

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Iktatószám: 1-20/2025.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 14. napján 16<sup>00</sup> órai kezdettel** a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal (3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20. szám) földszinti tárgyalótermében megtartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

**Jelen vannak:** Szarka Tamás polgármester, Pásztor Erik alpolgármester, Hógya Zsolt alpolgármester, Hopka Péter, Széchenyi Sándorné, Kosztekné Hirkó Zsuzsanna és Macsuga Roland képviselők.

**Távolmaradását előzetes jelezte:** Kassai Attila és Kucsár Tibor képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Dr. Ispán Csilla         | jegyző,                                                                            |
| Dr. Kakas Zoltán         | osztályvezető, Hatósági Osztály,                                                   |
| Vanyó Zsanett            | osztályvezető, Szervezési Osztály,                                                 |
| Dr. Gáspár Milán         | jegyzői referens,                                                                  |
| Balaton-Szilvási Szandra | pénzügyi ügyintéző                                                                 |
| Kiss Petra               | főigazgató-helyettes, Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde,             |
| Kovácsné Behina Dorottya | gazdasági vezető, Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ                             |
| Gladics Jánosné          | igazgató, Felsőzsolcai Szociális Szolgáltató Központ,                              |
| Farkas Tünde Erzsébet    | megbízott igazgató, könyvtárvezető, Felsőzsolcai Közösségi Ház és Városi Könyvtár, |
| Skoda Zoltán             | Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó                                    |
| Dr. Daher Mark           | fogorvos                                                                           |
| Glonczy Sándor           | elnökhelyettes, Felsőzsolca Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata.                  |

**Meghívottként távol maradtak:**

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Balogh Pál         | elnök, Felsőzsolca Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata. |
| Dr. Basista Titusz | fogorvos                                                 |

**Lakosság részéről megjelentek száma: -.**

**Jegyzőkönyvvezető:** Berkesné Tóth Beáta önkormányzati referens

**Szarka Tamás polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket: képviselőtársait, Jegyző Asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, osztályvezetőit, az intézményvezetőket, a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek **Kosztékné Hirkó Zsuzsanna és Széchenyi Sándorné képviselő asszonyokat** jelöli ki.

Az érdemi munkát az ülés napirendjének elfogadásával kezdik. A meghívó szerinti 5. napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést zárt ülés keretén belül tárgyalnák. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. A Régió Fejlesztéséért Alapítvány kurátora kérte, hogy zárt ülés keretében tárgyalják ezt az 5. napirendi pontot. Kéri, hogy aki a zárt ülésen történő tárgyalással egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2025. (VII. 14.) határozata**

**a „Javaslat a TOP\_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a „Javaslat a TOP\_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

**Szarka Tamás polgármester:** Kéri, hogy szavazzanak az ülés napirendjének elfogadásáról a meghívóban foglaltak szerint és a meghozott döntésre figyelemmel.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
105/2025. (VII. 14.) határozata**

**a Képviselő-testület 2025. július 14-i rendkívüli ülése napirendjének megállapításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. július 14-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés:**

- 1. Javaslat népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződések módosításáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester
- 2. Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásra és a projekt megvalósítására**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester
- 3. Javaslat a Felsőzsolca I. számú fogorvosi körzet praxisjoga átruházásának jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester
- 4. Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester

**Zárt ülés:**

- 5. Javaslat a TOP\_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című pályázat „Felzárkóztató program Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

1. napirendi pont: **Javaslat népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződések módosításáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester:** Megkéri dr. Ispán Csilla jegyző asszonyt, hogy az előterjesztést pár szóban foglalja össze.

**dr. Ispán Csilla jegyző:** Köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület 2025. márciusában már döntött arról, hogy ellátási szerződés keretében a népkonyha ellátást a Magyar Evangélikus Egyház útján kívánja biztosítani, illetőleg döntött arról is, hogy az ehhez szükséges épületet rendelkezésére bocsátja ennek a fenntartónak, illetőleg annak a szolgáltatónak, aki a fenntartóval kapcsolatban áll, és konkrétan a szociális étkezésben az élelmet biztosítja. Az ellátási szerződés és az ingatlanhasznosítási használati szerződés megkötésre, aláírásra került. Elindult a működési engedélyezési eljárás, ez jó ütemben halad előre. A szolgáltató arról tájékoztatta, hogy a közeljövőben az engedélyt meg is fogják kapni, és a szakhatóságok már véleményezték, ehhez hozzájárultak. Azonban találtak egy olyan pontot a szerződésben, ami számukra hátrányos, mégpedig azt, hogy először telephelyként szerették volna létrehozni ezt a népkonyhát, de ettől most szeretnének elállni, a szolgáltatás nyújtását ez nem befolyásolja. Törölni szeretnék ezt az egy pontot a szerződésből, hogy ágazati azonosítóval rendelkező telephelyet hoznak létre, hanem ehelyett székhelyhez kapcsolt egyéb ellátottak részére nyitva álló helyiségként működne ez a népkonyha. Egyebekben minden változatlan lenne, ami az előző előterjesztésben is részletesen ismertetésre került és ehhez kéri a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenntartó, hogy mind a két szerződésből, az ellátási szerződésből is és az ingatlanhasználati szerződésből is törlésre kerüljön ez az egy-egy mondat, amit az előbb ismertetett.

**Szarka Tamás polgármester:** Megköszöni jegyző asszonynak a szóbeli kiegészítést. A napirendi pont felett megnyitja a vitát. Kérdezi a képviselőtársakat, van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása az elhangzottakhoz vagy a leírtakhoz?

**Széchenyi Sándorné képviselő:** Szerette volna megkérdezni, de jegyző asszony meg is nyugtatta, hogy ez már akkor egy pár hét múlva esetleg elindul. Azt is hallotta, hogy kiporciózva, kiadagolva lesz, így ez sokkal jobb lesz, mert akkor egyformán kapják, akik kéri, ez azért megnyugtató.

**Szarka Tamás polgármester:** Most picit emeltek is a létszámon, 180-190 volt a korábbi, most 210-re ment ez föl, legalábbis ennyire szerződnek, és ahogy mondja képviselő asszony, hogy ez kiporciózva lesz, egy kicsit kulturáltabb módon fog történni, mint ahogy korábban zajlott, úgyhogy bízik benne, hogy rendben lesz minden. 60 nap az eljárása az engedélyezésnek, bízik benne, hogy most már csak napok kérdése és megérkezik. Azt gondolja, hogy az ingatlan rendben van. Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, a vitát lezárja a napirendi pont felett. A határozati javaslatot szavazásra teszi fel, amelyben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
106/2025. (VII. 14.) határozata**

**a népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződések  
módosításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítása vonatkozó szerződések módosításáról” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a népkonyha szolgáltatás biztosítására a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza polgármestert az ellátási szerződés-módosítás aláírására.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a népkonyha szolgáltatás biztosítása céljából az 1/1 arányú tulajdonában álló, kivett népkonyha és udvar megnevezésű, Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, természetben 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos utca 76. szám alatt található ingatlannak a Magyarországi Evangélikus Egyház részére térítésmentes használatba adására vonatkozó szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ Igazgatóját, hogy az ingatlan hasznosításba adásáról szóló szerződés-módosítást aláírja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
**Molnárné Vantal Nikoletta igazgató**

Határidő: **azonnal**

**ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS****1. számú módosítása***mely létrejött**egyrésről*

**Felsőzsolca Város Önkormányzata** (székhely: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20., adószám: 15725950-2-05, statisztikai számjel: 15725950-8411-321-05; képviseli: Szarka Tamás polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

*másrészről*

**Magyarországi Evangélikus Egyház** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató, a továbbiakban: **Fenntartó**)

között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**Előzmények**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 27. napján tartott ülésén az 50/2025. (III. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-ának (1) bekezdés b) pontja szerinti étkeztetésről, mint önkormányzati feladatról, ezen belül a népkonyha szolgáltatásról, a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés útján kíván gondoskodni, a határozati javaslatához mellékelt szerződés tartalmát jóváhagyta, és felhatalmazást adott Szarka Tamás polgármester részére a szerződés aláírására. A Felek 2025. április 10. napon az ellátási szerződést aláírták.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Szolgáltatást végző a településen élő 210 fő részére a helyi rendeletben foglaltak szerint népkonyha szolgáltatást biztosít.

A szolgáltatásnyújtás kezdő időpontja a szolgáltatói nyilvántartásba történő engedélyes bejegyzés napja.”

2./ A Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal fennmarad.

3./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon és helyen, cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Felsőzsolca, 2025. év ..... hó .... nap      Budapest, 2025.....

**Felsőzsolca Város Önkormányzata**

képviseli:

**Szarka Tamás**  
polgármester

**Magyarországi Evangélikus Egyház**

képviseli:

**Krámer György**  
országos irodaigazgató

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

melléklet:

ingatlan használatba adásáról szóló szerződés

# INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ** (székhely: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 23., adószám: 15438236-2-05, statisztikai számjel: 15438236-8411-322-05; képviseli: Molnárné Vantal Nikoletta, igazgató a továbbiakban: a továbbiakban: Használatba adó), mint **Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati vagyon vagyonkezelője**,

másrészről az **Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat** (3713 Arnót, Alkotmány u. 11., adószám: 18744293-1-05) képviseletében Buday Barnabás intézményvezető, mint **Használatba vevő** (a továbbiakban Használatba vevő),

harmadrészről a **Magyarországi Evangélikus Egyház** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24.sz., nyilvántartási száma: 00003/2012, adószáma:19719483-2-42,) képviseletében Krámer György országos irodaigazgató, mint **Használatba vevő Fenntartója** (a továbbiakban: Használatba vevő Fenntartója) szerződő felek (továbbiakban együttesen: szerződő felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- a továbbiakban együttesen: Felek -

Előzmények:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 27. napon tartott ülésén az 50/2025. (III.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-ának (1) bekezdés b) pontja szerinti étkeztetésről, mint önkormányzati feladatról, ezen belül a népkonyha szolgáltatásról, a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés útján kíván gondoskodni, a határozati javaslatához mellékelte a szerződés tartalmát jóváhagyva felhatalmazást adott a polgármester részére a szerződés aláírására. A Felek 2025. április 10. napon az ellátási szerződést aláírták.

Felsőzsolca Város önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról is, hogy a népkonyha szolgáltatás biztosítása céljából az 1/1 arányú tulajdonában álló, kivett népkonyha és udvar megnevezésű, Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, természetben 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos utca 76. szám alatt található ingatlant a Magyarországi Evangélikus Egyház részére térítésmentesen használatba adja, és felhatalmazta a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatóját, hogy az ellátási szerződésben megjelölt ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodást (szerződést) aláírja.

A Felek 2025. április 10. napján a Felsőzsolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező a Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, „kivett népkonyha és udvar” megnevezésű, 967. m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos u. 76. szám alatt található belterületi ingatlanra vonatkozóan ingatlan használatba adásáról szóló szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

1./ A Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontjában foglalt rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják

„2./ A Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, mint használatba adó határozatlan időtartamra használatba adja az Önkormányzat tulajdonát képező Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, „kivett népkonyha és udvar” megnevezésű, 967 m<sup>2</sup> alapterületű, a valóságban 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos u. 76. szám alatt található belterületi ingatlant Használatba vevő részére a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt) 62. §-a szerinti szolgáltatás – étkeztetés - népkonyha - közfeladat nyújtására, az épület alábbi helységeit - 1 szoba, 1 étkező, 1 konyha, 1 mozgáskorlátozott illemhelyiség, 1 illemhelyiség, az épületen kívül álló helyiségben kazánház (vegyes tüzelésű kazánnal).”

2./ A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal fennmarad.

3./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon és helyen, cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Felsőzsolca, 2025.....

Budapest, 2025. ....

**Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ  
Egyház**  
Használatba adó  
képviselőjében

**Magyarországi      Evangélikus**  
  
Használatba vevő Fenntartója  
képviselőjében

**Molnárné Vantal Nikoletta**  
**igazgató**

**Krámer György**  
**országos irodaigazgató**

**Pénzügyi ellenjegyzés: .....**

Felsőzsolca, 2025.....

**Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat**  
Használatba vevő képviselőjében

**Buday Barnabás**  
**intézményvezető**

2. napirendi pont: **Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásra és a projekt megvalósítására**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester:** A versenyképes járásokról már több ízben hallottak, ennek a programnak a finanszírozása az iparüzési-adó többletekből fakad. Ebben a körben Felsőzsolca nem befizetője a Versenyképes Járások Programnak, bízunk benne, hogy ez így is lesz. A rendelkezésre álló forrás az 7.889.339 forint. Jogszabály határozza meg, hogy milyen célterületekre lehet fordítani és konzorciumot kellett létrehozni. Csak a konzorciumban lévő települések pályázhatnak a programban. 16 településből álló konzorciumot alakítottak meg, a települések szempontjából földrajzilag teljesen függetlenül történik a konzorciumok létrehozása, ami viszont fontos, hogy a miskolci járási települések közül kell konzorciumi tagot választani főszabályként, ebben meg is állapodtak, ebben Miskolc is szerepel és ő lesz elvileg a gesztor települése ennek a projektnek. Mint látható az előterjesztésben, 3 sárgán villogó gyalogos tábla kerül beépítésre, illetve a Kós Károly utcában a közvilágítás kiépítése. A Liszt Ferenc utcában már megvalósították saját forrásból, ez pedig a projektből kerülne kivitelezésre, hogyha sikerül. Legutóbbi információi szerint meg is kapták ezt az összeget, úgyhogy ennek a kivitelezése szerint egy-két hónapon belül el is kezdődik. A határozati javaslat első része erre vonatkozik, a második pedig az, hogy felhatalmazza a Képviselő-testület, hogy a konzorciumi megállapodást aláírja. Szóbeli kiegészítésként ennyit szeretett volna a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kosztelné Hirkó Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen, 0 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Szarka Tamás polgármester:** A napirendi pont felett megnyitja a vitát. Kérdezi a képviselőtársakat, van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása az elhangzottakhoz vagy a leírtakhoz? A 2. ütemre szintén mutatkozik forrás, az várhatóan szeptember-októberben lesz, elvileg ugyanilyen nagyságrendben, ez még későbbi tárgyalások eredménye lesz, hogy Miskolc mit fog engedni, vagy nem engedni, úgyhogy reméli, hogy lesz a 2. ütemre forrás.

**Hopka Péter képviselő:** Kérdezi, hogy ez a Liszt Ferenc és Kós Károly utca, jól emlékszik, hogy azok még nem aszfaltosak, igaz? És hogy esetleg a támogatásnak a 2. részében, utak építésére, meg járdákra esetleg lehet pályázni, vagy a konzorciumban erről nem lesz szó?

**Szarka Tamás polgármester:** Az a gond, hogy a 7.000.000 forint, az némi túlzással a tervezésre lesz elég, mert az útépítés, a rendezési tervükön van egy becsatlakozás a Sajó utca vagy Állomás utca végéről. Már vagy másfél éve kért egy indikatív ajánlatot, a csomópont meg az egész tervezés olyan 5.000.000 forintba kerülne, és ez csak a tervezése. Az egy komoly fejlesztést igényel, hogy ott az úthálózatot, a csapadékvíz-elvezetőt kiépítsék, már a közművek megvannak, azok a megfelelő szintre vannak elvileg hozva, tehát nagyjából a magasságok megvannak. A szakhatóságok részéről majd még a rendőrséggel lesz egy meccsük, amikor odaérnek, mert ők nem szívesen engedélyezik a rácsatlakozást, az önkormányzat meg természetesen igen, az egy zsebbe nyúlós rész lesz. Az egy érdekes szituáció, és nem elkanyarodva a napirendi ponttól, hogy ott magántelkek kerültek kiosztásra, és már az ott építkező lakosok is kérdezték tőle, hogy mikor lesz út, mert az út az pedig az önkormányzaté.

Ezt mindenféleképpen meg kell megcsinálni.

**Hopka Péter képviselő:** Lesz megoldás, pályázat?

**Szarka Tamás polgármester:** Pályázatból mindenféleképpen, de legalább annyira jó lenne eljutni, hogy a terveket elkészítsék, hogy lássák, hogy körülbelül mit takar az útépités. Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, a vitát lezárja a napirendi pont felett és szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2025. (VII. 14.) határozata**

**a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásról és a projekt  
megvalósításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozásra és a projekt megvalósítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Versenyképes Járások Program keretében a konzorciumi csatlakozáshoz és a 3 db SV sárga villogó gyalogos tábla elhelyezése napelemes betáplálással, rádiós átjelzéssel, kamerás érzékelővel az Ongai és Sport utcák kereszteződésében, a Sport és Bolyai utcák kereszteződésében, a Kossuth Lajos és Árpád fejedelem utcák kereszteződésében, valamint led-es közvilágítás kiépítése a Kós Károly utcában műszaki tartalmú projekt megvalósításához.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a konzorciumi megállapodást aláírja és a projekt megvalósításához szükséges eljárásokat lebonyolítsa, szerződéseket megkösse.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

3. napirendi pont: **Javaslat a Felsőzsolca I. számú fogorvosi körzet praxisjoga átruházásának jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester:** Nagy tisztelettel és szeretettel köszönti dr. Daher Mark urat.

Mielőtt rátérnének a részletekre, megkéri, hogy röviden mutakozzon be.

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Köszöni a meghívást. Bemutatkozik, a Megyei Kórház szájsebészetén dolgozik Suta István főorvos úrral. Egy barátjától hallotta, hogy Titusz doktor úr praxist szeretne váltani. Felvette vele a kapcsolatot és sikerült megegyezni.

**Szarka Tamás polgármester:** Kérne egy kis bemutatkozást, honnan jött a praxis vásárlás ötlete?

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Igazság szerint van egy közös barátjuk.

**Szarka Tamás polgármester:** És mióta?

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Másfél éve dolgozik a szájsebészetén, Suta István főorvos úrral.

**Szarka Tamás polgármester:** És akkor maradna a szájsebészeti munka?

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Igen, az maradna, tehát a kettőt csinálná egyszerre.

**Szarka Tamás polgármester:** Kérdezi, hogy ez belefér-e, mert ha jól emlékszik harminc órás a praxis.

**Dr. Daher Mark fogorvos:** 26 és fél órás a körzet. Úgy lesz, hogy dr. Asztalos Panna, aki Hernádnémetiben a körzeti fogorvos, lesz tartós helyettesként, ő pedig 20 órában.

**Szarka Tamás polgármester:** Ez most ez egy olyan új információ, amiről nem volt tudomásuk, mert erről semmilyen tájékoztatást nem küldött Titusz doktor. Annyit lát, hogy: „Alulírott dr. Basista Titusz, a Titusdent Kft. ügyvezetője az ilyen számú praxiskódú fogorvosi körzet praxisjogosultja szeretné jelezni, hogy a praxisjogot adás-vétel útján dr. Daher Mark számára értékesíteni kívánom. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és polgármester úr hozzájárulását és az utódommal történő szerződéskötésről szándéknyilatkozat tételét. Az új praxisjogosulttal történő szerződéskötéssel egyidejűleg kérem a velem kötött szerződés megszüntetését.” Ennyit kaptak. A napirendi pont felett megnyitja a vitát.

**Hogya Zsolt alpolgármester:** Hány órában történne itt az ellátás?

**Dr. Daher Mark fogorvos:** 26 és fél órában, az ki lenne töltve.

**Szarka Tamás polgármester:** Csak lenne egy helyettesítője.

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Délelőtt bemegy a megyeibe, délután meg idejönne, meg is van már az asszisztensnő is.

**Szarka Tamás polgármester:** Tehát akkor most jól érti, hogy egyértelműen az a szándék, hogy 20 órát vinne a doktor úr, és a fennmaradó részt pedig a doktornő. Most erről akkor nem döntenének, mert a rendelkezésükre álló információk azok közel sem erről szólnak. Mindamellett, hogy örülnek, hogy van egy leendő utód, de itt akkor még a doktornő is illetékes ebben az ügyben.

**Dr. Daher Mark fogorvos:** A praxisjogot csak ő szerzi meg, a doktornő meg a tartós helyettes, mert ő a kórházban be van jelentve 40 órára, és 60 a maximum és akkor úgy lenne a 26 és fél óra, de egyébként a doktornő az édes testvére felesége, fel tudja hívni.

**Dr. Kakas Zoltán hatósági osztályvezető:** Úgy emlékszik, hogy az önálló orvosi tevékenység végzéséről szóló törvényben személyes ellátás van előírva, tehát ilyen, hogy állandó helyettes, ez ismeretlen számára.

**Szarka Tamás polgármester:** Így lenne a szerződés is megkötve?

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Beszélte erről az OKFŐ-vel és a NEAK-kal is, és ők mondták, hogy ezt így kell. Tehát a NEAK-kal úgy kötné a szerződést, hogy 20 órában ő és 6 és félben dr. Asztalos Panna lenne.

**Széchenyi Sándorné képviselő:** Ők javasolták?

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Igen.

**Széchenyi Sándorné képviselő:** Ő ezt jónak tartja.

**Szarka Tamás polgármester:** Neki továbbra is az a véleménye, kéri a képviselőket, hogy mindenki mondja el a véleményét, ez egy teljesen új információ. A doktor úr részéről nem volt túl korrekt, hogy egy ilyen helyzet elé állította őket, mert erről semmit nem tudnak. Azt érti, hogy ez így szabályos lehet, meg valószínű, hogy így is van, bár úgy tudja, ahogy osztályvezető úr is mondta, hogy személyhez kötötten szól a szerződés. Nyilván az, hogy egy betegség vagy egy tartós távollét esetében van helyettesítés, az rendben, de az, hogy ennek így ugorjanak neki, hogy tartós helyettesítés, azért futna még egy pár kört. A képviselőtársak véleményét kérdezi.

**Széchenyi Sándorné képviselő:** Úgy látja, ahogyan a doktor úr eléjük tárta, hogy az ő érdeklődésére tanácsolták ezt a fajta megoldást. Mindenképpen pozitív dolognak tartja azt, hogy valaki ellátja a fogorvosi tevékenységet és nem kell utazgatni jobbra-balra annak, aki nem szeretne utazgatni. Természetesen a polgármester úr problémáját is megérti. Azt gondolja, hogy a törvényességi háttér tudása nélkül örülne ennek a lehetőségnek, sőt támogatni is fogja, ha nem most, akkor a későbbiekben, amikor majd ez már kristálytisztán eléjük tárul. Úgyhogy neki ez a véleménye erről.

**Szarka Tamás polgármester:** A határozati javaslat úgy szól, hogy Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolca I. számú fogorvosi körzet praxisjoga átruházásának jóváhagyásáról tárgyú előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Felsőzsolca I.

számú fogorvosi körzet praxisjogának dr. Basista Titusz általi átruházáshoz dr. Dacher Mark számára azzal a feltétellel, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvos praxisjogszerzésének akadálya nincs. Ezt a praxisjog szerzésének akadályát, ezt nem fogják vizsgálni, tehát, hogyha azt mondják, hogy igen, akkor ezt át is lőtték a rendszeren. Az egy másik dolog, hogy majd a feladatellátási szerződésben le kell ülniük tárgyalni, de most erre így, ebben a formában, az új információkra tekintettel, nem jó szívvvel mondana igent. Menjenek tovább, kapják meg az információkat, hogy hogyan képzeli el Titusz doktor úr, hogyan képzeli el Dacher doktor úr, de ez így azért elég új információ és számára ez nem megnyugtató.

**Dr. Kakas Zoltán hatósági osztályvezető:** Azt szeretné javasolni, hogy a praxiskezelőt keressék meg ezzel a problémával és kérjenek előzetes állásfoglalást, hogy ez így szokás-e, hogy működik-e, jogi aggályai nincsenek és utána azt mondhatják, hogy lehetséges, az országban máshol is van ilyen, akkor talán nincs akadálya. Az is jó felvetés, hogy van egy állandó helyettese, aki, ha elmegy szabadságra, annak majd lesz valaki helyettese, hiszen 60 óránál többet nem dolgozhat.

**Szarka Tamás polgármester:** Doktor úrhoz szól, hogy az lenne a javaslat, hogy ezt levennék a napirendről, megkeresnék a praxisjoggal érintett szervezetet, hogy akkor nyilatkozzák le, hogy ez így jogszabálynak megfelel-e, bár ő azt mondta, hogy ezt körbejárták, és ebben nem is kételkednek. Viszont még annyit azért a Titus doktor úrtól fognak kérni, vagy akár Daher doktor úrtól, hogy ezt írják le, hogy a Képviselő-testület olyan információkat kapjon, ami nem új keletű itt a testületi ülés napján. Kérdezi doktor urat, hogy le tudja-e írni, akár emailen a Képviselő-testületnek, hogy mi a szándék, meg hogyan szeretnék ezt a praxist vinni? Egy önéletrajzot, esetleg végzettséget igazoló iratokat is kérne, mert semmilyen információjuk nincs. Azért is kérték, hogy egy kicsit legalább tudják már megfogni, meg megnézni, hogy hogyan néz ki doktor úr, de megnyugodtak e tekintetben. Úgyhogy nincs probléma, de még tisztáznák ezeket a kérdéseket, és akkor egy újabb ülés keretében még egyszer tárgyalnák. A javaslat így megfelel?

**Hogya Zsolt alpolgármester:** Neki az egy kicsit aggályos ebben a történetben, hogy doktor úr 20 órában rendelne, meg 6 órában a kolléganője, mint állandó helyettesítője. Tehát így van a szerződésben. Na most, mi történik akkor, hogyha ez praxis kapásból 2 orvossal indul el működni és akkor a doktor úrállandó helyettesítője szorul helyettesítésre, mert beteg lesz, elutazik, akármi közbe jöhet neki is, és akkor doktor úr már nem helyettesítheti, mert többet itt már nem is dolgozhat, mert ugye kimaxolta a munkaidejét, akkor egy újabb helyettesítő orvossal kell találkoznia a pácienseknek? Neki ez egy kicsikét így sok lesz, de lehet, hogy működné.

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Egy valamit ígérhet, hogy amennyiben megkapja a praxisjogot, aki be szeretne jelentkezni, 2 héten belül ellátják, tehát két héten belül időpontot fog kapni és el lesz látva. Ehhez tartani fogja magát, úgy gondolja, hogy ez így korrekt.

**Kosztelné Hirkó Zsuzsanna képviselő:** Azt hiszi, hogy itt valamennyien, a doktor urat kivéve járatlanok a praxisjogban, ezért nem tudnak megalapozottan döntést hozni. Benne viszont nem feltétlenül kétely merült fel, hanem itt eleve ezt a praxisjogot úgymond 2 orvos üzemeltetné. Elnézést, ha nem jól, nem helyesen fogalmaz. Ő inkább lehetőséget lát benne, de természetesen azokkal a kitételekkel, amiket polgármester úr is elmondott, meglehetősen hiányos itt ez az előterjesztés, az az önéletrajz, akkor a kolléganőnek az önéletrajza is hiányzik. Eleve már

szabályszerűen indulnak, biztos, hogy körbejárták ezt, hiszen az Önök szakterülete, hogy mások hogyan üzemeltetik. Neki is az a javaslata, hogy kiegészítést kérjenek, kapjanak és utána már pontosabban tudnak dönteni. Tehát nem negatívan állna hozzá ehhez a lehetőséghez, hanem úgy, hogy egy fogorvossal több állna rendelkezésre a betegek ellátására.

**Macsuga Roland képviselő:** Ez a név jól cseng a szakmában, ha jól tudja az édesapja is orvos.

**Dr. Daher Mark fogorvos:** Házi orvos.

**Macsuga Roland képviselő:** Annak tényleg örülne, hogy egy szájsebész is közelben lenne, mert nem kellene amiatt bemenni Miskolcra és sorban állni ott. Már többször is voltak ott, de örül a doktor úrnak és bíz benne, hogy sikerülni fog ennek a praxisjognak a megszerzése.

**Pásztor Erik alpolgármester:** Mikor olvasta az előterjesztést, örült neki, a Titusz doktor úrnak a körzetébe tartozik, és amúgy sose szerette azt, amikor helyettesítették, mert az ember megszokik egy orvost, és oda szeret járni. Ez a helyettesítés neki annyira személy szerint nem tetszik, de ahogy polgármester úr is mondta, amikor este ezt átolvasta, abban a tudatban volt, hogy jön egy új doktor úr, akinek a körzetéhez fog tartozni, és nyugodt szívvel úgy volt, hogy támogatja az egész előterjesztést, de így most, ebben a helyzetben ő is azt kéri, hogy egy kicsit járjanak a végére.

**Szarka Tamás polgármester:** Azt gondolja, hogy amit elmondtak itt a képviselőtársai, mindenkivel egyet tud érteni, de azért, ha nem haragszik meg doktor úr, akkor még ezt körbejárnák, mert jó pár új információval lettek gazdagabbak, ami talán szerencsésebb lett volna, hogyha akkor érkezik, amikor az értesítést megkapták erről az ügyletről. Nyilván azon lesznek, hogy minél gyorsabban ezt megoldják, hogy az engedélyezési eljárás végbe menjen. Alapjában véve azt gondolja, hogy nagy probléma nincs. Kéri a képviselőtársait, hogy szavazzanak arról a javaslatról, hogy vegyék le a napirendről az előterjesztést. Valószínű, hogy egy rendkívüli ülés keretében újra kell ezt tárgyalni, de azt gondolja, hogy fontos, hogy az egészségügyi ellátás zavartalan legyen a városban, úgyhogy ezt meg kell majd tenniük. Elérhetősége megvan doktor úrnak. Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, a vitát lezárja és szavazásra bocsátja a javaslatot, ami az, hogy a 3. napirendi pontról addig, amíg ezekre a feltett kérdésekre a választ nem kapnak, addig ne döntsenek, így azt a napirendi pontok közül vegyék le.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2025. (VII. 14.) határozata**

**a „Javaslat a Felsőzsolca I. számú fogorvosi körzet praxisjoga átruházásának  
jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést napirendről történő levételéről**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a „Javaslat a Felsőzsolca I. számú fogorvosi körzet praxisjoga átruházásának jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést a 2025. július 14-i rendkívüli ülésének napirendjéről leveszi.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

**Szarka Tamás polgármester:** Tájékoztatja doktor urat arról, hogy egyelőre nem döntöttek. A következő az lenne, hogyha e-mailben megkapják még ezeket a plusz információkat, a praxiskezelő felé elküldik az állásfoglalás-kéréseket és akkor, amilyen hamar lehet újra találkoznak. Megköszöni, hogy elfogadta a meghívást és megismerhették. Bíz benne, hogy szeptembertől együtt tudnak dolgozni.

Dr. Daher Mark elhagyta az üléstermet.

4. napirendi pont: **Javaslat a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**  
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester:** Felkéri dr. Gáspár Milánt, szóbeli kiegészítésre.

**Dr. Gáspár Milán jegyzői referens:** Köszönti a megjelenteket. A Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, Szociális célú városrehabilitáció tárgyú felhívást tett közzé. Erre Felsőzsolca Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be, és a támogatói döntés szerint pedig 300.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. Jelen projekt keretében építési beruházások valósulnának meg közbeszerzés keretében. Ezt 3 részre lehet venni, mélyépítési beruházás, magasépítési, illetve egy kameratelepítés is lenne. Magasépítés keretében önkormányzati, szociális bérlakásoknak a felújítása történne meg. Most a helyszíneket nem sorolná fel, az benne van az előterjesztésben. Ezen túlmenően lenne még a szegregátum területén a Zöldfa utca végén egy mobilkonténer épületnek a kialakítása, a polgárőrség részére, a munkájuk biztosítása érdekében. Ezen túlmenően még létesülne egy nagy játszópark a szegregátum délkeleti részén, illetve a Kavicsbánya utca 3 méter szélességben és 80 méter hosszúságban felújításra kerülne. Ezeknek a céloknak a megvalósítására nettó 186.800.655 forint támogatási forrás állna rendelkezésre és a tervezői költségbecslés alapján mindennek a költsége pedig 186.541.902 forint lenne. Erre való tekintettel készültek el a közbeszerzési dokumentumok. Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a javaslatot pedig elfogadni szíveskedjenek.

**Szarka Tamás polgármester:** Megköszöni a kiegészítést. Kéri a véleményező Pénzügyi Bizottság álláspontjának ismertetését.

**Kosztelné Hirkó Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 4 igen, 0 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a

határozati javaslatot.

**Szarka Tamás polgármester:** A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás, a vitát lezárja és szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2025. (VII. 14.) határozata**

**a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a **TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA”** című projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja, valamint a Felsőzsolca Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról dönt.  
Az eljárás elnevezése: „*Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán*”
2. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet Felsőzsolca Város Önkormányzata a tárgyi projekt keretében rendelkezésre álló nettó 186.800.655 Ft támogatási forrásból biztosítja.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás becsült értékének meghatározását, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.-19. § rendelkezései, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerint, tervezői költségbecslés alapján történt, és amelynek összege: nettó 186 541 902,- Ft.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat
  - a) 1. melléklete szerinti közbeszerzési dokumentációt,
  - b) 2. melléklete szerinti EKR rendszerben előkészített felhívás-tervezetet, és
  - c) 3. melléklete szerinti vállalkozási szerződés-tervezeteketjóváhagyja.

5. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
- a) közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy: Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,
  - b) jogi szakértelemmel rendelkező személy: dr. Kakas Zoltán osztályvezető
  - c) pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Papp Zsolt projektmenedzser Régió Fejlesztésért Alapítvány,
  - d) a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy: Kovács Zoltán műszaki ellenőr,
  - e) egyéb, a Kbt. szerint előírt szakértelemmel nem rendelkező személy: Tóth Zoltánné
6. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a KRODA Pályázati Tanácsadó Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

*(A határozat 1-3. melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szarka Tamás polgármester:** Mielőtt az ülést bezárná, képviselő asszonyé a szó.

**Széchenyi Sándorné képviselő:** Arról szeretne tájékozódni és hallani, hogy a bölcsőde, illetve az óvoda Szép Kártyájával kapcsolatban mi a helyzet, mivel úgy hallotta, hogy a többi intézmény mind-mind megkapta, ennek a lehetősége esetleg megoldható-e?

**Szarka Tamás polgármester:** Abban maradtak főigazgató asszonnyal, hogy a májusi befizetésekből fogják látni, most jelen pillanatban előirányzat módosítást készítenek, és annak függvényében fogják látni azt, hogy mennyi összeg van, ami fordítható egyrészt a Szép Kártyára, másrészt pedig azoknak a kollégáknak a béremelésére, akiknek nem került megemelésre a bére. Ezt az előirányzat elkészítésekor fogják látni. Várhatóan ez legkésőbb a szeptemberi ülésre fog bekerülni, de az is lehet, hogy már egy soron következő esetleges rendkívüli ülésen fogják látni. Látják az újabb felmérés adatait, alapjába véve azt gondolja, hogy egy picit talán jobb lett a saját bevételek alakulása, viszont ezzel együtt megnőtt a visszafizetési kötelezettségük az iparűzési adóba, ami 60.000.000-nál állt meg, és most fogják beadni az ÖNHIKI pályázatukat. Azért ezek kellenek ahhoz, hogy biztonsággal azt tudják mondani, hogy mehet vagy nem mehet, vagy esetleg meghatározzák azt a kört, hogy kinek tudják ezt kifizetni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:** Erre gondolt, amit polgármester úr mond, hogy van egy réteg az óvodán belül is, meg a bölcsődén belül is, akik egy fillért se kaptak. Egyébként azt gondolta, hogy valamennyit ők is kaptak. Ez egy lehetőség a nyári kirándulással vagy a nyári pihenéssel

kapcsolatban, ha esetleg meg lehetne oldani.

**Szarka Tamás polgármester:** Teljesen jogos. A dajkák nem kaptak az óvodai béremelésből, igaz?

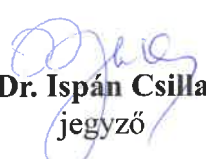
**Kiss Petra a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde főigazgató-helyettese:** Nem kaptak béremelést a pedagógiai asszisztensek, a dajkák, a konyhai dolgozók, és az óvoda-titkár.

**Szarka Tamás polgármester:** És ugyanez mondható el a városüzemeltetésről.

**Hopka Péter képviselő:** Ez hány fő?

**Kiss Petra a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde főigazgató-helyettese:** 2 konyhai dolgozó, 4 pedagógiai asszisztens, 10 dajka, egy titkár, tehát 15 fő.

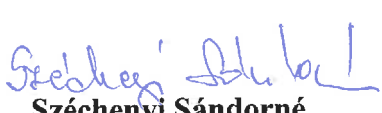
**Szarka Tamás polgármester:** A garantált bérminimum 107 %-át lehetett számukra biztosítani. Nagyon bízunk benne, hogy menni fog, elvileg a REKImár készen van, az feladható. A rendkívüli nyílt ülés napirendjének végére érték. Megköszöni a jelenlévők munkáját és a nyílt ülést 16 óra 40 perckor bezárja.

  
**Dr. Ispán Csilla**  
jegyző



  
**Szarka Tamás**  
polgármester

  
**Kosztekné Hirkó Zsuzsanna**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Széchenyi Sándorné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által

Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában  
(EKR megnev: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán)

tárgyú,

1. rész: Magasépítési beruházások

2. rész: Mélyépítési beruházások

3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) alapján lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljáráshoz

EKR azonosító: EKR001026832025

2025.

---

I. KÖTET  
ÁLTALÁNOS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

---

## A. BEVEZETŐ

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatjuk, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján jelen Közbeszerzési Dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére az alábbi Kötetekben megjelölt, ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat.

Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen Dokumentáció tartalmát is gondosan szíveskedjenek feldolgozni a megfelelő ajánlattétel érdekében. Ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlattételi felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó.

Ajánlatkérő a Dokumentációt Kötetekre bontva építette fel az alábbiak szerint:

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Kötet:   | ÁLTALÁNOS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK<br>Tartalmazza az általános leírásokat a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban az Ajánlattevők részére, melyek segítik az ajánlat megfelelő elkészítésére és az értékelés folyamatának megismerésére vonatkozó információkat.                                      |
| II. Kötet:  | KÜLÖNÖS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK<br>Tartalmazza jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. VIII. Fejezete szerinti fontosabb rendelkezéseket, az értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat, valamint az Ajánlattevő által benyújtandó nyilatkozatokkal, igazolásokkal kapcsolatos útmutatót. |
| III. Kötet: | AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK<br>Az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében tartalmazza a nyilatkozatmintákat, amelyek használata javasolt. Használata esetén kitöltve kell az Ajánlattevőnek ajánlatában benyújtania                                                                            |
| IV. Kötet:  | KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ, árazatlan költségvetés (külön dokumentumként)                                                                                                                                                                                                                                          |
| V. Kötet:   | Vállalkozási szerződés – tervezet (külön dokumentumként)                                                                                                                                                                                                                                                          |

Ajánlatkérő a jelen Dokumentációban meghatározott, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak figyelembevételével alakította ki. Kérjük, a közbeszerzési törvény és a vonatkozó végrehajtási rendeletek, így különösen a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint tekintettel a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet jelen eljárásra vonatkozó előírásaira is készítsék el ajánlatukat, amelynek összeállításához sok sikert kívánunk, reméljük, hogy hozzájárultunk jelen Dokumentációval a megfelelő ajánlat elkészítéséhez!

## A. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1 Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen Dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok szerves részét képezi, illetve, hogy a közbeszerzési dokumentumok magába foglalják a Kbt. hivatkozott rendelkezésében foglalt dokumentumokat is.

1.2. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített közbeszerzési dokumentumok, így jelen Dokumentáció összes feltételét is.

1.3. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonhatja maga után, ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.

1.4. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat, különös tekintettel Kbt-t. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert jogszabályokkal, - kiemelten a teljesítéssel összefüggésben lévőekkel, - és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

1.5. Ajánlattevő köteles viselni ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy kimenetelétől.

1.6. Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

### 2. AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK, VALAMINT AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

2.1. A közbeszerzési dokumentumok módosításait az Ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan teszi elérhetővé az EKR rendszerben. Az ajánlattételi határidő módosítására a Kbt. 52.§-az irányadó.

2.2. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

### 3. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA [KBT. 41.§]

3.1. Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik.

Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ajánlattevők csak az EKR-ben tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közöljék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a választadást megtagadja.

### 4. AJÁNLAT NYELVE

4.1. Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és Ajánlattevő között az ajánlattal kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve egységesen a magyar. Az ajánlat csak egységes nyelven nyújtható be, tehát csak magyarul.

4.2. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű fordítást kell mellékelni az ajánlatban. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi fordítása is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel.

## 5. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTOTT DOKUMENTUMOKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK [Kbt. 47.§]

5.1. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

5.2. Az Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy - ha az Ajánlatkérő lehetővé teszi - hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

5.3. Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvántartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.

5.4. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

5.5. Az Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy - ha az Ajánlatkérő lehetővé teszi - hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

## 6. AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

6.1. A nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és alá kell írnia az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy Ajánlattevő nevében eljárjanak. Ez utóbbi esetben az ajánlatba meghatalmazást is kérünk csatolni, mely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is.

6.2. Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, az ajánlatkérő az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményei a következők: a nem űrlapként benyújtandó nyilatkozatokat, dokumentumokat jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF formátumban kell benyújtani. Amennyiben az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatban valamely dokumentum .pdf és szerkeszthető .doc vagy .docx vagy további a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti előírásnak megfelelő szoftverrel készített dokumentum között eltérés mutatkozik, Ajánlatkérő az értékelés során a .pdf dokumentumot tekinti irányadónak.

6.3. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 41/A. § (5) bekezdése alapján felhívja figyelmüket, hogy az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

## 7. AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, BONTÁS

7.1. Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Az előírt nyilatkozatokat és kötelező adatokat az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

7.2. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

7.3 Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. Az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő időpontját az ajánlati felhívás tartalmazza. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

## B. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

### 1. IRÁNYADÓ IDŐ ÉS JOG:

1.1 Irányadó idő: a felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

1.2 Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.

### 2. A VERSENY TISZTASÁGÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK [36.§]

2.1. Az Ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más Ajánlattevővel közösen,
- b) más Ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2.2. Ajánlattevő minden olyan magatartása, amellyel befolyásolni igyekszik az Ajánlatkérőt az ajánlatok vizsgálata, tisztázása, értékelése során, a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását eredményezheti.

### 3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

3.1 Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]

3.2 A közös ajánlattételre a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

3.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Közös egyetemes felelősségvállalásról szóló megállapodást. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös

ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

3.4 Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

3.5 A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

3.6 A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviselőt elfogadja.

3.7 A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, ideértve az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételét is;
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladat- és költségmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
- tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelentik az Ajánlatkérőnek és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- tartalmazza, hogy a képviselő jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérőként szerződő fél számára,
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő vonatkozásában gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását nem teszi lehetővé.

#### 4. ÜZLETI TITOK [44.§]

4.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

4.2. A 4.1. pont alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a 4.1. pontban meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a 4.3. pontban foglaltak alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

4.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a 4.2. pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

4.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a 4.1.-4.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

4.5. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

## 5. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKKEK KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

5.1. Jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozó alkalmassági követelmények kapcsán Ajánlattevők a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban foglaltakra tekintettel kötelesek dokumentumokat benyújtani.

5.2. Az előírt alkalmassági követelményeknek a Közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

5.3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A következő alponban foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja,

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.4. Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

5.5. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a 6.3 alpont szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a 6.4 alpont szerinti szervezet esetében az ajánlatnak - tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

5.6. A Kbt. végrehajtási rendeletében szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A 6.3 pont szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A 6.3 pont szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelelő.

5.7. Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnél az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

## 6. EGYENÉRTÉKŰSÉG

7.1. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás – ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik – hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is el-fogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

## C. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS ÉRTÉKELESE

### 1. AJÁNLATOK BONTÁSA [KBT. 68. §]

1.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjáig kell beérkeznie. Felhívjuk szíves figyelmüket a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely alapján az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

1.2. Az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

1.3. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amely a bontástól számított 5 napon belül az EKR rendszerben megküldésre kerül az összes Ajánlattevő részére.

## 2. AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA

2.1. Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza az ajánlatok értékelésekor.

2.3 Ajánlatkérő előírja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

2.4 Az ajánlatok bírálatára egyebekben a Kbt. 69. § - 70.§-a az irányadó.

## 3. AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS HIÁNPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS ÉS SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI [KBT. 71. §]

3.1. Ajánlatkérő az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

3.2. Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. Amennyiben a hiánypótlási felszólítás az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott dokumentumokra vonatkozik vagy a hiánypótlási felhívás a Kbt. 80. § (4) bekezdése alapján történik, csak a hiánypótlásra felhívott élhet a Kbt. 71. § (5) bekezdésben szabályozott, önkéntes hiánypótlás lehetőségével

3.3. Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

3.4. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételenként meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## 4. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELENSÉGE [KBT. 73-74. §]

4.1. Az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

- c) ha az Ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
  - d) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
  - e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
  - f) az Ajánlattevő jelentkező fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.
- A fentiekben túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

4.2. A Kbt. 73.§ (6) bekezdés alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az Ajánlattevő visszavonta;
- b) az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

4.3. Az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- részéről az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

5. A KBT. 73. § (4) BEKEZDÉSÉRE TEKINTETTEL A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI SZERVEZETEK NEVE

Ajánlatkérő az alábbiakban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a teljesítés helyén illetékes szervezetre is, melyekkel kapcsolatos tájékoztatást a központi szervezetektől kérjenek:

**Adózás:**

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság  
Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei központi ügyfélszolgálat  
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.  
Tel: 46/514-200; Fax: 46/515-428

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Tel: 06 46/517-300; Fax: 06 46/517-399  
email: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)  
Honlap: [www.emikft.hu](http://www.emikft.hu)

**Egészségvédelem:**

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve  
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12  
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060  
[titkarsag.borsod@emr.antsz.hu](mailto:titkarsag.borsod@emr.antsz.hu)

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének  
Munkavédelmi Felügyelősége  
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)  
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173  
tel.: 06-46-560-010, ; fax: 06-46-562-071  
e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat  
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Tel.: +36-1-301-2900; Fax: +36-1-301-2903  
Honlap: <https://mbfsz.gov.hu/>

Agrárminisztérium  
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Postai cím: 1860 Budapest  
Telefon: 06-1-795-2000; Telefax: 06-1-795-0200  
Email: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)  
Honlap: [www.kormany.hu/hu/videkfejlesztési-miniszterium](http://www.kormany.hu/hu/videkfejlesztési-miniszterium)

## D. ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

### 1. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSÉRŐL

- 1.1. Az Ajánlatkérő írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül (Kbt. 79. § (1) bekezdése).
- 1.2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
- 1.3. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezés tekintetében minden Ajánlattevő részére az EKR rendszerben teljesíti.

### 2. SZERZŐDÉSKÖTÉS

- 2.1. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 2.2. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és - a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 2.3. Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötöni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik.

A jelen Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó végrehajtási rendeletekben foglaltak az irányadók.

## II. KÖTET

### KÜLÖNÖS RÉSZ – ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

---

**A. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS, HELYSZÍNI BEJÁRÁS, FAKSZ****1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS [Kbt. 56. §]**

- 1.1. Bármely Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy Ajánlatkérő által meghatározott szervezettől az EKR rendszeren keresztül.
- 1.2. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 1.3. A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal kell megadni. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

**2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS**

- 2.1. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérési időszakban helyszíni bejárást nem tart.

**3. FAKSZ****3.1. FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓKKAL KAPCSOLATOS ADATOK:**

|                            |                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| FAKSZ neve, lajstromszáma: | A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ:<br>Skoda Zoltán (00336) |
| FAKSZ levelezési címe:     | 3561 Felsőzsolca, Rétföld u. 75.                                                            |
| FAKSZ e-mail címe:         | zskoda58@gmail.com                                                                          |
| FAKSZ telefonszáma:        | +36 20 2554840                                                                              |

**B. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZER**

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli.

**1. rész Magasépítési beruházások esetén:**

| Részszerpont                | Adható pontszám alsó és felső határa | Súlyszám |
|-----------------------------|--------------------------------------|----------|
| <b>ÁR</b>                   |                                      |          |
| Ajánlati ár (nettó forint)  | 0,00-100,00                          | 70       |
| <b>MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK</b> |                                      |          |

|                                                                                                            |             |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap) | 0,00-100,00 | 15 |
| 2. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap)      | 0,00-100,00 | 15 |

**2. rész Mélyépítési beruházások esetén:**

| Részszerpont                                                                                               | Adható pontszám alsó és felső határa | Súlyszám |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| <b>ÁR</b>                                                                                                  |                                      |          |
| Ajánlati ár (nettó forint)                                                                                 | 0,00-100,00                          | 70       |
| <b>MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK</b>                                                                                |                                      |          |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap) | 0,00-100,00                          | 15       |
| 2. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap)      | 0,00-100,00                          | 15       |

**3. rész Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése esetén:**

| Részszerpont                                                                                                                                                      | Adható pontszám alsó és felső határa | Súlyszám |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| <b>ÁR</b>                                                                                                                                                         |                                      |          |
| Ajánlati ár (nettó forint)                                                                                                                                        | 0,00-100,00                          | 70       |
| <b>MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK</b>                                                                                                                                       |                                      |          |
| 1. AF III.1.3) M.2./3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-HI”) alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) | 0,00-100,00                          | 15       |
| 2. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap)                                                             | 0,00-100,00                          | 15       |

**Értékelési ponttartomány:**

Az adható pontszám a szempontok mindegyike esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számolja ki a pontokat.

**Értékelési módszer:**

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az „Ajánlati ár (nettó, forint)” vonatkozásában fordított arányosítással.
- a minőségi kritériumok esetében egyenes arányosítással.

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Ajánlati ár (nettó forint)</b> |
|-----------------------------------|

Ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetések valamennyi tételét kitölteni, illetve megadni és az árazott költségvetéseket, valamint a klímakódos összesítőt ajánlatukban csatolni.

Az értékelés alapját a költségvetés nettó összesen sorában megadott ajánlati ár képezi. Ezen összeget Ajánlattevők kötelesek a Felolvasólapon ezen értékelési szempont tekintetében feltüntetni!

Ahol a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell mellette. Ajánlattevők ajánlatukban bármely más olyan eszközt szerepeltethetnek, amely az adott funkciójának megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevők feladata.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki dokumentumok ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni:

2. Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
3. Az ajánlati árat (nettó Ft) úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.
4. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
5. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés, számla valutáneme is csak ez lehet.

A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban .xlsx vagy .xls, vagy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdés szerinti előírásnak megfelelő szoftverrel elkészített szerkeszthető formátumban. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazott költségvetéseket .pdf formátumban, cégszerű aláírással ellátva is be kell benyújtani.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatokat fordított arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha alacsony az Ajánlattevő által megajánlott érték.

Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legalacsonyabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra tekintetben a felső ponthatár szerint pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált  
ajánlat tartalmi eleme

**1. rész Magasépítési beruházások esetén:**

**1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)**

**2. rész Mélyépítési beruházások esetén:**

**1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)**

**3. rész Térfigyelő kamerarendszerépítése, szerelése esetén:**

**1. AF III.1.3) M2./3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-HI”) alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)**

Az 1. minőségi részszerzőpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A részszerzőpont alátámasztására az ajánlathoz csatolandó a szakemberek önéletrajza, a rendelkezésre állási nyilatkozata. Ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nyilatkozatminta) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezéséről, a betölteni kívánt pozícióról és arról, hogy milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/alvállalkozó stb.). Ajánlatkérő felhívja figyelmet arra, hogy a bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő jelen dokumentáció mellékleteként mint a ajánlattevői nyilatkozat és minta szakmai önéletrajz rendelkezésre bocsátásával kívánja elősegíteni az ajánlatok elkészítését.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy

- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába

- a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába

- Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás közzétételének napjáig veszi figyelembe a szakmai tapasztalati időt.

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Kérjük, hogy az ajánlatban olyan szakmai önéletrajzot nyújtsanak be, amely tartalmazza az adott szakember teljes (alkalmassági követelmény igazolásához szükséges ÉS értékelési szempontokra bemutatott) szakmai tapasztalatát is, és ezeket szíveskedjenek elkülöníteni. Kérjük, a szakmai önéletrajzban szíveskedjenek egyértelműen jelölni, hogy az adott feladat és/vagy tevékenység az alkalmassági minimumkövetelménynek történő megfelelésre, vagy pedig az értékelési részszerzőpontra vonatkozó megajánlás alátámasztására tekintettel kerül bemutatásra. Az erre vonatkozó javaslatot a szakmai önéletrajz mintája tartalmazza.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az adott szakember többlet szakmai tapasztalata körében bemutatott feladat és/vagy tevékenység nem szolgálhat az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására is.

Felhívjuk szíves figyelmüket a Kbt. 71. § (9) bekezdésére e körben.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során. Erre tekintettel Ajánlattevő a felolvasólapon az adott értékelési szempont vonatkozásában csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból, - az elvárt minimum időtartamot (azaz az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakmai tapasztalat időtartamát) az összesen bemutatott tapasztalati hónapok számából levonva - egyértelműen megállapítható!

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje a szerzett szakmai többlet gyakorlat vonatkozásában 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 100,00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteken szerzett szakmai többlet tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai többlet tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai többlet tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A pontozás az alábbiak szerint történik az 1. minőségi kritérium tekintetében:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlásként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső pontthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{ajánlatvizsgált}} / A_{\text{ajánlatlegjobb}}) \times (P_{\text{Pontszámmax}} - P_{\text{Pontszámmin}}) + P_{\text{Pontszámmin}}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszám<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszám<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlat<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap) Ajánlat<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott szempont tekintetében meghaladja a lentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (36 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (36 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9a) bekezdés alapján a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

**Többltet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap))**

Ajánlatkérő ebben a részszerződésben azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő milyen mértékű többltet garanciát/jótállást vállal az általa elvégzett építési feladatok tekintetében. A kötelező jótállási időszak 12 hónap, a garanciális időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjával nyílik meg. Az ajánlatot egy számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő a 0 hónap többltet vállalást 0 ponttal értékeli, a 36 hónap és az annál hosszabb vállalást az értéktől függetlenül maximális pontszámmal (100) értékeli. A megajánlás pontszámát a két érték között arányosítva állapítja meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlásként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső ponthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (\text{Ajánlatvizsgált} / \text{Ajánlatlegjobb}) \times (\text{Pontszámmax} - \text{Pontszámmin}) + \text{Pontszámmin}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszámmax: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszámmin: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlatlegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap) Ajánlatvizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott szempont tekintetében meghaladja a lentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (36 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (36 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

\*\*\*\*

Ajánlatkérő az adott szempont esetében az adott ajánlat fenti módszerrel megállapított pontszámát (2 tizedesjegyre kerekítve) megszorozza az adott szemponttal tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számol.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

**C. AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK ÉS  
A BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS RÉSZLETES ELVÁRÁSOK**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | ELEKTRONIKUS ŰRLAPKÉNT CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.  | FEOLVASÓLAP A KBT. 68. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.<br><br>Ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell a következőkre:<br><input type="checkbox"/> az eljárást megindító felhívás feltételeire,<br><input type="checkbox"/> a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint<br><input type="checkbox"/> a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.  | NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.  | NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA SZERINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.<br><br>A nyilatkozatban a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos nevét és lakhelyét kérjük feltüntetni (amennyiben ajánlattevőnek ezen jogszabályhely értelmében van tényleges tulajdonosa).                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓK ÉS A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZETEK VONATKOZÁSÁBAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, a releváns választ megjelölni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.  | NYILATKOZAT AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKRE VONATKOZÓAN (KBT. 114. § SZERINT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, a releváns választ megjelölni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.<br>amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni, úgy meg kell jelölni az űrlapon:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• kapacitást nyújtó szervezet/személy nevét, székhelyét/lakhelyét</li> <li>• eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, illetve az alkalmassági követelmény számát</li> </ul> - amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet NEM KÍVÁN igénybe venni: úgy ezt kell meg kell jelölni az űrlapon (legördülő menüből kiválasztani) |
| 11. | AJÁNLATTEVŐ KBT. 44. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYILATKOZATA AZ ÜZLETI TITOKRÓL (ADOTT ESETBEN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | EKR űrlap szerinti tartalommal, amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz (az üzleti titkot tartalmazó dokumentumot és az indokolást az EKR üzleti titok felületén kell feltölteni)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT SZAKEMBERRŐL Az 1. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Ajánlattevőknek csatolniuk kell nyilatkozatot az értékelési szempont szerinti tapasztalattal bíró teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről és arról, hogy milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.).</p> <p>A bevonás módja kapcsán az alábbiakra hívjuk fel a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét:<br/>Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács 2021. május 06. napján kiadott, az alvállalkozókkal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint „a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó gyakorlata szerint nem minősül alvállalkozónak a munkaviszonyban álló személy, ugyanakkor az ajánlattevővel megbízási jogviszonyban álló természetes személyek alvállalkozónak minősülhetnek. A gyakorlat szerint az ajánlattevővel munkaviszonyban álló személy nem minősül alvállalkozónak, ilyen esetekben az ajánlattevő és a vele munkaviszonyban álló természetes személy nem válik külön, közbeszerzési jogi szempontból egységesen az ajánlattevőt jelenítik meg. [...] Amennyiben az ajánlattevő valamely szakembert munkaviszonyban kívánja alkalmazni, azonban az ajánlattétel időpontjában a munkaviszony még nem áll fenn, úgy az ajánlattevő az adott szakembert kapacitást nyújtó szervezetként köteles bemutatni, és meg kell felelnie a kapacitást nyújtó szervezet bevonásával kapcsolatos előírásoknak.”</p> |
| 13.  | <p>AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) PONTJÁNAK M/1. ALPONTJA SZERINTI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA (REFERENCIA)</p> <p>Ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. pontja szerinti tartalommal, szerződést kötő másik fél által kiállított igazolással</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.  | <p>AZ 1. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSA– SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT, BENYÚJTANDÓ AZ AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT</p> <p>NYILATKOZATMINTA (önéletrajz- és rendelkezésre állási nyilatkozatminta)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.  | <p>AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A BIZTOSÍTÁS TEKINTETÉBEN</p> <p>Ajánlattevő csatolni köteles nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépésének időpontjáig az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítást köt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára és a teljesítés alatt azt folyamatosan fenntartja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| III. | <p><u>EGYÉB DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.   | <p>ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (MICROSOFT OFFICE EXCEL TÁBLÁZAT ÉS .PDF FORMÁTUM )</p> <p>Az ajánlathoz Ajánlati ár (nettó forint) értékelési szempont alátámasztására részletezésére részletes költségvetést, valamint klímakódos összesítőt kell csatolni. Az árazatlan költségvetés valamennyi sorát ki kell tölteni. Részletek a Közbeszerzési Dokumentációban.<br/>A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban áll az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban). és cégszerűen aláírt PDF formátumban.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.   | <p>KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK MEGÁLLAPODÁSA (ADOTT ESETBEN)</p> <p>A Közös Ajánlattevők között létrejött megállapodásról további részletek a B.3. pontban találhatóak.<br/>□ a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján Közös Ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a Közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös Ajánlattevők képviselőjében eljárhat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.   | <p>KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET VAGY SZEMÉLY KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRAT (ADOTT ESETBEN)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p><u>Továbbá Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</u></p> <p>A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 69. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettség fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.</p> |
| 4. | CÉGBÍRÓSÁGHOZ BENYÚJTOTT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI KÉRELEM ÉS ANNAK ÉRKEZÉSÉRŐL A CÉGBÍRÓSÁG ÁLTAL MEGKÜLDÖTT IGAZOLÁS (ADOTT ESETBEN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Amennyiben Ajánlattevő, vagy Közös Ajánlattevők ügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY, ILLETŐLEG ALÁÍRÁSI MINTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p>Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők esetén Ajánlattevők külön-külön), valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében csatolandó az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából.</p> <p>Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉNEK IGAZOLÁSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | NYILATKOZAT A FORDÍTÁS TEKINTETÉBEN (ADOTT ESETBEN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | <p>Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi fordítás is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű fordítást kell mellékelni az ajánlatban. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <b>NYILATKOZAT AZ ÁRFOLYAMRA (ADOTT ESETBEN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | <p>Az ajánlatok elkészítése során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az Ajánlattevők a Felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját központi bankja által a Felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Átszámítás esetén az Ajánlattevőknek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Árbevétel tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján érvényes árfolyam, referenciák tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.</p> |

/

**III. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**NYILATKOZAT**

**ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI SZAKEMBERRŐL**

„Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

Alulírott ....., mint a .....(AJÁNLATTEVŐ, NÉV, ..... SZÉKHELY)  
..... (KÉPVISELETI JOGKÖR/TITULUS MEGNEVEZÉSE) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az  
alábbiak szerint nyilatkozom az értékelési szempontra megjelölt szakemberre vonatkozóan<sup>1</sup>:

**SZAKEMBER MEGJELÖLÉSE AZ 1. RÉSZ TEKINTETÉBEN (magasépítő szakember)**

| Szakember neve | A ..... szakember<br>TÖBBLET ..... szakmai<br>gyakorlati ideje (egész<br>hónapokban megadva, a<br>felolvasólappal<br>összhangban) | A szerződés<br>teljesítésébe való<br>bevonás módja <sup>1</sup> | A szerződés<br>teljesítésekor betöltendő<br>munkakör |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                   |                                                                 |                                                      |

**SZAKEMBER MEGJELÖLÉSE A 2. RÉSZ TEKINTETÉBEN (mélyépítő szakember)**

| Szakember neve | A ..... szakember<br>TÖBBLET ..... szakmai<br>gyakorlati ideje (egész<br>hónapokban megadva, a<br>felolvasólappal<br>összhangban) | A szerződés<br>teljesítésébe való<br>bevonás módja <sup>2</sup> | A szerződés<br>teljesítésekor betöltendő<br>munkakör |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                   |                                                                 |                                                      |

**3 RÉSZ**

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

<sup>2</sup> pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

**A TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA****..... RÉSZ ESETÉN***Az ajánlat beadásával együtt kötelező benyújtani!*

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SZEMÉLYES ADATOK</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
| Név:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| Születési idő:                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>JOGOSULTSÁGOK (adott esetben)</b><br>(Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság(ok)) |                                                                                                                                                                                                                  |
| Jogosultság, kamarai szám:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Jogosultság megszerzésének dátuma:                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
| Jogosultság lejáratának dátuma:                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b><br>(kezdje a legfrissebbel és úgy haladjon az időben visszafelé)                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |
| Mettől-meddig (év-év)                                                                                                                                                                      | Intézmény megnevezése / Végzettség                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MUNKAHELYEK</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
| Mettől meddig (év-év)                                                                                                                                                                      | Munkahely megnevezése / Beosztás                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ÉRTÉKELESI SZEMPONT SZERINTI TÖBBLET TAPASZTALAT ISMERTETÉSE</b><br>(kezdje a legutolsóval és úgy haladjon az időben visszafelé)                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |
| Tapasztalat ismertetése,<br><b>KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI</b><br>időpontjai (év-hónap pontossággal)                                                                                             | Ellátott feladat bemutatása, felsorolása olyan részletességgel, hogy abból az <b>ÉRTÉKELESI KERETÉBEN</b> meghatározott feltételnek való megfelelés (szakmai <b>TÖBBLET TAPASZTALAT</b> ) megállapítható legyen. |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSHEZ BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
| Amennyiben a szakember rendelkezik az ajánlati felhívásban előírt jogosultsággal, úgy ezt a részt nem szükséges kitölteni!<br>(kezdje a legutolsóval és úgy haladjon az időben visszafelé) |                                                                                                                                                                                                                  |
| Tapasztalat ismertetése,<br><b>KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI</b><br>időpontjai (év-hónap pontossággal)                                                                                             | Ellátott feladat bemutatása, felsorolása olyan részletességgel, hogy abból az <b>ALKALMASSÁGI</b> minimumkövetelményben meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.                         |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |

**Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán**

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Kelt:**

**Szakember aláírása**

## RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő által a Felsőzsolca Város Önkormányzata által „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

n y i l a t k o z o m,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során Ajánlattevő rendelkezésére állok és a szerződés teljes időtartama alatt személyesen részt veszek a teljesítésben.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember aláírása

## NYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSRÓL

„Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

Alulírott ....., mint a .....(AJÁNLATTEVŐ, NÉV, ..... SZÉKHELY)  
..... (KÉPVISELETI JOGKÖR/TITULUS MEGNEVEZÉSE) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében  
nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szerződés hatályba lépésének időpontjáig az ajánlati felhívásban  
előírt feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkára, a szerződés teljes  
időtartamára biztosítást kötünk vagy a meglévő biztosításunkat kiterjesztjük az ajánlati felhívásban  
előírtaknak megfelelő feltételekkel a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes  
időtartamára és a teljesítés alatt azt folyamatosan fenntartjuk.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001026832025

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Felsőzsolca Város Önkormányzata**  
neve:

**I.1) Név és címek****I. szakasz: Ajánlatkérő**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

|                         |                                 |                       |              |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:          | Felsőzsolca Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15725950205  |
| Postai cím:             | Szent István Utca 20            |                       |              |
| Város:                  | Felsőzsolca                     | NUTS-kód:             | HU311        |
| Postai irányítószám:    | 3561                            | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Szarka                          | Tamás                 |              |
| E-mail:                 | info@felsozsolcaph.hu           | Telefon:              | +36 46613000 |
|                         |                                 | Fax:                  | +36 46613000 |

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://felsozsolca.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

|                         |                                |                       |               |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Hivatalos név:          | Kroda Pályázati Tanácsadó Kft. | Nemzeti azonosítószám | 10583348205   |
| Postai cím:             | Bajcsy-Zs. Utca 17.            |                       |               |
| Város:                  | Miskolc                        | NUTS-kód:             | HU311         |
| Postai irányítószám:    | 3527                           | Ország:               | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy: | Skoda                          | Zoltán                |               |
| E-mail:                 | zskoda58@gmail.com             | Telefon:              | +36 202554840 |
|                         |                                | Fax:                  |               |

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:                                                          | Igen |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                                                                | Nem  |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001026832025">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001026832025</a> |      |
| További információ a következő címen szerezhető be                                                                                                                             |      |
| a fent említett cím:                                                                                                                                                           | Igen |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                             | Nem  |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó                                                                                                                             |      |
| elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001026832025">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001026832025</a>                                 |      |
| a fent említett címre:                                                                                                                                                         | Igen |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                     | Nem  |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:                                                        | Nem  |

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

### I.5) Fő tevékenység

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR001026832025

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

Hivatkozási szám: EKR001026832025

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008 azonosító számú "Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában" című projekthez kapcsolódó beruházások kivitelezése 3 részajánlat szerint:

1. Magasépítési beruházások:

- Szent István u. 28. szociális bérlakás
- Kossuth Lajos u. 76. szolgáltatópont
- Kavicsbánya u. szociális bérlakás
- Kertekalja u. 2/1 szociális bérlakás
- Polgárőri irodakonténer telepítése

2. Mélyépítési beruházások:

- Játszópark létrehozása
- Kavicsbánya utca útfelújítása

3. Térfigyelő rendszer kialakítása

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Magasépítési beruházások)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Magasépítési beruházások

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45210000-2

**II.2.3) A teljesítés helye:**

... Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

EKR001026832025

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Magasépítési beruházások:

### 1. Szent István u. 28. szociális bérlakás kialakítása

A telek beépített, egy lakóház, egy melléképület és egy lemezgarázs található rajta. A Megbízó igénye a körülbelül 115 m<sup>2</sup>-es lakóház teljes felújítása, a melléképületek elbontása. Az épület külső hőszigetelést, földem szigetelést, korszerű külső nyílászárókat és új héjalást kap. Napelemes rendszer kerül kiépítésre. Belül pedig a teljes villamos hálózat, gépészet, burkolatok, belső nyílászárók cserére kerülnek. Az épület szerkezete nem változik, így a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Tervezett állapot:

Földszint:

előtér 4,39 m<sup>2</sup>

szoba 11,97 m<sup>2</sup>

szoba 21,96 m<sup>2</sup>

közl. 10,73 m<sup>2</sup>

szoba 19,93 m<sup>2</sup>

fürdő 6,26 m<sup>2</sup>

kamra padf. 2,75 m<sup>2</sup>

konyha - étkező 15,41 m<sup>2</sup>

wc 2,04 m<sup>2</sup>

Földszint össz: 95,44 m<sup>2</sup>

Pince: 34,2 m<sup>2</sup>

### 2. Kossuth Lajos u. 76. szolgáltatópont kialakítása

A tárgyi ingatlant Felsőzsolca Város használja közétkeztetés és raktározás funkciókkal. Az épületet a Város bővíteni, felújítani szeretné új közösségi tér funkciókkal. A telken jelenleg egy földszintes, részlegesen alapincézett épület található. A beruházás építési engedély köteles.

Tervezett épület helyiséglekta:

Meglévő épületrész:

iroda 18,04 m<sup>2</sup>

iroda 16,94 m<sup>2</sup>

konyha 4,28 m<sup>2</sup>

a.m. mosdó 3,9 m<sup>2</sup>

átvevő 7,9 m<sup>2</sup>

mosdó 7,28 m<sup>2</sup>

közl. 5,85 m<sup>2</sup>

gépészet 11,03 m<sup>2</sup>

Összesen: 75,22 m<sup>2</sup>

Bővített épületrész:

a.m. mosdó és zuh. 4,28 m<sup>2</sup>

Ffi mosdó 3,96 m<sup>2</sup>

iroda 11,07 m<sup>2</sup>

konyha 4,75 m<sup>2</sup>

Női mosdó 3 m<sup>2</sup>

Közösségi tér 37,6 m<sup>2</sup>

Előtér 10,24 m<sup>2</sup>

Összesen: 74,9 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület összesen: 150,12 m<sup>2</sup>

Pince: 7,94 m<sup>2</sup>

Külső fedett-nyitott közösségi tér: 27,98 m<sup>2</sup>

Fedett előtér: 18,13 m<sup>2</sup>

### 3. Kavicsbánya u. szociális bérlakás kialakítása

A telek beépített, egy lakóház és egy melléképület található rajta. A Megbízó igénye a körülbelül 120 m<sup>2</sup>-es lakóház teljes felújítása. A melléképületek meglévő állapotban maradnak. Az épület külső hőszigetelést, földem szigetelést, korszerű külső nyílászárókat kap. Belül a teljes villamos hálózat cserére kerül. A fűtés rendszer új gázkazánt kap és új radiátorok kerülnek felszerelésre. A parketta burkolatokat javítják, ahol szükséges, a belső nyílászárók új festést kapnak. A vakolatokat javítják, majd az épület belülről teljes festést kap. Az épület szerkezete nem változik, így a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Tervezett állapot:

Pince 13,66 m<sup>2</sup>

pince 11,86 m<sup>2</sup>

Pince össz. nettó 25,52 m<sup>2</sup>

Földszint szoba 17,24 m<sup>2</sup>

fürdő 4,05 m<sup>2</sup>

szoba 17,87 m<sup>2</sup>

szoba 13,71 m<sup>2</sup>

wc 1,98 m<sup>2</sup>

Konyha 12,18 m<sup>2</sup>

kamra 3,69 m<sup>2</sup>

közl. 12,33 m<sup>2</sup>

előszoba 5,84 m2  
Földszint össz. nettó 88,89 m2  
Teljes hasznos alapterület: 114,41 m2

Melléképület Tároló 5,36 m2  
Tároló 8,13 m2  
Tároló 16,73 m2  
Melléképület össz. nettó 30,22 m2

#### 4. Kertekalja u. 2/1 szociális bérlakás kialakítása

A telek beépített, egy 3 lakásos lakóház található rajta. A Megbízó igénye a körülbelül 40 m2-es lakás teljes felújítása, a melléképületek elbontása. Az épület külső vakolat javítást és festést, fűdém szigetelést és korszerű külső nyílászárókat kap. Belül pedig a teljes villamos hálózat, gépészet, burkolatok, vakolatok, belső nyílászárók cserére kerülnek. Az épület szerkezete nem változik, így a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Tervezett állapot:

Földszint:

szoba 21,60 m2

közl. 3,78 m2

fürdő 4,55 m2

konyha 10,72 m2

Földszint össz: 40,65 m2

#### 5. Polgárőri irodakonténer telepítés

Az új épület polgárőri iroda lesz. 2 db előregyártott konténerből áll, mely tartalmaz egy 13,13 m2 irodát, és 2\*3,08 m2 kétnemű előteres vizesblokkot.

A telken jelenleg közművek nincsenek bevezetve. A víz, szennyvíz, elektromos vezetékek az utcában van, a telek előtt halad el.

Az új konténerépület hőszigetelt lesz, acélvázal, szendvicsszerkezettel. Padlószintje nagyjából 20 cm-rel az utcaszint felett lesz.

Telek területe: 1943 m2

Tervezett bruttó alapterület: 22,08 m2

Tervezett hasznos alapterület: 19,29 m2

A szerkezet, technológia és egyes munkanemek részletes leírása a műszaki leírásban és a költségvetésben található. A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése). A pontos mennyiségek és a közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

15

Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 365

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008

**II.2.13) További információ:**

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Mélyépítési beruházások)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Mélyépítési beruházások

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország\_3561\_Felsőzsolca

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Mélyépítési beruházások:

1. Játsszópark kialakítása

Felsőzsolca Város Önkormányzata a felsőzsolcai Táncsics utca melletti „rét” területére játszópark építését tervezi. jelenleg füves területen kap majd helyet az új 20,0\*40,0 méteres aszfaltos pálya, illetve a füvesített körülkerített játszótér. Az aszfaltos pálya körül 1,3 m magas palánk kerítés védi a környezetet, s a pálya rövid végein 4 m magas labdafogó háló is készül. A játszótér 1,2 m magas 3D-s kerítéssel kerítettük körbe.

## 2. Kavicsbánya utca útfelújítás

Az útburkolat felújításra szorul 71 méter hosszban, 4,0 méter szélességben.

A tervezett munkák:

- Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 40 mm + 20 mm vastagságban 5 mm kiegyenlítővel terítve, az alatta lévő réteg felületének letakarításával és bitumenes permetezéssel.

AC 11 kopó 50/70, AC 11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal elkészítve.

- zúzottkőves padka kialakítása 80-100 cm szélességben (amennyi elfér).

A szerkezet, technológia és egyes munkanemek részletes leírása a műszaki leírásban és a költségvetésben található. A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése). A pontos mennyiségek és a közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

15

Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

90

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008

#### II.2.13) További információ:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

35120000-1

51314000-6

#### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország\_3561\_Felsőzsolca

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Térfigyelő rendszer kiépítése 10 db kamera elhelyezésével:

Tervezett helyszínek:

- Zöldfa utca, 1498 hrsz
- Táncsics utca, 1764 hrsz
- Kossuth – Széchenyi utca kereszteződés
- Kossuth utca 69
- Kavicsbánya – Kazinczy utca kereszteződés

Kamerák elhelyezése:

- Zöldfa utca, 1498 hrsz  
Ingatlan területén, saját oszlopon 2db kamera, tápszekrény
- Táncsics utca, 1764 hrsz  
Ingatlan területén, 2 db saját oszlopon 1-1db kamera, tápszekrény
- Kossuth – Széchenyi utca kereszteződés  
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

- Kossuth utca 69  
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

- Kavicsbánya - Kazinczy utca kereszteződés  
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

A településen jelenleg is üzemelő HIKVISION NVR és HIKVISION kamerákkal, Ubiquiti rádiós összeköttetéssel üzemelő rendszer van.

Ennek a rendszernek a bővítése,

- 1db - Hikvision DS-7732NXI-I4/S (E) 32 csatornás AcuSense NVR
  - 4db - WD85PURZ Western Digital merevlemez
  - 10 db - Hikvision DS-2CD2T66G2-4I (6mm)(C) 6 MP AcuSense WDR fix EXIR IP csőkamera 80 m IR-távolsággal
  - Hikvision DS-3E0105P-E (B) 5 portos PoE switch (60 W); 4 PoE + 1 uplink port; nem menedzselhető
  - 2db - Ubiquiti Rocket Prism Gen2
  - 5db - Ubiquiti PowerBeam 5AC Gen2
- és a működéshez szükséges kiegészítőkkal.

A szerkezet, technológia és egyes munkanemek részletes leírása a műszaki leírásban és a költségvetésben található. A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése). A közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

| Megnevezés                                                                                                                                                     | Súlyszám / Jelentőség |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| AF III.1.3) M.2./3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-HI”) alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) | 20                    |
| Többslet jóállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jóállási időtartamon felül (0- 36 hónap)                                                             | 10                    |

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

| Megnevezés             | Súlyszám / Jelentőség |
|------------------------|-----------------------|
| Ajánlati ár (nettó Ft) | 70                    |

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008

#### II.2.13) További információ:

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mind a 3 rész tekintetében:

- 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja hatálya alá tartozik.
- 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania (EKR űrlap), hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia (EKR űrlap).

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt

információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között EKR űrlapként szerepel a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintája, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a

gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt.69. §(11a)]

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésre miszerint: Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mind a 3 rész tekintetében:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

#### **M.1**

Az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint nyújtja be az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszazámított megelőző 5 év beruházásainak ismertetésére szolgáló,

a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás(oka)t.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- az építési beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)
- közös ajánlattevői/alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett tevékenységek
- a saját teljesítés %-os mértéke
- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a teljesítés helye
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a referenciamunkát más szervezet közös ajánlattevőjeként/alvállalkozójaként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak a saját teljesítés fogadható el.

Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházására vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) pontja alapján az öt év teljesítéseinek igazolására az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

M2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A) Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal NEM RENDELKEZIK:

- szakmai gyakorlatot, tapasztalatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot (kezdő és befejező időpont év, hónap megjelöléssel)
- a végzettséget, szakképzettséget igazoló iratot,

- „nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlapot.
- adott szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni és a teljesítésben részt fog venni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban.

B) Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal RENDELKEZIK:

Amennyiben az M/2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja, amelyet Ajánlatkérő a kamarai névjegyzékből ellenőriz, képzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges.

Ebben az esetben csatolandó:

- az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot (benne a kamarai nyilvántartási szám és a jogosultság megszerzésének dátuma, valamint a végzettség, szakképzettség megszerzésének dátuma)
- „nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlapot.
- adott szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni és a teljesítésben részt fog venni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívás M/2. pont tekintetében az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés igazolásakor.

Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi.

Egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát.

A szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás III.1.3. M/2. pontjában felsorolt szakembereknek szerepelnie kell a kamarai nyilvántartásában az ajánlati felhívás III.1.3. M/2. pontjában meghatározott minősítéssel (jogosultsággal).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben:

1. rész esetén:

M.1./1 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 2 db, legalább összességében együtt 200 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épületépítés és/vagy épületbővítés munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

2. rész esetén:

M1./2 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 700 m<sup>2</sup> aszfaltozási munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

A referencia több szerződésből is igazolható.

3. rész esetén:

M.1/3 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 7 db térfelügyelő kamera kiépítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia munkával, Az előírt referencia mennyiség több szerződésből is teljesíthető.

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik:

1. rész esetén:

M.2/1 legalább egy fő a teljesítésbe bevonni kívánt irányító szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) felsőfokú végzettséggel, és legalább 36 hónap magasépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

2. rész esetén:

M.2/2 legalább egy fő a teljesítésbe bevonni kívánt irányító szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-M felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) felsőfokú végzettséggel, és legalább 36 hónap magasépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

3. rész esetén:

M.2/3 legalább egy fő a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés, 3. rész "Sajátos építményszerkezet felelős műszaki vezetői szakterületek" 6. pont szerinti hírközlési építmények szakterület MV-HI jelölésű felelős műszaki vezetői - vagy azzal egyenértékű - kategóriák szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési minimumkövetelmény szerinti vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Átfedés megengedett az M/2.1, M/2.2, M/2.3 szakemberek tekintetében, azaz ugyanazon szakember megjelölhető több vagy mindegyik pozícióra.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

EKR001026832025

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: A vállalt teljesítési határidő és a sikeres átadás-átvételi eljárás közötti időre. A késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 1,0 %-a/nap, összességében maximum a nettó ajánlati ár 20%-a.
2. Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.
3. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosíték. A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jólteljesítési biztosítékká.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással.

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege az első részszámla értékéből kerül levonásra. Az ajánlatkérő az előleget nem köti előleg visszafizetési biztosíték adásához.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:

1. rész esetén:

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - legfeljebb 5 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 10%-os készültségi fok elérését követően,
2. részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően
3. részszámla: 50 %-os készültségi fok elérését követően
4. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérését követően
5. részszámla (végszámla): 100%-os készültségi foknál

2. és 3. rész esetén:

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - legfeljebb 2 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 50%-os készültségi fok elérését követően,
2. részszámla (végszámla): 100%-os készültségi foknál

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet/projektársaság létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV.1) Meghatározás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Nyílt eljárás         | Igen |
| Gyorsított eljárás    | Nem  |
| Meghívásos eljárás    | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás   | Nem  |
| Versenypárbeszéd      | Nem  |
| Innovációs partnerség | Nem  |

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul                   | Nem |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel                                 |     |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel                                |     |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul     | Nem |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják | Nem |

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni | Nem |
|------------------------------------------|-----|

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

**Hely:**

EKR

**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:**

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontási eljárás tekintetében irányadó a Kbt. 68.§-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a.

### VI.1-3) Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

**Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadjuk:**

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

### VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A szerződés hatálybalépésének feltétele – figyelembevéve a 2024. évi LXXIV. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról 253.§ (1) bekezdését – nevezett törvény 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

**Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:**

Igen

**Az ajánlati biztosíték mértéke:**

1.000.000 HUF

**A befizetés helve:**

Felsőzsolca Város Önkormányzata

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

**Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:**

Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő saját választása szerint teljesítheti:

1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, a közleményben fel kell tüntetni: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008 - befizetés igazolására szolgáló banki okirat
2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása
3. biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása.

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

EKR001026832025

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 100

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Ár szempont esetén fordított arányosítással, a minőségi részpontok esetén egyenes arányosítással kerül értékelésre az ajánlat. Az értékelés részletei az útmutatóban.

**VI.3.7) Életről költségszámítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.8) A bírálókatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

**VI.3.9) További információk:**

1.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

2.) Tájékoztató kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)

3.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§-ra. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

4.) Nem magyar nyelvű dokumentum benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi fordítást is elfogadja. [Kbt. 47. § (2)]. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

5.) Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat - kivéve azon nyilatkozatokat melyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak - pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. Az árazott költségvetést excel formátumban és aláírva szkennelt .pdf formátumban előírás benyújtani.

6.) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.

7.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés hatálybalépését követően építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést

kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 1. rész esetén: 5.000.000 Ft/ kár, és 50.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű, 2. és 3. rész esetén 1.000.000 Ft/ kár, és 10.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani a felelősségbiztosítás megkötéséről.

8.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

10.) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

11.) Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza az ajánlatok értékelésekor.

12.) Az eljárásban közreműködő FAKSZ: Skoda Zoltán lajstromszám 00336

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**  
Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.  
Képviselője: Szarka Tamás polgármester  
Tel.: +36-46-613-000  
E-mail: info@felsozsolcaph.hu  
Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080  
Adószáma: 15725950-2-05  
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

.....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....  
Képviseli: .....  
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### Előzmény

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) nemzeti eljárásrend szerinti 112. (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyában (EKR001026832025).

Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be a „3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése” részre, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre. Felek a vállalkozás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó a jelen szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) rögzített feltételek szerint az alábbi munkálatok elvégzését vállalja:

1.1.1. Új kamerák telepítése keretében 10 db új kamera beszerzése, kiépítése, telepítése, üzembe helyezése, nyomvonalainak kialakítása, rendszerbe integrálása az alábbi helyszíneken:

- Zöldfa utca, 1498 hrsz  
Ingatlan területén, saját oszlopon 2db kamera, tápszekrény
- Táncsics utca, 1764 hrsz  
Ingatlan területén, 2 db saját oszlopon 1-1db kamera, tápszekrény
- Kossuth – Széchenyi utca kereszteződés  
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény
- Kossuth utca 69  
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény
- Kavicsbánya – Kazinczy utca kereszteződés  
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

## 2. A Szerződés teljesítése

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1.1.1. pontban meghatározott követelményeknek megfelelő feladatokat a teljesítés megkezdésének napjától számított 90 napon belül köteles elvégezni.

A teljesítés megkezdésének időpontja – előre egyeztetett munkaterület átadásának napja.

2.2. Felek rögzítik, hogy az éles üzem indulás napja legkésőbb a teljesítés határideje, ami a véghatáridő is egyben.

2.3. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő elmulasztása a Szerződés megszegésének minősül és Megrendelő ez esetben a Szerződés 10. pontjában megjelölt kötbérre tart igényt.

## 3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1 Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére. Vállalja, hogy az 1.1.1 . pontban meghatározott feladatokat kifogástalan, első osztályú minőségben elvégzi az ajánlatában szereplő eszközök felhasználásával.

3.2. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és kapacitásokkal, erőforrásokkal rendelkezik a Szerződés teljes időtartama alatt.

3.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok, valamint a szakmai előírások, utasítások, szabványok és követelmények szerint köteles eljárni, figyelembe véve a vonatkozó munkaügyi előírásokat is. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely Szerződésben foglalt feladatainak határidőre történő befejezését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

3.4 Vállalkozó köteles a kamerák pontos helyszínét és pozícióját az engedélyeztetési eljárás során Megrendelővel egyeztetni, a helyszínek és pozíciók véglegesítésére kizárólag Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor.

3.4. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható, és emiatt Megrendelőnek harmadik

személyekkel szemben bármilyen kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

3.5. Vállalkozó biztosítja a kivitelezéssel érintett munkaterület természetes és épített környezetének megóvását.

3.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani az általános munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat és elvégezni mindazokat a munkákat, melyek ezen előírások értelmében szükségesek. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy végezni és dolgozóit olyan mennyiségű és minőségű kollektív és egyéb védőfelszereléssel ellátni, hogy önmaga biztonságát és másokat ne veszélyeztessen. Vállalkozó köteles feladatát úgy ellátni, hogy ezzel más szerkezetekben, a térfelületei kamera rendszer Szerződéssel nem érintett részeiben károkat ne okozzon.

3.7. Megrendelő a Vállalkozó által végzendő munkáknál első osztályú minőséget és a lehető leggondosabb teljesítést igényel, Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt munkákat komplexen kell kiviteleznie. A kivitelezés minőségét illetően a mindenkorai szakmai szabványokban rögzített minőségi tulajdonságok, mérettoleranciák, stb. a mérvadóak. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a megkövetelt feltételeknek eleget nem tevő munkákat Vállalkozó költségén eltávolíttassa.

3.8. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a szerződés szerint leszállított, felszerelt és üzembe helyezett kamerák, és egyéb eszközök újak.

3.9. Vállalkozó magyar nyelven vagy hiteles fordítást mellékelve köteles minden szükséges leírást (pl.: gépkönyv, felhasználói kézikönyv, egyéb dokumentum, amely a műszaki leírást, használati utasítást tartalmazza), igazolást, engedélyt beszerezni és csatolni — különös tekintettel a kamerák helyszínéhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásokra, az áramellátására vonatkozó megállapodásokhoz szükséges nyilatkozatokra, egyéb hozzájárulásra, engedélyre — amelyet a kiépítéshez, forgalomba hozatalhoz, illetve a jogszerű és szakszerű felhasználáshoz, üzemeltetéséhez bármely jogszabály kötelezővé tesz, vagy egyébként szükséges.

#### 4. Megrendelő feladatai, felelőssége

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, Megrendelő rendelkezésére álló dokumentumokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre írásban és szóban figyelmeztetni Megrendelőt. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

4.3. Ha Megrendelő az utasítást Vállalkozó figyelmeztetése ellenére fenntartja, Vállalkozó a felelősség alól mentesül. Vállalkozó azonban Megrendelő fenntartott utasítására sem végezheti el a munkát, ha az jogszabályba ütközik, szabvány, előírás megsértéséhez vezetne, élet vagy testi épség kerülne veszélybe, a rendszer károsodna.

## 5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

5.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg az alábbiakban részletezettek szerint:

Az 1.1.1. pontban foglalt feladatok teljesítésének vállalkozói díja összesen (a továbbiakban együttesen: vállalkozói díj): nettó: .....- Ft + áfa, azaz bruttó ..... -Ft.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj magában foglal valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos költséget. Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített vállalkozói díjon kívül a Szerződéssel kapcsolatosan további költségigényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő.

5.3. Az 5.1. pontban meghatározottak szerint az 1.1.1. pontban foglalt teljesítés vállalkozói díja jelenti a szerződés vonatkozásában, a hibás teljesítési és a késedelmi kötbér vetítési alapját.

5.4. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

5.5. Megrendelő teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. Az előleg a részszámlából kerül levonásra.

5.6. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

5.6.1. Részszámla: 50%-os készültségi fok elérése esetén

Vég számla: 100%-os készültségi foknál, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A vég számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

5.7. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül — a Kbt. 135. (1), (6) bekezdései, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130. (1)-(2) bekezdései szerint a számla ellenértékét átutalással, forintban egyenlíti ki Vállalkozó ..... számú bankszámlájára.

5.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.-ban foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelő részére, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5.9. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont ka)—kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 6. Átadás- átvételi eljárás

6.1. Felek rögzítik, hogy a szakmai teljesítésigazolás kiállításának feltétele a 6.2. pontban meghatározott átadás-átvételi eljárás.

6.2. Az 1.1.1. pontban írt feladat elvégzését követően Felek átadásátvételi jegyzőkönyv felvételével igazolják a munka előírtak szerinti teljesítését. Ebben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és azok javítására adott határidőt és minden egyéb feltételt.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a hibák és hiányok kijavításáig nem zárható le. Megrendelő nem tagadhatja meg az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását olyan csekély jelentőségű hiba esetén, amely a kamerák rendszerbe integrált rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, és kijavítására Vállalkozó kötelezettséget vállal.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv melléklete a legalább 24 óra próbaüzemet (a továbbiakban: tesztelési eljárást) és annak eredményeit ismertető teszt jegyzőkönyv. A sikeres tesztelési eljárás lezárásaképpen üzembe helyezési jegyzőkönyv felvétele mellett Felek elindítják az éles üzemet, mely az 1.1.1. pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés határidejéig kell, hogy megtörténjen. Ezen — sikeres eljárásokról készült — lezárt jegyzőkönyvek a szakmai teljesítés igazolás kiállításának a feltételei. A jótállás kezdete az átadás-átvételi eljárás lezárásától indul. (műszaki átadás-átvételi eljárás)

6.3. A Szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

6.4. Megrendelő a megvizsgált terméket és szolgáltatásokat visszautasíthatja, ha azok az átadás-átvételi eljárás során nem felelnek meg a műszaki leírásban foglaltaknak. Amennyiben Megrendelő visszautasítja a munka átvételét, arról Vállalkozót írásban köteles tájékoztatni.

## 7. Kapcsolattartás

7. I. Felek a szükséges egyeztetések és a zökkenőmentes együttműködés biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

7.2. Megrendelő kijelölt kapcsolattartója: név: .....

telefon: .....

e-mail: .....

7.3. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója: név: .....

telefon: .....

e-mail: .....

7.4. A képviselő személyében történő változásról Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban (levélben vagy e-mailben) és szóban (telefonon vagy személyesen) tájékoztatni. A képviselő személyében, illetve egyéb, a Felek elérhetőségi vagy adminisztratív adataiban történő változás nem minősül a Szerződés Kbt. 141. §-a szerinti módosításnak.

7.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail

olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja. Az ajánlott és/vagy tértivevényes úton történt közlés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a küldemény a postai kézbesítéstől számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza.

## 8. Alvállalkozók

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozó tekintetében — a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, adószám, a képviselőre jogosult személy, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás érték megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

8.3. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## 9. Minőség-ellenőrzés

9.1. Felek kijelentik, hogy egymással a Szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan együttműködnek. Vállalkozó a munkavégzés során biztosítja a kötelező és elvárható kivitelezői gondosságot, Megrendelő kijelölt kapcsolattartója jogosult a Vállalkozó által elvégzett munkát bármely időpontban ellenőrizni annak megállapítása céljából, hogy az megfelel-e a Szerződés előírásainak.

9.2. Felek egyezően állapodnak meg abban, hogy Vállalkozó szabálytalan vagy nem megfelelő minőségű munkavégzése esetén Megrendelő kijelölt kapcsolattartója a további munkavégzést leállíthatja.

## 10. Szerződésszegés

10.1. Vállalkozó tevékenysége a Szerződés megszegésének minősül, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségeit.

### 10.2. Késedelmes teljesítés

Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pontok vonatkozásában a teljesítési határidő elmulasztása a Szerződés megszegésének minősül, Megrendelő ez esetben késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi összege az 5.3. pontban meghatározott vetítési alap 1 %-a a késedelem minden napján. Megrendelő legfeljebb 20 napos késedelmi kötbérrel terhelt teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződés késedelemmel érintett részének teljesítésétől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

10.3. Meghiúsult teljesítésnek minősül, amikor Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem vagy csak részben tesz eleget, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- Vállalkozó a Szerződés 10.2. és 10.3. pontjai szerint kitűzött határidőig a szerződésszegést nem szünteti meg;
- Vállalkozó a Szerződést jogellenesen felmondja, vagy attól jogellenesen eláll;
- a Szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- Megrendelő a Kbt. 143. (2) bekezdése alapján rendkívüli felmondási kötelezettségének eleget tesz; - egyéb, Vállalkozó magatartásából adódó, Megrendelő részéről történő rendkívüli felmondás esetei.

10.4. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, feljegyzésben rögzíti és reálisan teljesíthető határidő kitűzésével írásban felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegést nem szünteti meg, Megrendelő azonnali hatállyal — további indokolás nélkül — felmondhatja a Szerződést.

10.5. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani — ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon —, ha:

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 11.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelemből esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, és az ez alapján kitűzött műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemről eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással

megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az öt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

#### 11.2. Jótállás:

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a kötelezően előírt jótállási időtartamon felül ..... hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

#### 11.3 Teljesítési és jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő ..... számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jóteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jóteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jóteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jóteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jóteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

## 12. Vis maior

12.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet Felek, illetve a Szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára, vagy gondatlanságára sem.

12.2. Ha vis maior áll elő, az érintett félnek haladéktalanul értesítenie kell a másik szerződő felet írásban a körülmény beálltának tényéről és annak okáról. Ha a másik szerződő fél írásban másképpen nem rendelkezik, folytatni kell a szerződéses kötelezettségének teljesítését az ésszerűség határáig, és az összes ésszerű, a vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használni a teljesítés érdekében.

12.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, Megrendelő jogosult a Szerződés egy részétől vagy egészétől részlegesen vagy teljesen elállni anélkül, hogy Vállalkozóval szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

## 13. Üzleti titok közérdekű adatok titoktartás

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé, vagy amelyek közérdekű adatnak minősülnek, vagy amely adatok közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

13.2. Vállalkozót tevékenysége során — minden alkalmazott munkavállalóra, alvállalkozóra, egyéb közreműködő személyre kiterjedően — titoktartási kötelezettség terheli, minden, a Megrendelővel, illetve az adott rendszerrel és az ott dolgozó személyekkel kapcsolatosan tudomására jutott adatra, információra nézve. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén az abból eredő kárért Vállalkozót teljes anyagi felelősséggel tartozik.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

13.4. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

13.5. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

13.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

## 14. Egyéb rendelkezések

14.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele – figyelembevételével a 2024. évi LXXIV. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról 253.§ (1) bekezdését – nevezett törvény 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.

14.2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó jogszabályok és előírások érvényesek.

14.3. Felek a Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják, illetve a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

14.4. Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitás kérdések rendezését egymás közötti egyeztetés útján, békés módon kísérlik meg rendezni. Felek peres eljárás esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Jelen Szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, egy példány pedig Vállalkozót illeti meg.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

....., 2025. ....

....., 2025. ....

|                                                                                          |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          |                                                                                |
| Aláírás:<br>.....                                                                        | Aláírás:<br>.....                                                              |
| Képviselő neve:<br>Szarka Tamás<br>polgármester<br>Megrendelő képviseletében<br><br>P.H. | Képviselő neve:<br>.....<br>ügyvezető<br>Vállalkozó képviseletében<br><br>P.H. |

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

## VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**  
Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.  
Képviselője: Szarka Tamás polgármester  
Tel.: +36-46-613-000  
E-mail: info@felsozsolcaph.hu  
Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080  
Adószáma: 15725950-2-05  
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

.....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Telefon: .....  
E-mail:.....  
Képviseli:.....  
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában (EKR megnev: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán)” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően, az **1. rész: Magasépítési beruházások** részében a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

| Részszerpont                                                                                               | Megajánlás |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó forint)                                                                              |            |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap) |            |
| 3. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)     |            |

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását – a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja.

**A szerződés tárgya: „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” 1. rész: Magasépítési beruházások**

A beruházás részletes feladatait a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

1.2. Az 1.1. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.2. A teljesítés helye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 28., Kossuth Lajos u. 76., Kavicsbánya u. 12., Kertekalja u. 2/1., Zöldfa u. 2.

### 2. A szerződés időtartama:

2.1. A teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 365 naptári nap.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat elkezdni.

### 3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátásának díja összesen ..... + 27% áfa, azaz ..... + 27% áfa  
A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerinti teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben más igény nem érvényesíthető.

- 3.2. A szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában engedély köteles, ezért fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
- 3.3. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

#### 3.4 Számlázás:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a szerződéses összeg 5%-a erejéig.

Az előleget előlegbekérő ellenében Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdésének megfelelően fizeti ki a Vállalkozó részére, azaz az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Az előleg összege az első részszámlából kerül levonásra.

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve – legfeljebb 5 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel

értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 10%-os készülségi fok elérését követően,
2. részszámla: 25 %-os készülségi fok elérését követően
3. részszámla: 50 %-os készülségi fok elérését követően
4. részszámla: 80 %-os készülségi fok elérését követően
5. részszámla (végszámla): 100%-os készülségi foknál, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja be.

#### 3.5 A fizetési feltételek:

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

#### 3.6. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

- f) 1990. évi C. tv. a helyi adókról
- g) 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
- h) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete
- i) a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet;
- j) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.)
- k) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

- 3.7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.9. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailen, vagy postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Megrendelő jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.4. Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles a Vállalkozó által szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számlák ellenében megtéríteni, a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.5. Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni.

#### **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a jogos pótmunka felmerülése miatt tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A Ptk. 6:245.§-a alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének a megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 5.2. A Vállalkozói díj tartalmazza – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül – minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, forgalomba helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszakinagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.3. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.

- 5.4. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodjék a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.9. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12. A kivitelezési munkákat, az építési tevékenységet fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell végezni.
- 5.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.14. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell szállítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletnek megfelelően.
- 5.15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.16. A munkavégzésekhez szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő biztosítja térítés ellenében.
- 5.17. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszempontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni,

valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmasságkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 5.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.20. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.21. Az építési napló vezetésének szabályaira a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 5.22. A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés aláírásával arra, hogy amennyiben Irányító Hatóság ellenőrzése –arról kiállított jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően– során megállapítást nyer, hogy a Megrendelőnek visszafizetési kötelezettsége van, abból eredően, hogy a Vállalkozó nem a vállalkozási szerződésnek, terveknek megfelelően végezte a kivitelezési munkákat köteles ezt az Megrendelő részére megfizetni.

## **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **6.1. Késedelmi kötbér:**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, és az ez alapján kitűzött műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemről eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az öt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

### **6.2. Jótállás:**

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a kötelezően előírt jótállási

időtartamon felül ..... hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

### 6.3 Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő ..... számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jóteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jóteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jóteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jóteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jóteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

## 7. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

7.1 A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára.

7.2 A készre jelentést követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb a készre jelentéstől számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkoznia. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.

7.3. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés 8.3 pontban jelölt személyek.

7.4. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, - amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás- átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7.5. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknnyilvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
- az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- minőségi tanúsítások 1 pld-ban
- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
- megvalósulási tervek
- a Kivitelezési munka szerződésszerű megvalósítása,

## 8. Egyéb szerződéses feltételek

- 8.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

Műszaki ellenőr

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

Felelős műszaki vezető

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

## 9. A szerződés módosítása

- 9.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 8.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

## 10. Jogviszony megszűnése

- 10.1. A szerződés mindkét fél általi teljesítést követően, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 10.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 10.3. és a 10.4. pont határozza meg.
- 10.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
  - b) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - c) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
  - d) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
  - e) az érvényesített késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
  - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

## 11. Záró rendelkezések

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele – figyelembevéve a 2024. évi LXXIV. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról 253.§ (1) bekezdését – nevezett törvény 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.
- 11.2. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Törvényszék illetékességét.
- 11.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata, az építési felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosítéknyújtás dokumentumai.
- 11.5. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 11.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

....., 2025. ...., 2025. ....

| Felsőzsolca Város Önkormányzata. ....                                                    |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Aláírás:<br>.....                                                                        | Aláírás:<br>.....                                                              |
| Képviselő neve:<br>Szarka Tamás<br>polgármester<br>Megrendelő képviseletében<br><br>P.H. | Képviselő neve:<br>.....<br>ügyvezető<br>Vállalkozó képviseletében<br><br>P.H. |

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

## VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**  
Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.  
Képviselője: Szarka Tamás polgármester  
Tel.: +36-46-613-000  
E-mail: info@felsozsolcaphu  
Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080  
Adószáma: 15725950-2-05  
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

.....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....  
Képviseli: .....  
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában (EKR megnev: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán)” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően, az **2. rész: Mélyépítési beruházások** részében a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

| Részzempont                                                                                                | Megajánlás |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó forint)                                                                              |            |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap) |            |
| 3. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)     |            |

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását – a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja.

**A szerződés tárgya: „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” 1. rész: Mélyépítési beruházások**

A beruházás részletes feladatait a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

1.2. Az 1.1. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.2. A teljesítés helye: 3561 Felsőzsolca, Táncsics u., Kavicsbánya u.

### 2. A szerződés időtartama:

- 2.1. A teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat elkezdni.

### 3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátásának díja összesen ..... + 27% áfa, azaz ..... + 27% áfa

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződösszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződösszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben más igény nem érvényesíthető.

- 3.2. A szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában engedély köteles, ezért fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

- 3.3. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-0200-00008 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

#### 3.4 Számlázás:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a szerződéses összeg 5%-a erejéig.

Az előleget előlegbekérő ellenében Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdésének megfelelően fizeti ki a Vállalkozó részére, azaz az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Az előleg összege az első részszámlából kerül levonásra.

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve – legfeljebb 2 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámla az alábbi mérőföldkövek szerint nyújthatóak be:

1. részszámla: 50 %-os készültségi fok elérését követően
2. részszámla (végszámla): 100%-os készültségi foknál, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja be.

#### 3.5 A fizetési feltételek:

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

#### 3.6. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- f) 1990. évi C. tv. a helyi adókról
- g) 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
- h) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete
- i) a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet;
- j) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.)
- k) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

- 3.7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.9. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailen, vagy postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Megrendelő jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.4. Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles a Vállalkozó által szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számlák ellenében megtéríteni, a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.5. Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni.

#### **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a jogos pótmunka felmerülése miatt tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A Ptk. 6:245.§-a alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének a megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 5.2. A Vállalkozói díj tartalmazza – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül – minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, forgalomba helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszakinagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.3. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.4. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítás. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).

- 5.6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.9. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12. A kivitelezési munkákat, az építési tevékenységet fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell végezni.
- 5.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.14. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell szállítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletnek megfelelően.
- 5.15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.16. A munkavégzésekhez szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő biztosítja térítés ellenében.
- 5.17. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszempontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmasságkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 5.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.20. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.21. Az építési napló vezetésének szabályaira a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 5.22. A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés aláírásával arra, hogy amennyiben Irányító Hatóság ellenőrzése –arról kiállított jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően- során megállapítást nyer, hogy a Megrendelőnek visszafizetési kötelezettsége van, abból eredően, hogy a Vállalkozó nem a vállalkozási szerződésnek, terveknek megfelelően végezte a kivitelezési munkákat köteles ezt az Megrendelő részére megfizetni.

## **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **6.1. Késedelmi kötbér:**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, és az ez alapján kitűzött műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az őt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

### **6.2. Jótállás:**

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a kötelezően előírt jótállási időtartamon felül ..... hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

### 6.3 Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő ..... számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jóteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jóteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jóteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jóteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jóteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

## 7. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

7.1 A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára.

7.2 A készre jelentést követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb a készre jelentéstől számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkozni. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.

7.3. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés 8.3 pontban jelölt személyek.

7.4. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, - amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás- átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással

kijavíttatni.

7.5. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknnyilvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
- az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- minőségi tanúsítások 1 pld-ban
- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
- megvalósulási tervek
- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,

## 8. Egyéb szerződéses feltételek

- 8.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

Műszaki ellenőr

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

Felelős műszaki vezető

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve, beosztása: |  |
| Értesítési címe: |  |
| Telefonszáma:    |  |
| E-mail címe:     |  |

## **9. A szerződés módosítása**

- 9.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 8.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

## **10. Jogviszony megszűnése**

- 10.1. A szerződés mindkét fél általi teljesítést követően, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 10.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 10.3. és a 10.4. pont határozza meg.
- 10.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
  - a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
  - b) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - c) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
  - d) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
  - e) az érvényesített késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
  - a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
  - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

## **11. Záró rendelkezések**

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele – figyelembevéve a 2024. évi LXXIV. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról 253.§ (1) bekezdését – nevezett törvény 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.
- 11.2. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Törvényszék illetékességét.
- 11.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata, az építési felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosítéknyújtás dokumentumai.
- 11.5. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 11.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

....., 2025. ...., 2025. ....

| Felsőzsolca Város Önkormányzata. ....                                                    |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Aláírás:<br><br>.....                                                                    | Aláírás:<br><br>.....                                                          |
| Képviselő neve:<br>Szarka Tamás<br>polgármester<br>Megrendelő képviseletében<br><br>P.H. | Képviselő neve:<br>.....<br>ügyvezető<br>Vállalkozó képviseletében<br><br>P.H. |

Pénzügyi ellenjegyző:

.....