

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 36-36/2025.		Tárgy: Javaslát a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester		Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: Dr. Gáspár Milán		
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:		
Hatósági Osztály 2025. július „10...”	dr. Kakas Zoltán osztályvezető <i>h.</i>	
Gazdálkodási Osztály 2025. július „10...”	Leskóné Spisák Erika osztályvezető”	
Szervezési Osztály 2025. július „10...”	Vanyó Zsanett osztályvezető	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:		
dr. Ispán Csilla jegyző	2025. július „10...”	aláírás <i>[Signature]</i>
A döntéshez egyszerű minősített	☒ ☐	többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐	Indoka:
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	☐ 5	
Melléklet az előterjesztéshez:	☐	
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti ☐ rendkívüli ☒ ülésére készült.		

JAVASLAT

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató, a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül a TOP-PLUSZ-1.2.2.-21-BO1 Szociális célú városrehabilitáció tárgyú felhívást tett közzé. Felsőzsolca város Önkormányzata 2022.03.31. napján támogatási kérelmet nyújtott be, melyre TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 ERFA azonosító számon, a 2023.03.31. napján kelt támogatói döntés szerint 300 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt az önkormányzat tulajdonában álló és megvásárolt szociális bérlakások komfortfokozatának emelésére, felújítására, kialakítására fókuszál, energiahatékonyság javítással egybekötve. A projekt keretei között 3 db szociális bérlakás (Szent István u. 28.

hrsz.: 137/1; Kavicsbánya u. 12. hrsz.: 1334/32; Kertekalja u. 2/1 hrsz.: 1334/48) felújítása, korszerűsítése fog megvalósulni. Az alábbi felújítási, korszerűsítési tevékenységek teljesülnek a lakófunkciókkal rendelkező épületeken:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság javulást eredményező cseréje,
- tetőjavítás,
- komfortfokozat növelés - fürdőszoba kialakítása, felújítása, melegvíz biztosítása,
- belső falak festése,
- burkolatok cseréje,
- részleges villamos felújítás, feltöltős/prepaid kártyás közüzemi mérőeszközök felszerelése.

A projekt további fontos eleme egy közösségi szolgáltató pont kialakítása. A szolgáltató pont a szegregátum déli részén (Kossuth Lajos u. 76., hrsz: 342/1) helyezkedik el, amely épület megközelíthetőségi szempontból tökéletesen alkalmas továbbá a jelen előterjesztés tárgyát képező projekttel párhuzamosan futó, azzal szorosan összefüggő a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BO1-2022-00009 azonosító számú „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában” című projekt megvalósításában lezajló szakmai programok lebonyolításához is.

A szegregátum területén a Zöldfa utca végén (1498 hrsz) található önkormányzati területen egy mobil konténer épület kerül kialakításra a polgárőrség részére a hosszú távú munkájuk segítése érdekében, valamint térfigyelő kamera rendszer is kiépül.

Az akcióterület több pontján is találhatóak olyan részek, melyeket illegális hulladéklerakóként használnak a helyi, környékbeli lakosok. Ezek több esetben elhagyatott, vagy lakott épületek udvarai, vagy nyilvános közterületek. Ezek felszámolása érdekében illegális hulladéklerakók felszámolása valósul meg a projekt keretében.

A szegregátum dél-keleti nagy zöld területén játszópark épül.

Az akcióterületen belül a Kavicsbánya utca 3 m szélességben és 80 m hosszúságban felújításra kerül.

A projektben vállalt tevékenységek alapján Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a **TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA”** című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárást szükséges kiírni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Felsőzsolca Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján.

A **KRODA Pályázati Tanácsadó Korlátolt Felelősségi Társaság** (a továbbiakban: KRODA Kft.) szakmai tanácsadással segíti a pályázat előrehaladását annak érdekében, hogy a projektben tett vállalások teljesüljenek. Az összeállított, közbeszerzésen kiírásra kerülő fejlesztés előzetesen megküldésre került a **KRODA Kft.** részére véleményezésre. Az eljárás becsült értékének meghatározása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.-19. § rendelkezései, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerint, tervezői költségbecslés alapján történt.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére a **KRODA Kft.** (cím: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 17.) kapott önkormányzati megbízást.

A közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot szükséges létrehozni. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket javaslom felkérni:

- közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy: Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,
- jogi szakértelemmel rendelkező személy: dr. Kakas Zoltán osztályvezető
- pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Papp Zsolt projektmenedzser Régió Fejlesztésért Alapítvány,
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy: Kovács Zoltán műszaki ellenőr
- egyéb, a Kbt. szerint előírt szakértelemmel nem rendelkező személy: Tóth Zoltánné

A közbeszerzési eljárás megindításához a tárgyi projekt keretében fentebb megjelölt pályázati célok megvalósítására **nettó 186.800.655 Ft támogatási forrás áll rendelkezésre.**

Az eljárás becsült értékének meghatározását, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.-19. § rendelkezései, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerint, tervezői költségbecslés alapján történt, és amelynek összege összesen nettó 186 541 902 Ft.

Jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek

- a **TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA”** című projekt keretében a fent leírtak alapján nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására,
- a bíráló bizottság tagjaira,
- a közbeszerzési eljárás lefolytatására a KRODA Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója megbízására.

A megalapozó dokumentumok rendelkezésre állnak, és előzetes egyeztetést követően a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatalban megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2025. július 11.



HATÁROZATI JAVASLAT
Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata

a TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA” című projekt vonatkozásában „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a **TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA”** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **TOP-PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 „Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában ERFA”** című projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja, valamint a Felsőzsolca Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról dönt.
Az eljárás elnevezése: *„Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán”*
2. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet Felsőzsolca Város Önkormányzata a tárgyi projekt keretében rendelkezésre álló nettó 186.800.655 Ft támogatási forrásból biztosítja.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás becsült értékének meghatározását, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16.-19. § rendelkezései, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerint, tervezői költségbecslés alapján történt, és amelynek összege: nettó 186 541 902,- Ft.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat
 - a) 1. melléklete szerinti közbeszerzési dokumentációt,
 - b) 2. melléklete szerinti EKR rendszerben előkészített felhívás-tervezetet, és
 - c) 3. melléklete szerinti vállalkozási szerződés-tervezeteketjóváhagyja.
5. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
 - a) közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy: Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,
 - b) jogi szakértelemmel rendelkező személy: dr. Kakas Zoltán osztályvezető
 - c) pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Papp Zsolt projektmenedzser Régió Fejlesztésért Alapítvány,
 - d) a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy: Kovács Zoltán műszaki ellenőr,
 - e) egyéb, a Kbt. szerint előírt szakértelemmel nem rendelkező személy: Tóth Zoltánné

6. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a KRODA Pályázati Tanácsadó Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Határidő: **azonnal**

Szegregátumban élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán
EKR szám: EKR001026832025
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által

Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában
(EKR megnev: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán)

tárgyú,

1. rész: Magasépítési beruházások
2. rész: Mélyépítési beruházások
3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) alapján lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljáráshoz

EKR azonosító: EKR001026832025

2025.

Szegri. élok helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

I. KÖTET
ÁLTALÁNOS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

A. BEVEZETŐ

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatjuk, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján jelen Közbeszerzési Dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére az alábbi Kötetekben megjelölt, ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat.

Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen Dokumentáció tartalmát is gondosan szíveskedjenek feldolgozni a megfelelő ajánlattétel érdekében. Ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlattételi felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó.

Ajánlatkérő a Dokumentációt Kötetekre bontva építette fel az alábbiak szerint:

I. Kötet:	ÁLTALÁNOS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK Tartalmazza az általános leírásokat a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban az Ajánlattevők részére, melyek segítik az ajánlat megfelelő elkészítésére és az értékelés folyamatának megismerésére vonatkozó információkat.
II. Kötet:	KÜLÖNÖS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK Tartalmazza jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. VIII. Fejezete szerinti fontosabb rendelkezéseket, az értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat, valamint az Ajánlattevő által benyújtandó nyilatkozatokkal, igazolásokkal kapcsolatos útmutatót.
III. Kötet:	AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK Az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében tartalmazza a nyilatkozatmintákat, amelyek használata javasolt. Használata esetén kitöltve kell az Ajánlattevőnek ajánlatában benyújtania
IV. Kötet:	KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ, árazatlan költségvetés (külön dokumentumként)
V. Kötet:	Vállalkozási szerződés – tervezet (külön dokumentumként)

Ajánlatkérő a jelen Dokumentációban meghatározott, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak figyelembevételével alakította ki. Kérjük, a közbeszerzési törvény és a vonatkozó végrehajtási rendeletek, így különösen a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint tekintettel a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet jelen eljárásra vonatkozó előírásaira is készítsék el ajánlatukat, amelynek összeállításához sok sikert kívánunk, reméljük, hogy hozzájárultunk jelen Dokumentációval a megfelelő ajánlat elkészítéséhez!

A. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1 Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen Dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok szerves részét képezi, illetve, hogy a közbeszerzési dokumentumok magába foglalják a Kbt. hivatkozott rendelkezésében foglalt dokumentumokat is.

1.2. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített közbeszerzési dokumentumok, így jelen Dokumentáció összes feltételét is.

1.3. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonhatja maga után, ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.

1.4. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat, különös tekintettel Kbt-t. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert jogszabályokkal, - kiemelten a teljesítéssel összefüggésben lévőekkel, - és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

1.5. Ajánlattevő köteles viselni ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy kimenetelétől.

1.6. Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

2. AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK, VALAMINT AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

2.1. A közbeszerzési dokumentumok módosításait az Ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan teszi elérhetővé az EKR rendszerben. Az ajánlattételi határidő módosítására a Kbt. 52.§-az irányadó.

2.2. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

3. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA [KBT. 41. §]

3.1. Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzétele - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik.

Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az ajánlattevők csak az EKR-ben tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közöljék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.

4. AJÁNLAT NYELVE

4.1. Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és Ajánlattevő között az ajánlattal kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve egységesen a magyar. Az ajánlat csak egységes nyelven nyújtható be, tehát csak magyarul.

4.2. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű fordítást kell mellékelni az ajánlatban. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi fordítása is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel.

5. AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTOTT DOKUMENTUMOKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK [Kbt. 47.§]

5.1. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

5.2. Az Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy - ha az Ajánlatkérő lehetővé teszi - hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

5.3. Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvántartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.

5.4. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

5.5. Az Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy - ha az Ajánlatkérő lehetővé teszi - hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

6. AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

6.1. A nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és alá kell írnia az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy Ajánlattevő nevében eljárjanak. Ez utóbbi esetben az ajánlatba meghatalmazást is kérünk csatolni, mely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is.

6.2. Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, az ajánlatkérő az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményei a következők: a nem űrlapként benyújtandó nyilatkozatokat, dokumentumokat jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF formátumban kell benyújtani. Amennyiben az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatban valamely dokumentum .pdf és szerkeszthető .doc vagy .docx vagy további a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti előírásnak megfelelő szoftverrel készített dokumentum között eltérés mutatkozik, Ajánlatkérő az értékelés során a .pdf dokumentumot tekinti irányadónak.

6.3. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 41/A. § (5) bekezdése alapján felhívja figyelmüket, hogy az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

7. AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, BONTÁS

7.1. Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Az előírt nyilatkozatokat és kötelező adatokat az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

7.2. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

7.3 Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. Az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő időpontját az ajánlati felhívás tartalmazza. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

B. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1. IRÁNYADÓ IDŐ ÉS JOG:

1.1 Irányadó idő: a felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

1.2 Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.

2. A VERSENY TISZTASÁGÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK [36.§]

2.1. Az Ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más Ajánlattevővel közösen,
- b) más Ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2.2. Ajánlattevő minden olyan magatartása, amellyel befolyásolni igyekszik az Ajánlatkérőt az ajánlatok vizsgálata, tisztázása, értékelése során, a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását eredményezheti.

3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

3.1 Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]

3.2 A közös ajánlattételre a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

3.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös

ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

3.4 Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

3.5 A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

3.6 A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviselőt elfogadja.

3.7 A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, ideértve az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételét is;
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladat- és költségmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
- tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelenti az Ajánlatkérőnek és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- tartalmazza, hogy a képviselő jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérőként szerződő fél számára,
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő vonatkozásában gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását nem teszi lehetővé.

4. ÜZLETI TITOK [44.§]

4.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 4.2. A 4.1. pont alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a 4.1. pontban meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a 4.3. pontban foglaltak alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

4.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információknak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a 4.2. pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

4.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a 4.1.-4.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

4.5. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

5. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

5.1. Jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozó alkalmassági követelmények kapcsán Ajánlattevők a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban foglaltakra tekintettel kötelesek dokumentumokat benyújtani.

5.2. Az előírt alkalmassági követelményeknek a Közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

5.3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A következő alponthan foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáslat rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja,

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.4. Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérő az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

5.5. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a 6.3 alpont szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a 6.4 alpont szerinti szervezet esetében az ajánlatnak - tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

5.6. A Kbt. végrehajtási rendeletében szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínű meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A 6.3 pont szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A 6.3 pont szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

5.7. Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnél az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

6. EGYENÉRTÉKŰSÉG

7.1. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

C. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

1. AJÁNLATOK BONTÁSA [KBT. 68. §]

1.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell beérkeznie. Felhívjuk szíves figyelmüket a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely alapján az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1.2. Az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

1.3. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amely a bontástól számított 5 napon belül az EKR rendszerben megküldésre kerül az összes Ajánlattevő részére.

2. AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA

2.1. Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza az ajánlatok értékelésekor.

2.3 Ajánlatkérő előírja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

2.4 Az ajánlatok bírálatára egyebekben a Kbt. 69. § - 70.§-a az irányadó.

3. AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS HIÁNPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS ÉS SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI [Kbt. 71. §]

3.1. Ajánlatkérő az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

3.2. Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. Amennyiben a hiánypótlási felszólítás az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott dokumentumokra vonatkozik vagy a hiánypótlási felhívás a Kbt. 80. § (4) bekezdése alapján történik, csak a hiánypótlásra felhívott élhet a Kbt. 71. § (5) bekezdésben szabályozott, önkéntes hiánypótlás lehetőségével

3.3. Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

3.4. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

4. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELENSÉGE [Kbt. 73-74. §]

4.1. Az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

- c) ha az Ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az Ajánlattevő jelentkező fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekben túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

4.2. A Kbt. 73.§ (6) bekezdés alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az Ajánlattevő visszavonta;
- b) az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

4.3. Az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- részéről az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

5. A KBT. 73. § (4) BEKEZDÉSÉRE TEKINTETTEL A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI SZERVEZETEK NEVE

Ajánlatkérő az alábbiakban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a teljesítés helyén illetékes szervezetre is, melyekkel kapcsolatos tájékoztatást a központi szervezetektől kérjenek:

Adózás:

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200; Fax: 46/515-428

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300; Fax: 06 46/517-399
email: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu
Honlap: www.emikft.hu

Egészségvédelem:

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
titkarsag.borsod@emr.antsz.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Szeg. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztálya

Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)

Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173

tel.: 06-46-560-010, ; fax: 06-46-562-071

e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

1123 Budapest, Alkotás utca 50.

Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547

Email: sztfh@sztfh.hu

Tel: +36 1 550 2500

Honlap: <https://sztfh.hu/tevekenysegek/foldtani-tevekenyseg/>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000; Telefax: 06-1-795-0200

Email: info@fm.gov.hu

Honlap: www.kormany.hu/hu/videkfejlesztesi-miniszterium

D. ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

1. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSÉRŐL

- 1.1. Az Ajánlatkérő írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül (Kbt. 79. § (1) bekezdése).
- 1.2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
- 1.3. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezés tekintetében minden Ajánlattevő részére az EKR rendszerben teljesíti.

2. SZERZŐDÉSKÖTÉS

- 2.1. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 2.2. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és - a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 2.3. Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik.

A jelen Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó végrehajtási rendeletekben foglaltak az irányadók.

Szegri. élk helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

II. KÖTET.
KÜLÖNÖS RÉSZ – ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

A. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS, HELYSZÍNI BEJÁRÁS, FAKSZ

1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS [Kbt. 56. §]

- 1.1. Bármely Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy Ajánlatkérő által meghatározott szervezettől az EKR rendszeren keresztül.
- 1.2. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 1.3. A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal kell megadni. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

- 2.1. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérési időszakban helyszíni bejárást nem tart.

3. FAKSZ

3.1. FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓKKAL KAPCSOLATOS ADATOK:

FAKSZ neve, lajstromszáma:	A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ: Skoda Zoltán (00336)
FAKSZ levelezési címe:	3561 Felsőzsolca, Rétföld u. 75.
FAKSZ e-mail címe:	zskoda58@gmail.com
FAKSZ telefonszáma:	+36 20 2554840

B. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZER

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli.

1. rész Magasépítési beruházások esetén:

Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR		
Ajánlati ár (nettó forint)	0,00-100,00	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK		

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	0,00-100,00	15
2. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap)	0,00-100,00	15

2. rész Mélyépítési beruházások esetén:

Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR		
Ajánlati ár (nettó forint)	0,00-100,00	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK		
1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	0,00-100,00	15
2. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap)	0,00-100,00	15

3. rész Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése esetén:

Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR		
Ajánlati ár (nettó forint)	0,00-100,00	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK		
1. AF III.1.3) M.2./3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VI”) alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	0,00-100,00	15
2. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0-36 hónap)	0,00-100,00	15

Értékelési ponttartomány:

Az adható pontszám a szempontok mindegyike esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számolja ki a pontokat.

Értékelési módszer:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- ☐ az „Ajánlati ár (nettó, forint)” vonatkozásában fordított arányosítással. ☐ a minőségi kritériumok esetében egyenes arányosítással.

Ajánlati ár (nettó forint)

Ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetések valamennyi tételét kitölteni, illetve megadni és az árazott költségvetéseket ajánlatukban csatolni.

Az értékelés alapját a költségvetés nettó összesen sorában megadott ajánlati ár képezi. Ezen összeget Ajánlattevők kötelesek a Felolvasólapon ezen értékelési szempont tekintetében feltüntetni!

Ahol a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell mellette. Ajánlattevők ajánlatukban bármely más olyan eszközt szerepeltethetnek, amely az adott funkciójának megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevők feladata.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki dokumentumok ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni:

2. Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
3. Az ajánlati árat (nettó Ft) úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.
4. Az ajánlati áraknak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
5. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés, számla valutaneme is csak ez lehet.

- ☐ A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban .xlsx vagy .xls, vagy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdés szerinti előírásnak megfelelő szoftverrel elkészített szerkeszthető formátumban. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazott költségvetéseket .pdf formátumban, cégszerű aláírással ellátva is be kell benyújtani.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatokat fordított arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha alacsony az Ajánlattevő által megajánlott érték.

Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legalacsonyabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlásként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra tekintetben a felső ponthatár szerint pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált
ajánlat tartalmi eleme

1. rész Magasépítési beruházások esetén:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

2. rész Mélyépítési beruházások esetén:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

3. rész Térfigyelő kamerarendszerépítése, szerelése esetén:

1. AF III.1.3) M2./3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VI”) alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)

Az 1. minőségi részszerzőpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A részszerzőpont alátámasztására az ajánlatához csatolandó a szakemberek önéletrajza, a rendelkezésre állási nyilatkozata. Ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nyilatkozatminta) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezéséről, a betölteni kívánt pozícióról és arról, hogy milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/alvállalkozó stb.). Ajánlatkérő felhívja figyelmet arra, hogy a bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő jelen dokumentáció mellékleteként mint a ajánlattevői nyilatkozat és mint a szakmai önéletrajz rendelkezésre bocsátásával kívánja elősegíteni az ajánlatok elkészítését.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás közzétételének napjáig veszi figyelembe a szakmai tapasztalati időt.

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Kérjük, hogy az ajánlatban olyan szakmai önéletrajzot nyújtsanak be, amely tartalmazza az adott szakember teljes (alkalmassági követelmény igazolásához szükséges ÉS értékelési szempontokra bemutatott) szakmai tapasztalatát is, és ezeket szíveskedjenek elkülöníteni. Kérjük, a szakmai önéletrajzban szíveskedjenek egyértelműen jelölni, hogy az adott feladat és/vagy tevékenység az alkalmassági minimumkövetelménynek történő megfelelésre, vagy pedig az értékelési részszerzőpontra vonatkozó megajánlás alátámasztására tekintettel kerül bemutatásra. Az erre vonatkozó javaslatot a szakmai önéletrajz mintája tartalmazza.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az adott szakember többlet szakmai tapasztalata körében bemutatott feladat és/vagy tevékenység nem szolgálhat az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására is.

Felhívjuk szíves figyelmüket a Kbt. 71. § (9) bekezdésére e körben.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során. Erre tekintettel Ajánlattevő a felolvasólapon az adott értékelési szempont vonatkozásában csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból, - az elvárt minimum időtartamot (azaz az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakmai tapasztalat időtartamát) az összesen bemutatott tapasztalati hónapok számából levonva - egyértelműen megállapítható!

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje a szerzett szakmai többlet gyakorlat vonatkozásában 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 100,00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projektekben szerzett szakmai többlet tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai többlet tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai többlet tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A pontozás az alábbiak szerint történik az 1. minőségi kritérium tekintetében:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbiek alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső ponthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = \left(\frac{\text{Ajánlat}_{\text{vizsgált}}}{\text{Ajánlat}_{\text{legjobb}}} \right) \times (\text{Pontszám}_{\text{max}} - \text{Pontszám}_{\text{min}}) + \text{Pontszám}_{\text{min}}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszám_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszám_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlat_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap) Ajánlat_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott alszempont tekintetében meghaladja a lentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (36 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (36 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9a) bekezdés alapján a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap))

Ajánlatkérő ebben a részszerzőpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő milyen mértékű többlet garanciát/jótállást vállal az általa elvégzett építési feladatok tekintetében. A kötelező jótállási időszak 12 hónap, a garanciális időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjával nyílik meg. Az ajánlatot egy számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő a 0 hónap többlet vállalást 0 ponttal értékeli, a 36 hónap és az annál hosszabb vállalást az értéktől függetlenül maximális pontszámmal (100) értékeli. A megajánlás pontszámát a két érték között arányosítva állapítja meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső ponthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (\text{Ajánlatvizsgált} / \text{Ajánlatlegjobb}) \times (\text{Pontszámmax} - \text{Pontszámmin}) + \text{Pontszámmin}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszámmax: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszámmin: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlat_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap) Ajánlat_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott alszempont tekintetében meghaladja a lentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (36 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (36 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

Ajánlatkérő az adott szempont esetében az adott ajánlat fenti módszerrel megállapított pontszámát (2 tizedesjegyre kerekítve) megszorozza az adott szempontához tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számol.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

**C. AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK ÉS
A BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS RÉSZLETES ELVÁRÁSOK**

I.	ELEKTRONIKUS ŰRLAPKÉNT CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK
1.	FEOLVASÓLAP A KBT. 68. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT
	EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.
2.	NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINT
	EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.
	Ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell a következőkre: ☐ az eljárást megindító felhívás feltételeire, ☐ a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint ☐ a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3.	NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL
	EKR űrlap szerinti tartalommal.
4.	NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA SZERINT
	EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.
	A nyilatkozatban a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos nevét és lakhelyét kérjük feltüntetni (amennyiben ajánlattevőnek ezen jogszabályhely értelmében van tényleges tulajdonosa).
5.	NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓK ÉS A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZETEK VONATKOZÁSÁBAN
	EKR űrlap szerinti tartalommal
6.	NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL
	EKR űrlap szerinti tartalommal, a releváns választ megjelölni
7.	NYILATKOZAT AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKRE VONATKOZÓAN (KBT. 114. § SZERINT)
	EKR űrlap szerinti tartalommal, a releváns választ megjelölni.
9.	NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN
	EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve. amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni, úgy meg kell jelölni az űrlapon: - kapacitást nyújtó szervezet/személy nevét, székhelyét/lakhelyét - eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, illetve az alkalmassági követelmény számát - amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet NEM KÍVÁN igénybe venni: úgy ezt meg kell jelölni az űrlapon (legördülő menüből kiválasztani)
11.	AJÁNLATTEVŐ KBT. 44. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYILATKOZATA AZ ÜZLETI TITOKRÓL (ADOTT ESETBEN)
	EKR űrlap szerinti tartalommal, amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz (az üzleti titkot tartalmazó dokumentumot és az indokolást az EKR üzleti titok felületén kell feltölteni)
12.	AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT SZAKEMBERRŐL Az 1. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsoltán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

	Ajánlattevőknek csatolniuk kell nyilatkozatot az értékelési szempont szerinti tapasztalattal bíró teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről és arról, hogy milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.). A bevonás módja kapcsán az alábbiakra hívjuk fel a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét: Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács 2021. május 06. napján kiadott, az alvállalkozókkal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint „a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó gyakorlata szerint nem minősül alvállalkozónak a munkaviszonyban álló személy, ugyanakkor az ajánlattevővel megbízási jogviszonyban álló természetes személyek alvállalkozónak minősülhetnek. A gyakorlat szerint az ajánlattevővel munkaviszonyban álló személy nem minősül alvállalkozónak, ilyen esetekben az ajánlattevő és a vele munkaviszonyban álló természetes személy nem válik külön, közbeszerzési jogi szempontból egységesen az ajánlattevőt jelenítik meg. [...] Amennyiben az ajánlattevő valamely szakembert munkaviszonyban kívánja alkalmazni, azonban az ajánlattétel időpontjában a munkaviszony még nem áll fenn, úgy az ajánlattevő az adott szakembert kapacitást nyújtó szervezetenként köteles bemutatni, és meg kell felelnie a kapacitást nyújtó szervezet bevonásával kapcsolatos előírásoknak.”
13.	AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) PONTJÁNAK M/1. ALPONTJA SZERINTI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA (REFERENCIA) Ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. pontja szerinti tartalommal, szerződést kötő másik fél által kiállított igazolással
14.	AZ 1. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSA – SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT, BENYÚJTANDÓ AZ AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT NYILATKOZATMINTA (önéletrajz- és rendelkezésre állási nyilatkozatminta)
15.	AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A BIZTOSÍTÁS TEKINTETÉBEN Ajánlattevő csatolni köteles nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépésének időpontjáig az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítást köt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára és a teljesítés alatt azt folyamatosan fenntartja.
III.	<u>EGYÉB DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK</u>
1.	ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (MICROSOFT OFFICE EXCEL TÁBLÁZAT ÉS .PDF FORMÁTUM) Az ajánlathoz Ajánlati ár (nettó forint) értékelési szempont alátámasztására részletezésére részletes költségvetést kell csatolni. Az árazatlan költségvetés valamennyi sorát ki kell tölteni. Részletek a Közbeszerzési Dokumentációban. A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban áll az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban). és cégszerűen aláírt PDF formátumban.
2.	KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK MEGÁLLAPODÁSA (ADOTT ESETBEN) A Közös Ajánlattevők között létrejött megállapodásról további részletek a B.3. pontban találhatóak. ☐ a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján Közös Ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a <u>Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot</u>. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a Közös Ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös Ajánlattevők képviseletében eljárhat.
3.	KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET VAGY SZEMÉLY KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRAT (ADOTT ESETBEN)

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

	Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével az ajánlatban csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <u>Továbbá Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</u> A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 69. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűsíti meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettség fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.
4.	CÉGBÍRÓSÁGHOZ BENYÚJTOTT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI KÉRELEM ÉS ANNAK ÉRKEZÉSÉRŐL A CÉGBÍRÓSÁG ÁLTAL MEGKÜLDÖTT IGAZOLÁS (ADOTT ESETBEN) Amennyiben Ajánlattevő, vagy Közös Ajánlattevők ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
5.	ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY, ILLETŐLEG ALÁÍRÁSI MINTA Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők esetén Ajánlattevők külön-külön), valamint a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében csatolandó az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából. Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges.
6.	AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉNEK IGAZOLÁSA Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
7.	NYILATKOZAT A FORDÍTÁS TEKINTETÉBEN (ADOTT ESETBEN) Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi fordítás is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű fordítást kell mellékelni az ajánlatban. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után.

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

8.	NYILATKOZAT AZ ÁRFOLYAMRA (ADOTT ESETBEN)
	Az ajánlatok elkészítése során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az Ajánlattevők a Felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját központi bankja által a Felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Átszámítás esetén az Ajánlattevőknek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Árbevétel tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján érvényes árfolyam, referenciák tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsoltán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

III. KÖTET

AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

NYILATKOZAT

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI SZAKEMBERRŐL

„Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

Alulírott, mint a(AJÁNLATTEVŐ, NÉV, SZÉKHELY)
..... (KÉPVISELETI JOGKÖR/TITULUS MEGNEVEZÉSE) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az
alábbiak szerint nyilatkozom az értékelési szempontra megjelölt szakemberre vonatkozóan¹:

SZAKEMBER MEGJELÖLÉSE AZ 1. RÉSZ TEKINTETÉBEN (magasépítő szakember)

Szakember neve	A szakember TÖBBLET szakmai gyakorlati ideje (egész hónapokban megadva, a felolvasólappal összhangban)	A szerződés teljesítésébe való bevonás módja ¹	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

SZAKEMBER MEGJELÖLÉSE A 2. RÉSZ TEKINTETÉBEN (mélyépítő szakember)

Szakember neve	A szakember TÖBBLET szakmai gyakorlati ideje (egész hónapokban megadva, a felolvasólappal összhangban)	A szerződés teljesítésébe való bevonás módja ²	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

SZAKEMBER MEGJELÖLÉSE A 3. RÉSZ TEKINTETÉBEN (MV-VI jogosultságú szakember)

Szakember neve	A szakember TÖBBLET szakmai gyakorlati ideje (egész hónapokban megadva, a felolvasólappal összhangban)	A szerződés teljesítésébe való bevonás módja ³	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

² pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

³ pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

A TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA**..... RÉSZ ESETÉN***Az ajánlat beadásával együtt kötelező benyújtani!*

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
JOGOSULTSÁGOK (adott esetben) (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság(ok))	
Jogosultság, kamarai szám:	
Jogosultság megszerzésének dátuma:	
Jogosultság lejáratának dátuma:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (kezdje a legfrissebbel és úgy haladjon az időben visszafelé)	
Mettől-meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
MUNKAHELYEK	
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás
ÉRTÉKELESI SZEMPONT SZERINTI TÖBBLET TAPASZTALAT ISMERTETÉSE (kezdje a legutolsóval és úgy haladjon az időben visszafelé)	
Tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	Ellátott feladat bemutatása, felsorolása olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELESI KERETÉBEN meghatározott feltételnek való megfelelés (szakmai TÖBBLET TAPASZTALAT) megállapítható legyen.
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSHEZ BEMUTATOTT TAPASZTALAT ISMERTETÉSE	
Amennyiben a szakember rendelkezik az ajánlati felhívásban előírt jogosultsággal, úgy ezt a részt nem szükséges kitölteni! (kezdje a legutolsóval és úgy haladjon az időben visszafelé)	
Tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal)	Ellátott feladat bemutatása, felsorolása olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI minimumkövetelményben meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.

Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR001026832025

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

Szakember aláírása

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z) ajánlattevő által a Felsőzsolca Város Önkormányzata által „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

n y i l a t k o z o m,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során Ajánlattevő rendelkezésére állok és a szerződés teljes időtartama alatt személyesen részt veszek a teljesítésben.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember aláírása

NYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSRÓL

„Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

Alulírott, mint a(AJÁNLATTEVŐ, NÉV, SZÉKHELY)
..... (KÉPVISELETI JOGKÖR/TITULUS MEGNEVEZÉSE) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében
nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szerződés hatályba lépésének időpontjáig az ajánlati felhívásban
előírt feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkára, a szerződés teljes
időtartamára biztosítást kötünk vagy a meglévő biztosításunkat kiterjesztjük az ajánlati felhívásban
előírtaknak megfelelő feltételekkel a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes
időtartamára és a teljesítés alatt azt folyamatosan fenntartjuk.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001026832025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán**
tárgya:

Ajánlatkérő **Felsőzsolca Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Felsőzsolca Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725950205
Postai cím:	Szent István Utca 20		
Város:	Felsőzsolca	NUTS-kód:	HU311
		Postai irányítószám:	3561
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szarka	Tamás	
E-mail:	info@felsozsolcaph.hu	Telefon:	+36 46613000
		Fax:	+36 46613000

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://felsozsolca.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kroda Pályázati Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	10583348205
Postai cím:	Bajcsy-Zs. Utca 17.		
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311
		Postai irányítószám:	3527
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Skoda	Zoltán	
E-mail:	zskoda58@gmail.com	Telefon:	+36 202554840
		Fax:	

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001026832025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001026832025	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001026832025

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán

Hivatkozási szám: EKR001026832025

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Felsőzsolca Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 azonosító számú "Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában" című projekthez kapcsolódó beruházások kivitelezése 3 részajánlat szerint:

1. Magasépítési beruházások:

- Szent István u. 28. szociális bérlakás
- Kossuth Lajos u. 76. szolgáltatópont
- Kavicsbánya u. 12. szociális bérlakás
- Kertekalja u. 2/1 szociális bérlakás
- Polgárőri irodakonténer telepítése

2. Mélyépítési beruházások:

- Játszópark létrehozása
- Kavicsbánya utca útfelújítása

3. Térfigyelő rendszer kialakítása

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Magasépítési beruházások)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Magasépítési beruházások

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

EKR001026832025

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Magasépítési beruházások:

1. Szent István u. 28. szociális bér lakás kialakítása

A telek beépített, egy lakóház, egy melléképület és egy lemezgarázs található rajta. A Megbízó igénye a körülbelül 115 m²-es lakóház teljes felújítása, a melléképületek elbontása. Az épület külső hőszigetelést, földem szigetelést, korszerű külső nyílászárókat és új héjalást kap. Napelemes rendszer kerül kiépítésre. Belül pedig a teljes villamos hálózat, gépészet, burkolatok, belső nyílászárók cseréjére kerülnek. Az épület szerkezete nem változik, így a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Tervezett állapot:

Földszint:

előtér 4,39 m²

szoba 11,97 m²

szoba 21,96 m²

közl. 10,73 m²

szoba 19,93 m²

fürdő 6,26 m²

kamra padf. 2,75 m²

konyha - étkező 15,41 m²

wc 2,04 m²

Földszint össz: 95,44 m²

Pince: 34,2 m²

2. Kossuth Lajos u. 76. szolgáltatópont kialakítása

A tárgyi ingatlant Felsőzsolca Város használja közétkeztetés és raktározás funkciókkal. Az épületet a Város bővíteni, felújítani szeretné új közösségi tér funkciókkal. A telken jelenleg egy földszintes, részlegesen alápincézett épület található. A beruházás építési engedély köteles.

Tervezett épület helyiséglista:

Meglévő épületrész:

iroda 18,04 m²

iroda 16,94 m²

konyha 4,28 m²

a.m. mosdó 3,9 m²

átvevő 7,9 m²

mosdó 7,28 m²

közl. 5,85 m²

gépészet 11,03 m²

Összesen: 75,22 m²

Bővített épületrész:

a.m. mosdó és zuh. 4,28 m²

Ffi mosdó 3,96 m²

iroda 11,07 m²

konyha 4,75 m²

Női mosdó 3 m²

Közösségi tér 37,6 m²

Előtér 10,24 m²

Összesen: 74,9 m²

Hasznos alapterület összesen: 150,12 m²

Pince: 7,94 m²

Külső fedett-nyitott közösségi tér: 27,98 m²

Fedett előtér: 18,13 m²

3. Kavicsbánya u. 12. szociális bér lakás kialakítása

A telek beépített, egy lakóház és egy melléképület található rajta. A Megbízó igénye a körülbelül 120 m²-es lakóház teljes felújítása.

A melléképületek meglévő állapotban maradnak. Az épület külső hőszigetelést, földem szigetelést, korszerű külső nyílászárókat kap.

Belül a teljes villamos hálózat cseréjére kerül. A fűtés rendszer új gázkazánt kap és új radiátorok kerülnek felszerelésre. A parketta

burkolatokat javítják, ahol szükséges, a belső nyílászárók új festést kapnak. A vakolatokat javítják, majd az épület belülről teljes

festést kap. Az épület szerkezete nem változik, így a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Tervezett állapot:

Pince 13,66 m²

pince 11,86 m²

Pince össz. nettó 25,52 m²

Földszint szoba 17,24 m²

fürdő 4,05 m²

szoba 17,87 m²

szoba 13,71 m²

wc 1,98 m²

Konyha 12,18 m²

kamra 3,69 m²

közl. 12,33 m²

előszoba 5,84 m²
Földszint össz. nettó 88,89 m²
Teljes hasznos alapterület: 114,41 m²

Melléképület Tároló 5,36 m²
Tároló 8,13 m²
Tároló 16,73 m²
Melléképület össz. nettó 30,22 m²

4. Kertekalja u. 2/1 szociális bérlakás kialakítása

A telek beépített, egy 3 lakásos lakóház található rajta. A Megbízó igénye a körülbelül 40 m²-es lakás teljes felújítása, a melléképületek elbontása. Az épület külső vakolat javítást és festést, földem szigetelést és korszerű külső nyílászárókat kap. Belül pedig a teljes villamos hálózat, gépészet, burkolatok, vakolatok, belső nyílászárók cserére kerülnek. Az épület szerkezete nem változik, így a munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Tervezett állapot:

Földszint:

szoba 21,60 m²

közl. 3,78 m²

fürdő 4,55 m²

konyha 10,72 m²

Földszint össz: 40,65 m²

5. Polgárőri irodakonténer telepítés

Az új épület polgárőri iroda lesz. 2 db előregyártott konténerből áll, mely tartalmaz egy 13,13 m² irodát, és 2*3,08 m² kétnemű előteres vizesblokkot.

A telken jelenleg közművek nincsenek bevezetve. A víz, szennyvíz, elektromos vezetékek az utcában van, a telek előtt halad el.

Az új konténerépület hőszigetelt lesz, acélvázal, szendvicsszerkezettel. Padlószintje nagyjából 20 cm-rel az utcaszint felett lesz.

Telek területe: 1943 m²

Tervezett bruttó alapterület: 22,08 m²

Tervezett hasznos alapterület: 19,29 m²

A szerkezet, technológia és egyes munkanemek részletes leírása a műszaki leírásban és a költségvetésben található. A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése). A pontos mennyiségek és a közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

15

Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 245

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008

II.2.13) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Mélyépítési beruházások)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Mélyépítési beruházások

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3561_Felsőzsolca_1764, 1765, 1766, 1767, 1469

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Mélyépítési beruházások:

1. Játsszópark kialakítása

Felsőzsolca Város Önkormányzata a felsőzsolcai Táncsics utca melletti „rét” területére játszópark építését tervezi, jelenleg füves területen kap majd helyet az új 20,0*40,0 méteres aszfaltos pálya, illetve a füvesített körülkerített játszótér. Az aszfaltos pálya körül 1,3 m magas palánk kerítés védi a környezetet, s a pálya rövid végein 4 m magas labdafogó háló is készül. A játszótér 1,2 m magas 3D-s kerítéssel kerítettük körbe.

2. Kavicsbánya utca útfelújítás

Az útburkolat felújításra szorul 71 méter hosszban, 4,0 méter szélességben.

A tervezett munkák:

- Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 40 mm + 20 mm vastagságban 5 mm kiegyenlítővel terítve, az alatta lévő réteg felületének letakarításával és bitumenes permetezéssel.

AC 11 kopó 50/70, AC 11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal elkészítve.

- zúzottköves padka kialakítása 80-100 cm szélességben (amennyi elfér).

A szerkezet, technológia és egyes munkanemek részletes leírása a műszaki leírásban és a költségvetésben található. A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése). A pontos mennyiségek és a közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

15

Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008

II.2.13) További információ:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

35120000-1

51314000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3561_Felsőzsolca_1782, 172, 1721, 1764, 1765, 1766, 1498

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Térfigyelő rendszer kiépítése 10 db kamera elhelyezésével:

Tervezett helyszínek:

- Zöldfa utca, 172, 1498 hrsz
- Táncsics utca, 1721, 1764, 1765, 1766 hrsz
- Kossuth - Széchenyi utca kereszteződés 172 hrsz
- Kossuth utca 69 172 hrsz
- Kavicsbánya - Kazinczy utca kereszteződés 1782 hrsz

Kamerák elhelyezése:

- Zöldfa utca

Ingatlan területén, saját oszlopon 2db kamera, tápszekrény

- Táncsics utca

Ingatlan területén, 2 db saját oszlopon 1-1db kamera, tápszekrény

- Kossuth - Széchenyi utca kereszteződés

Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

- Kossuth utca 69
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

- Kavicsbánya - Kazinczy utca kereszteződés
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

A településen jelenleg is üzemelő HIKVISION NVR és HIKVISION kamerákkal, Ubiquiti rádiós összeköttetéssel üzemelő rendszer van.

Ennek a rendszernek a bővítése,

- 1db - Hikvision DS-7732NXI-I4/S (E) 32 csatornás AcuSense NVR

- 4db - WD85PURZ Western Digital merevlemez

- 10 db - Hikvision DS-2CD2T66G2-4I (6mm)(C) 6 MP AcuSense WDR fix EXIR IP csőkamera
80 m IR-távolsággal

- Hikvision DS-3E0105P-E (B) 5 portos PoE switch (60 W); 4 PoE + 1 uplink port; nem
menedzselhető

- 2db - Ubiquiti Rocket Prism Gen2

- 5db - Ubiquiti PowerBeam 5AC Gen2

és a működéshez szükséges kiegészítőkkel.

A szerkezet, technológia és egyes munkanemek részletes leírása a műszaki leírásban és a költségvetésben található. A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése). A közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

AF III.1.3) M.2./3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-VI”)
alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36
hónap)

20

Többször jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon
felül (0- 36 hónap)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mind a 3 rész tekintetében:

- 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja hatálya alá tartozik.
- 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania (EKR űrlap), hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia (EKR űrlap).

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt

információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között EKR űrlapként szerepel a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintája, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a

gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt. 69. §(11a)]

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésre miszerint: Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mind a 3 rész tekintetében:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

M.1

Az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint nyújtja be az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszszámított megelőző 5 év beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás(oka)t.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- az építési beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)
- közös ajánlattevői/alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett tevékenységek
- a saját teljesítés %-os mértéke
- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a teljesítés helye
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a referenciamunkát más szervezet közös ajánlattevőjeként/alvállalkozójaként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak a saját teljesítés fogadható el.

Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházására vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) pontja alapján az öt év teljesítéseinek igazolására az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

M2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A) Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal NEM RENDELKEZIK:

- szakmai gyakorlatot, tapasztalatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot (kezdő és befejező időpont év, hónap megjelöléssel)
- a végzettséget, szakképzettséget igazoló iratot,

- „nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlapot.
- adott szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni és a teljesítésben részt fog venni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban.

B) Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal **RENDELKEZIK**:

Amennyiben az M/2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséget az érvényes jogosultság igazolja, amelyet Ajánlatkérő a kamarai névjegyzékből ellenőriz, képzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges.

Ebben az esetben csatolandó:

- az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot (benne a kamarai nyilvántartási szám és a jogosultság megszerzésének dátuma, valamint a végzettség, szakképzettség megszerzésének dátuma)
- „nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlapot.
- adott szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, amelyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni és a teljesítésben részt fog venni az ajánlattevő által megjelölt pozícióban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívás M/2. pont tekintetében az időben párhuzamos gyakorlati idő csak egyszer számíthat bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés igazolásakor.

Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi.

Egyenértékű szakképzettség esetén az ajánlatban csatolni kell az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát.

A szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás III.1.3. M/2. pontjában felsorolt szakembereknek szerepelnie kell a kamarai nyilvántartásában az ajánlati felhívás III.1.3. M/2. pontjában meghatározott minősítéssel (jogosultsággal).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben:

1. rész esetén:

M.1./1 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 2 db, legalább összességében együtt 200 m² nettó alapterületű épületépítés és/vagy épülethővítés munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

2. rész esetén:

M1./2 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 700 m² aszfaltozási munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

A referencia több szerződésből is igazolható.

3. rész esetén:

M.1/3 nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 7 db térfüggyelő kamera kiépítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia munkával, Az előírt referencia mennyiség több szerződésből is teljesíthető.

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik:

1. rész esetén:

M.2/1 legalább egy fő a teljesítésbe bevonni kívánt irányító szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) felsőfokú végzettséggel, és legalább 36 hónap magasépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

2. rész esetén:

M.2/2 legalább egy fő a teljesítésbe bevonni kívánt irányító szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-M felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) felsőfokú végzettséggel, és legalább 36 hónap magasépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal.

3. rész esetén:

M.2/3 legalább egy fő a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés, 3. rész "Sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek" 17. pont szerinti "villamossági" szakterület MV-VI jelölésű felelős műszaki vezető - vagy azzal egyenértékű - kategóriák szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési minimumkövetelmény szerinti vagy azzal egyenértékű szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Átfedés megengedett az M/2.1, M/2.2, M/2.3 szakemberek tekintetében, azaz ugyanazon szakember megjelölhető több vagy mindegyik pozícióra.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: A vállalt teljesítési határidő és a sikeres átadás-átvételi eljárás közötti időre. A késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 1,0 %-a/nap, összességében maximum a nettó ajánlati ár 20%-a.
2. Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.
3. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosíték. A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jólteljesítési biztosítékká.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással.

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege az első részszámla értékéből kerül levonásra. Az ajánlatkérő az előleget nem köti előleg visszafizetési biztosíték adásához.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:

1. rész esetén:

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - legfeljebb 5 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 10%-os készültségi fok elérését követően,
2. részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően
3. részszámla: 50 %-os készültségi fok elérését követően
4. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérését követően
5. részszámla (végszámla): 100%-os készültségi foknál

2. és 3. rész esetén:

Ajánlattevő 1 db számla (100%-os készültségi foknál) és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet/projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontási eljárás tekintetében irányadó a Kbt. 68.§-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény – figyelembevételével annak 253.§ (1) bekezdését - 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500.000 HUF / részajánlat

A befizetés helye: Felsőzsolca Város Önkormányzata

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10027006-00341998-02020097

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően.
Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő saját választása szerint teljesítheti:
1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, a közleményben fel kell tüntetni: TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 - befizetés igazolására szolgáló banki okirat
2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készfizető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása
3. biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár szempont esetén fordított arányosítással, a minőségi részszerzőpontok esetén egyenes arányosítással kerül értékelésre az ajánlat. Az értékelés részletei az útmutatóban.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

- 1.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 2.) Tájékoztatási kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)
- 3.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§-ra. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 4.) Nem magyar nyelvű dokumentum benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi fordítást is elfogadja. [Kbt. 47. § (2)]. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- 5.) Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat - kivéve azon nyilatkozatokat melyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak - pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. Az árazott költségvetést excel formátumban és aláírva szkennelt .pdf formátumban előírás benyújtani.
- 6.) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
- 7.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés hatálybalépését követően építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 1. rész esetén: 5.000.000 Ft/ kár, és 50.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű, 2. és 3. rész esetén 1.000.000 Ft/ kár, és 10.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani a felelősségbiztosítás megkötéséről.
- 8.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.
- 9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
- 10.) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 11.) Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza az ajánlatok értékelésekor.
- 12.) Az eljárásban közreműködő FAKSZ: Skoda Zoltán lajstromszám 00336

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**

Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.

Képviselője: Szarka Tamás polgármester

Tel.: +36-46-613-000

E-mail: info@felsozsolcaph.hu

Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080

Adószáma: 15725950-2-05

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

.....

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Telefon:

E-mail:.....

Képviseli:.....

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Felek

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmény

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) nemzeti eljárásrend szerinti 112. (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le „Szegreg. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” tárgyában (EKR001026832025).

Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be a „3. rész: Térfigyelő kamerarendszer építése, szerelése” részre, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre. Felek a vállalkozás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

1. A szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó a jelen szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) rögzített feltételek szerint az alábbi munkálatok elvégzését vállalja:

1.1.1. Új kamerák telepítése keretében 10 db új kamera beszerzése, kiépítése, telepítése, üzembe helyezése, nyomvonalainak kialakítása, rendszerbe integrálása az alábbi helyszíneken:

- Zöldfa utca, 172 hrsz, 1498 hrsz
Ingatlan területén, saját oszlopon 2db kamera, tápszekrény
- Táncsics utca, 1721 hrsz, 1764 hrsz, 1765 hrsz, 1766 hrsz
Ingatlan területén, 2 db saját oszlopon 1-1db kamera, tápszekrény
- Kossuth – Széchenyi utca kereszteződés 172 hrsz
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény
- Kossuth utca 69 172 hrsz
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény
- Kavicsbánya – Kazinczy utca kereszteződés 1782 hrsz
Áramszolgáltatói oszlopon, 2db kamera, tápszekrény

2. A Szerződés teljesítése

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1.1.1. pontban meghatározott követelményeknek megfelelő feladatokat a teljesítés megkezdésének napjától számított 90 napon belül köteles elvégezni.

A teljesítés megkezdésének időpontja – előre egyeztetett munkaterület átadásának napja.

2.2. Felek rögzítik, hogy az éles üzem indulás napja legkésőbb a teljesítés határideje, ami a véghatáridő is egyben.

2.3. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő elmulasztása a Szerződés megszegésének minősül és Megrendelő ez esetben a Szerződés 10. pontjában megjelölt kötbérre tart igényt.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1 Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére. Vállalja, hogy az 1.1.1 . pontban meghatározott feladatokat kifogástalan, első osztályú minőségben elvégzi az ajánlatában szereplő eszközök felhasználásával.

3.2. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és kapacitásokkal, erőforrásokkal rendelkezik a Szerződés teljes időtartama alatt.

3.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok, valamint a szakmai előírások, utasítások, szabványok és követelmények szerint köteles eljárni, figyelembe véve a vonatkozó munkaügyi előírásokat is. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely Szerződésben foglalt feladatainak határidőre történő befejezését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

3.4. Vállalkozó köteles a kamerák pontos helyszínét és pozícióját az engedélyeztetési eljárás során Megrendelővel egyeztetni, a helyszínek és pozíciók véglegesítésére kizárólag Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor.

3.5. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható, és emiatt Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben bármilyen kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

3.6. Vállalkozó biztosítja a kivitelezéssel érintett munkaterület természetes és épített környezetének megóvását.

3.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani az általános munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat és elvégezni mindazokat a munkákat, melyek ezen előírások értelmében szükségesek. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy végezni és dolgozóit olyan mennyiségű és minőségű kollektív és egyéb védőfelszereléssel ellátni, hogy önmaga biztonságát és másokat ne veszélyeztessen. Vállalkozó köteles feladatát úgy ellátni, hogy ezzel más szerkezetekben, a térfelületei kamera rendszer Szerződéssel nem érintett részeiben károkat ne okozzon.

3.8. Megrendelő a Vállalkozó által végzendő munkáknál első osztályú minőséget és a lehető leggondosabb teljesítést igényel, Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt munkákat komplexen kell kiviteleznie. A kivitelezés minőségét illetően a mindenkor szakmai szabványokban rögzített minőségi tulajdonságok, mérettoleranciák, stb. a mérvadók. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a megkövetelt feltételeknek eleget nem tevő munkákat Vállalkozó költségén eltávolíttassa.

3.9. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a szerződés szerint leszállított, felszerelt és üzembe helyezett kamerák, és egyéb eszközök újak.

3.10. Vállalkozó magyar nyelven vagy hiteles fordítást mellékelve köteles minden szükséges leírást (pl.: gépkönyv, felhasználói kézikönyv, egyéb dokumentum, amely a műszaki leírást, használati utasítást tartalmazza), igazolást, engedélyt beszerezni és csatolni — különös tekintettel a kamerák helyszínéhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásokra, az áramellátására vonatkozó megállapodásokhoz szükséges nyilatkozatokra, egyéb hozzájárulásra, engedélyre — amelyet a kiépítéshez, forgalomba hozatalhoz, illetve a jogszerű és szakszerű felhasználáshoz, üzemeltetéséhez bármely jogszabály kötelezővé tesz, vagy egyébként szükséges.

4. Megrendelő feladatai, felelőssége

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, Megrendelő rendelkezésére álló dokumentumokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre írásban és szóban figyelmeztetni Megrendelőt. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

4.3. Ha Megrendelő az utasítást Vállalkozó figyelmeztetése ellenére fenntartja, Vállalkozó a felelősség alól mentesül. Vállalkozó azonban Megrendelő fenntartott utasítására sem végezheti

el a munkát, ha az jogszabályba ütközik, szabvány, előírás megsértéséhez vezetne, élet vagy testi épség kerülne veszélybe, a rendszer károsodna.

4.4. A Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni .

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

5.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg az alábbiakban részletezettek szerint:

Az 1.1.1 . pontban foglalt feladatok teljesítésének vállalkozói díja összesen (a továbbiakban együttesen: vállalkozói díj): nettó:- Ft + áfa, azaz bruttó -Ft.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj magában foglal valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos költséget. Vállalkozó az 5.1. pontban rögzített vállalkozói díjon kívül a Szerződéssel kapcsolatosan további költségigényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő.

5.3. Az 5.1. pontban meghatározottak szerint az 1.1.1. pontban foglalt teljesítés vállalkozói díja jelenti a szerződés vonatkozásában, a hibás teljesítési és a késedelmi kötbér vetítési alapját.

5.4. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

5.5. Megrendelő teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

5.6. Ajánlattevő 1 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult.

A végszámla 100%-os készültségi foknál, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

5.7. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül — a Kbt. 135. (1), (6) bekezdései, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130. (1)-(2) bekezdései szerint a számla ellenértékét átutalással, forintban egyenlíti ki Vállalkozó számú bankszámlájára.

5.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.-ban foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelő részére, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5.9. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6. Átadás- átvételi eljárás

6.1. Felek rögzítik, hogy a szakmai teljesítésigazolás kiállításának feltétele a 6.2. pontban meghatározott hiánymentes átadás-átvételi eljárás.

6.2. Az 1.1.1. pontban írt feladat elvégzését követően Felek átadásátvételi jegyzőkönyv felvételével igazolják a munka előírtak szerinti teljesítését. Ebben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és azok javítására adott határidőt és minden egyéb feltételt.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a hibák és hiányok kijavításáig nem zárható le. Megrendelő nem tagadhatja meg az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását olyan csekély jelentőségű hiba esetén, amely a kamerák rendszerbe integrált rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, és kijavítására Vállalkozó kötelezettséget vállal.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv melléklete a legalább 24 óra próbaüzemet (a továbbiakban: tesztelési eljárást) és annak eredményeit ismertető teszt jegyzőkönyv. A sikeres tesztelési eljárás lezárásaképpen üzembe helyezési jegyzőkönyv felvétele mellett Felek elindítják az éles üzemet, mely az 1.1.1. pontban foglaltak vonatkozásában a teljesítés határidejéig kell, hogy megtörténjen. Ezen — sikeres eljárásokról készült — lezárt jegyzőkönyvek a szakmai teljesítés igazolás kiállításának a feltételei. A jótállás kezdete az átadás-átvételi eljárás lezárásától indul. (műszaki átadás-átvételi eljárás)

6.3. A Szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

6.4. Megrendelő a megvizsgált terméket és szolgáltatásokat visszautasíthatja, ha azok az átadás-átvételi eljárás során nem felelnek meg a műszaki leírásban foglaltaknak. Amennyiben Megrendelő visszautasítja a munka átvételét, arról Vállalkozót írásban köteles tájékoztatni.

7. Kapcsolattartás

7.1. Felek a szükséges egyeztetések és a zökkenőmentes együttműködés biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

7.2. Megrendelő kijelölt kapcsolattartója: név:
telefon:
e-mail:

7.3. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója: név:
telefon:
e-mail:

7.4. A képviselő személyében történő változásról Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban (levélben vagy e-mailben) és szóban (telefonon vagy személyesen) tájékoztatni. A képviselő személyében, illetve egyéb, a Felek elérhetőségi

vagy adminisztratív adataiban történő változás nem minősül a Szerződés Kbt. 141. §-a szerinti módosításnak.

- 7.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja. Az ajánlott és/vagy tértivevényes úton történt közlés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a küldemény a postai kézbesítéstől számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza.

8. Alvállalkozók

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozó tekintetében — a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, adószám, a képviselőre jogosult személy, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás érték megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

8.3. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

9. Minőség-ellenőrzés

9.1. Felek kijelentik, hogy egymással a Szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan együttműködnek. Vállalkozó a munkavégzés során biztosítja a kötelező és elvárható kivitelezői gondosságot, Megrendelő kijelölt kapcsolattartója jogosult a Vállalkozó által elvégzett munkát bármely időpontban ellenőrizni annak megállapítása céljából, hogy az megfelel-e a Szerződés előírásainak.

9.2. Felek egyezően állapodnak meg abban, hogy Vállalkozó szabálytalan vagy nem megfelelő minőségű munkavégzése esetén Megrendelő kijelölt kapcsolattartója a további munkavégzést leállíthatja.

10. Szerződésszegés

10.1. Vállalkozó tevékenysége a Szerződés megszegésének minősül, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségeit.

10.2. Késedelmes teljesítés

Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pontok vonatkozásában a teljesítési határidő elmulasztása a Szerződés megszegésének minősül, Megrendelő ez esetben késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi összege az 5.3. pontban meghatározott vetítési alap 1 %-a a késedelem minden napján. Megrendelő legfeljebb 20 napos késedelmi kötbérrel terhelt teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződés késedelemmel érintett részének teljesítésétől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

10.3. Meghiúsult teljesítésnek minősül, amikor Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem vagy csak részben tesz eleget, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- Vállalkozó a Szerződés 10.2. és 10.3. pontjai szerint kitűzött határidőig a szerződésszegést nem szünteti meg;
- Vállalkozó a Szerződést jogellenesen felmondja, vagy attól jogellenesen eláll;
- a Szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- Megrendelő a Kbt. 143. (2) bekezdése alapján rendkívüli felmondási kötelezettségének eleget tesz; - egyéb, Vállalkozó magatartásából adódó, Megrendelő részéről történő rendkívüli felmondás esetei.

10.4. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, feljegyzésben rögzíti és reálisan teljesíthető határidő kitűzésével írásban felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig a szerződésszegést nem szünteti meg, Megrendelő azonnali hatállyal — további indokolás nélkül — felmondhatja a Szerződést.

10.5. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani — ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon —, ha:

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy

amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, és az ez alapján kitűzött műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemről eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az öt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

11.2. Jótállás:

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a kötelezően előírt jótállási időtartamon felül hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

11.3 Teljesítési és jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem

kezdi, vagy megkezdje de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezesésvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jólteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jólteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jólteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jólteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jólteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jólteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jólteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jólteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

12. Vis maior

12.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet Felek, illetve a Szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára, vagy gondatlanságára sem.

12.2. Ha vis maior áll elő, az érintett félnek haladéktalanul értesítenie kell a másik szerződő felet írásban a körülmény beálltának tényéről és annak okáról. Ha a másik szerződő fél írásban másképpen nem rendelkezik, folytatni kell a szerződéses kötelezettségének teljesítését az észszerűség határáig, és az összes észszerű, a vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használni a teljesítés érdekében.

12.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, Megrendelő jogosult a Szerződés egy részétől vagy egészétől részlegesen vagy teljesen elállni anélkül, hogy Vállalkozóval szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

13. Üzleti titok és közérdekű adatok

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé, vagy amelyek közérdekű adatnak minősülnek, vagy amely adatok közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

13.2. Vállalkozót tevékenysége során — minden alkalmazott munkavállalóra, alvállalkozóra, egyéb közreműködő személyre kiterjedően — titoktartási kötelezettség terheli, minden, a Megrendelővel, illetve az adott rendszerrel és az ott dolgozó személyekkel kapcsolatosan tudomására jutott adatra, információra nézve. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén az abból eredő kárért Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

13.4. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

13.5. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

13.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Egyéb rendelkezések

14.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele – figyelembevételével a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdését – nevezett törvény 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.

14.2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó jogszabályok és előírások érvényesek.

14.3. Felek a Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják, illetve a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

14.4. Felek kijelentik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitás kérdések rendezését egymás közötti egyeztetés útján, békés módon kísérlik meg rendezni. Felek peres eljárás esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Jelen Szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, egy példány pedig Vállalkozót illeti meg.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

....., 2025.

....., 2025.

Aláírás:	
.....	
Képviselő neve: Szarka Tamás polgármester Megrendelő képviselőjeként P.H.	Képviselő neve: ügyvezető Vállalkozó képviselőjeként P.H.

Jogilag ellenjegyzem:

Felsőzsolca,

.....

Dr. Ispán Csilla
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Felsőzsolca,

.....

Leskóné Spisák Erika
osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**
Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.
Képviselője: Szarka Tamás polgármester
Tel.: +36-46-613-000
E-mail: info@felsozsolcaph.hu
Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080
Adószáma: 15725950-2-05
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

.....
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli:
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában (EKR megnev: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán)**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően, az **1. rész: Magasépítési beruházások** részében a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó forint)	
2. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2/1 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	
3. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)	

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását – a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja.

A szerződés tárgya: „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” 1. rész: Magasépítési beruházások

A beruházás részletes feladatait a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza. Vita, vagy dokumentumok közötti eltérés esetében a tervezői nyilatkozat a döntő.

1.2. Az 1.1. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.2. A teljesítés helye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 28. 137/1 hrsz; Kossuth Lajos u. 76. 342/1 hrsz; Kavicsbánya u. 12. 1334/32 hrsz; Kertekalja u. 2/1. 1334/48 hrsz; Zöldfa u. 2. 1498 hrsz

2. A szerződés időtartama:

- 2.1. A teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 245 naptári nap.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat elkezdni.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátásának díja összesen + 27% áfa, azaz + 27% áfa

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben más igény nem érvényesíthető.

- 3.2 Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- 3.3 A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

3.4 Számlázás:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses összeg 5%-a erejéig.

Az előleget előlegbekérő ellenében Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdésének megfelelően fizeti ki a Vállalkozó részére, azaz az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Az előleg összege az első részszámlából kerül levonásra.

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve – legfeljebb 5 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel

értékarányos részszámlák az alábbi mérföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 10%-os készültségi fok elérését követően,
2. részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően
3. részszámla: 50 %-os készültségi fok elérését követően
4. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérését követően
5. részszámla (végszámla): 100%-os készültségi foknál, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja be.

3.5 A fizetési feltételek:

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

3.6. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- f) 1990. évi C. tv. a helyi adókról
- g) 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
- h) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete
- i) a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet;
- j) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.)

k) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

- 3.7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.9. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailen, vagy postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Megrendelő helyszíni képviselője jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.4. Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles a Vállalkozó által szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számlák ellenében megtéríteni, a 3.1 pontban foglalt vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.5. Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a jogos pótmunka felmerülése miatt tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolásra, ha azt a kivitelezés során a Kivitelező által megküldött tételes árajánlat, valamint a közbeszerzési költségvetéssel készült összehasonlító táblázat alapján e-naplóban pótmunkaként elismer a műszaki ellenőr írásos véleménye alapján a Megrendelő. A Ptk. 6:245.§-a alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének a megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 5.2. A Vállalkozói díj tartalmazza – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül – minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, forgalomba helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszakinagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.3. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.4. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.

- 5.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.9. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12. A kivitelezési munkákat, az építési tevékenységet fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell végezni.
- 5.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.14. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell szállítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletnek megfelelően.
- 5.15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.16. A munkavégzésekhez szükséges vizet és elektromos áramot a Vállalkozó biztosítja saját költségén.
- 5.17. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részzempontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti

szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmasságkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi alvállalkozót bejelenteni. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 5.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.20. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.21. Az építési napló vezetésének szabályaira a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 5.22. A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés aláírásával arra, hogy amennyiben Irányító Hatóság ellenőrzése – arról kiállított jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően – során megállapítást nyer, hogy a Megrendelőnek visszafizetési kötelezettsége van, abból eredően, hogy a Vállalkozó nem a vállalkozási szerződésnek, terveknek megfelelően végezte a kivitelezési munkálatokat köteles ezt az Megrendelő részére megfizetni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, és az ez alapján kitűzött műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az őt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

6.2. Jótállás:

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a kötelezően előírt jótállási időtartamon felül hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó

hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

6.3 Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jóteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jóteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jóteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jóteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jóteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

7. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

7.1 A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára.

7.2 A készre jelentést és a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkozni. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.

7.3. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés 8.3 pontban jelölt személyek.

7.4. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, - amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás- átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig

nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7.5. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknnyilvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
- az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- minőségi tanúsítások 1 pld-ban
- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
- megvalósulási tervek
- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
- oktatási jegyzőkönyvek megléte

A sikeres átadás-átvétel dokumentumait elektronikusan és papír alapon is át kell adni Megrendelő részére.

8. Egyéb szerződéses feltételek

- 8.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Műszaki ellenőr

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Felelős műszaki vezető(k)

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

9. A szerződés módosítása

- 9.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 8.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

10. Jogviszony megszűnése

- 10.1. A szerződés mindkét fél általi teljesítést követően, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 10.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 10.3. és a 10.4. pont határozza meg.
- 10.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
 - a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - c) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
 - d) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - e) az érvényesített késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
 - a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény – figyelembevéve annak 253.§ (1) bekezdését - 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.
- 11.2. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Törvényszék illetékességét.
- 11.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata, az építési felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosítéknyújtás dokumentumai.
- 11.5. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 11.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

....., 2025., 2025.

Felsőzsolca Város Önkormányzata.	
Aláírás:	Aláírás:
Képviselő neve: Szarka Tamás polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**
Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.
Képviselője: Szarka Tamás polgármester
Tel.: +36-46-613-000
E-mail: info@felsozsolcaphu
Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080
Adószáma: 15725950-2-05
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

.....
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Telefon:
E-mail:
Képviseli:
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Szegregátumban élők helyzetének komplex kezelése Felsőzsolca városában (EKR megnev: Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán)**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően, az **2. rész: Mélyépítési beruházások** részében a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Megajánlás
1. Ajánlati ár (nettó forint)	
2. A teljesítésbe bevonni kívánt, M2./2 pontban előírt szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	
3. Többlet jótállás időtartama (a 12 hónap kötelezően előírt jótállási időtartamon felül (0- 36 hónap)	

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását – a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja.

A szerződés tárgya: „Szegr. élők helyzetének kezelése Felsőzsolcán” 2. rész: Mélyépítési beruházások

A beruházás részletes feladatait a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza. Vita, vagy dokumentumok közötti eltérés esetében a tervezői nyilatkozat a döntő.

1.2. Az 1.1. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.2. A teljesítés helye: 3561 Felsőzsolca, Táncsics u. hrsz: 1764, 1765, 1766, 1767; Kavicsbánya u. 1469 hrsz.

2. A szerződés időtartama:

- 2.1. A teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat elkezdni.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátásának díja összesen + 27% áfa, azaz + 27% áfa

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben más igény nem érvényesíthető.

- 3.2 Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- 3.3 A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BO1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

3.4 Számlázás:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses összeg 5%-a erejéig.

Az előleget előlegbekérő ellenében Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdésének megfelelően fizeti ki a Vállalkozó részére, azaz az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Ajánlattevő 1 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult.

A végszámla 100%-os készlettségi foknál, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja be.

3.5 A fizetési feltételek:

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

3.6. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- f) 1990. évi C. tv. a helyi adókról
- g) 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
- h) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete
- i) a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet;
- j) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.)
- k) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

- 3.7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.9. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailen, vagy postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Megrendelő helyszíni képviselője jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.4. Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles a Vállalkozó által szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számlák ellenében megtéríteni, a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.5. Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a jogos pótmunka felmerülése miatt tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. Vállalkozó csak akkor jogosult pótmunka elszámolásra, ha azt a kivitelezés során a Kivitelező által megküldött tételes árajánlat, valamint a közbeszerzési költségvetéssel készült összehasonlító táblázat alapján e-naplóban pótmunkaként elismer a műszaki ellenőr írásos véleménye alapján a Megrendelő. A Ptk. 6:245.§-a alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének a megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 5.2. A Vállalkozói díj tartalmazza – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül – minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, forgalomba helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszakinagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.3. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.4. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).

- 5.6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.9. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12. A kivitelezési munkákat, az építési tevékenységet fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell végezni.
- 5.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.14. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell szállítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletnek megfelelően.
- 5.15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.16. A munkavégzésekhez szükséges vizet és elektromos áramot a Vállalkozó biztosítja saját költségén.
- 5.17. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Megrendelő, mint ajánlatkérő szakemberrel egyenértékű módon megfelel – az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmasságkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi alvállalkozót bejelenteni. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 5.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.20. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.21. Az építési napló vezetésének szabályaira a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 5.22. A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés aláírásával arra, hogy amennyiben Irányító Hatóság ellenőrzése –arról kiállított jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően- során megállapítást nyer, hogy a Megrendelőnek visszafizetési kötelezettsége van, abból eredően, hogy a Vállalkozó nem a vállalkozási szerződésnek, terveknek megfelelően végezte a kivitelezési munkákat köteles ezt az Megrendelő részére megfizetni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, és az ez alapján kitűzött műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárul, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az őt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

6.2. Jótállás:

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a kötelezően előírt jótállási időtartamon felül hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

6.3 Teljesítési és jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdje de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jólteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámra benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jólteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámra kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jólteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jólteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jólteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jólteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettséggel késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jólteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jólteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leletét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

7. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

7.1 A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára.

7.2 A készre jelentést és a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkoznia. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.

7.3. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés 8.3 pontban jelölt személyek.

7.4. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, - amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás- átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7.5. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknyilvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
- az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- minőségi tanúsítások 1 pld-ban
- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
- megvalósulási tervek
- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
- a játszótéri eszközök első használatba vételét megelőző alkalmassági dokumentumok

8. Egyéb szerződéses feltételek

- 8.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Műszaki ellenőr

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

A jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó részéről** a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Felelős műszaki vezető

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

9. A szerződés módosítása

- 9.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.

- 9.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 8.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

10. Jogviszony megszűnése

- 10.1. A szerződés mindkét fél általi teljesítést követően, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 10.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 10.3. és a 10.4. pont határozza meg.
- 10.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - c) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
 - d) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - e) az érvényesített késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény – figyelembevéve annak 253.§ (1) bekezdését - 254. § (3) bekezdése szerinti pozitív vélemény rendelkezésre állása.
- 11.2. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Törvényszék illetékességét.
- 11.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata, az építési felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosítéknyújtás dokumentumai.
- 11.5. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 11.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

....., 2025.

....., 2025.

Felsőzsolca Város Önkormányzata.	
Aláírás:	Aláírás:
Képviselő neve: Szarka Tamás polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....