2025. szeptember ...17...)                                                                                                      | dr. Kakas Zoltán osztályvezető                                                                                                          |
| Gazdálkodási Osztály (2025. szeptember ...17...)                                                                                                  | Leskóné Spisák Erika osztályvezető                                                                                                      |
| Szervezési Osztály (2025. szeptember ...17...)                                                                                                    | Vanyó Zsannett osztályvezető                                                                                                            |
| <b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>                                                                                     |                                                                                                                                         |
| dr. Ispán Csilla jegyző (2025. szeptember ...17...)                                                                                               | aláírás                                                                                                                                 |
| A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>                                    |                                                                                                                                         |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>                                                                 |                                                                                                                                         |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>                                                                             |                                                                                                                                         |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> <b>Indoka:</b>                                                                  |                                                                                                                                         |
| Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>                                                                 |                                                                                                                                         |
| Melléklet az előterjesztéshez: <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                |                                                                                                                                         |
| <b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>                                                                                                | -                                                                                                                                       |
| Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült. |                                                                                                                                         |

**J A V A S L A T**

**az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítására vonatkozó  
véleményezési szakasz lezárására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felsőzsolca város Önkormányzat Képviselő-testülete 106/2021.(XII.8.) határozatában arról döntött, felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a középtávra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatának előkészítésére. A döntés végrehajtása érdekében tett intézkedések eredményeként az ITS felülvizsgálata a „Felsőzsolca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” című és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00204 azonosító számú projekt keretében elszámolható költségként.

A szükséges beszerzési eljárások lefolytatása után a megbízott tervező elkészítette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 78.§ szerinti véleményezési anyagot.

A Rendelet 66. § előírásai alapján a véleményezési eljárást lefolytattam. A véleményezésre nyitva álló határidő lejárt. A határidőre beérkezett véleményeket tartalmazó összefoglaló táblázatot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 66.§ (7b) bekezdése alapján: „A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.”

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban az ITS módosítással kapcsolatosan az megkeresett szervek nem emeltek kifogást, véleményeltérés nem volt, illetve véleményeiket elfogadásra javaslom ezért a Rendelet 66.§ (5) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség.

Amennyiben a Képviselő- testület a jelen előterjesztés alapján elfogadja a véleményezési szakasz lezárását, akkor az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosításán a szükséges pontosításokat el kell végeznie a tervezőnek és a véglegesített tervet be kell nyújtani az Állami Főépítészhöz végleges szakmai véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Javaslat az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítására vonatkozó véleményezési szakasz lezárásáról tárgyú előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2025. szeptember 17.

 **Szarka Tamás**  
polgármester

| Felsőzsolca Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia Módosítás 2021-2027 - a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerinti egyeztetési eljárásban beérkezett vélemények |                                                                                                                                                                  |                                  |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.sz.                                                                                                                                                                                     | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                                                                                                  | Dokumentáció kiküldésének dátuma | Észrevétel érkezett (I/N) | Észrevétel beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                         | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főfelügyeleti Iroda                                                                                         |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                         | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály                                               |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                                                                                                                                                                                         | Bükki Nemzeti Park                                                                                                                                               |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4                                                                                                                                                                                         | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály |                                  | I                         |                                 | Jogszabályi hivatkozások szerinti pontosításokat javasol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5                                                                                                                                                                                         | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság                                                                                                                          |                                  | I                         |                                 | Jogszabályi hivatkozások szerinti pontosításokat javasol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6                                                                                                                                                                                         | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                                                                                                    |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7                                                                                                                                                                                         | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály                                                                                          |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8                                                                                                                                                                                         | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közút- és Hajózási Hatósági Főosztály                                                                                  |                                  | I                         |                                 | Jogszabályi hivatkozások szerinti pontosításokat javasol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9                                                                                                                                                                                         | Építési és Közközeledési Minisztérium Közközeledési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársága                                                          |                                  | I                         | 2025.04.07                      | Az ITS felülvizsgálata vonatkozásában észrevételt nem tesz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10                                                                                                                                                                                        | Vasúti Hatósági Főosztály                                                                                                                                        |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11                                                                                                                                                                                        | Építési és Közközeledési Minisztérium Közközeledési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársága                                                          |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12                                                                                                                                                                                        | Építési és Közközeledési Minisztérium Közközeledési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársága                                                          |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13                                                                                                                                                                                        | Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály                                                                                                                 |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14                                                                                                                                                                                        | Honvédelmi Minisztérium                                                                                                                                          |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15                                                                                                                                                                                        | Állami Légügyi Főosztály                                                                                                                                         |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16                                                                                                                                                                                        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közközeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogysztóvédelmi Főosztály                                       |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17                                                                                                                                                                                        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örköségvédelmi Főosztály                                                                             |                                  | I                         | 2025.08.04                      | ITS felülvizsgálat, illetve az új ITS elfogadása ellen az örköségvédelmi hatóság kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18                                                                                                                                                                                        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály                                                                                                |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19                                                                                                                                                                                        | Növény- és Talajvédelmi Osztály                                                                                                                                  |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20                                                                                                                                                                                        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály                                                                                             |                                  | I                         | 2025.04.25                      | Az ITS elkészítése során figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. Törvény irányadó földvédelmi rendelkezéseit. A településfejlesztési stratégia kialakítása során prioritást kell éveznie a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható jó minőségű termőföldek védelmének, ezért a tervtávon belül szükségesnek ítélt lakóterület, valamint ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató létesítmények elhelyezése céljára szükséges területek kijelölését, ha lehetőség van rá, akkor a jelenlegi belterületi határon belül, a még beépítetlen területek felhasználásával javasolom megtervezni. Amennyiben mégis szükségessé válik külterületi termőföld belterületbe vonása, illetve külterületi termőföldbe beépítésre szánt területként történő kijelölése, akkor azt elsősorban a település viszonylatában átlagostól gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel javasolom megtervezni. A dokumentációban szereplő azon fejlesztések esetén, amelyek külterületi termőföldöket érintenek, azokat javasolom elsősorban az átlagostól gyengébb minőségű termőföldök felhasználásával megtervezni. |
| 21                                                                                                                                                                                        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály                                                                                                |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22                                                                                                                                                                                        | Erdészeti Osztály                                                                                                                                                |                                  | I                         | 2025.03.27                      | A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekelt nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23                                                                                                                                                                                        | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály                                                                                                                       |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24                                                                                                                                                                                        | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság                                                                                                              |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25                                                                                                                                                                                        | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály                                                                                 |                                  | I                         | 2025.04.08                      | ITS módosítása ellen kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26                                                                                                                                                                                        | Miskolci Bányafelügyeleti Osztály                                                                                                                                |                                  | I                         | 2025.04.10                      | Az ITS módosítására vonatkozó terv hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27                                                                                                                                                                                        | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala                                                                                                                    |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 28                                                                                                                                                                                        | Országos Atomenergia Hivatal                                                                                                                                     |                                  | I                         | 2025.04.07                      | A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőségei nem rendelkeznek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 29                                                                                                                                                                                        | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály                                                                                                       |                                  | N                         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 30                                                                                                                                                                                        | Közközeledési Minisztérium Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyserészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály                                   |                                  | I                         | 2025.04.01                      | ITS módosításához észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánnak tenni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31                                                                                                                                                                                        | Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály                                                                                                                    |                                  | N                         | 2025.04.30                      | Az ITS módosítás kapcsán tartott lakossági fórumon senki sem jelent meg a lakosság részéről. Az ITS módosításhoz nem érkezett be lakossági vélemény.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (.....) határozata az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítására vonatkozó véleményezési szakasz lezárásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítására vonatkozó véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Felsőzsolca Város „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lefolytatásra került.
2. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § alapján az E-TÉR egyeztetési felületére és a honlapra feltöltésre került az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosítása. Az Önkormányzat írásban várta a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek észrevételeinek és javaslatainak E-TÉR felületre való feltöltését.
3. A jogszabályban meghatározott időn belül a partnerségi egyeztetésre észrevétel nem érkezett.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) az eljárás során nem emeltek kifogást, véleményeltérés nem volt.
5. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekre tekintettel Felsőzsolca Város „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027.” módosításával összefüggésben a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szerinti záró szakasz lefolytatásához szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**