

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 1583- /2025.	Tárgy: Javaslat népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződések módosításáról
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: -
Előterjesztést készítette: dr. Ispán Csilla	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály (2025. július. ^{10.})	dr. Kakas ^{Nyírkutali} Zoltán osztályvezető ^h
Gazdálkodási Osztály (2025. július ^{10.} ...)	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály (2025. július. ^{10.})	Vanyó Zsanett osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Ispán Csilla jegyző (2025. július ^{10.})	aláírás 
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges ☐	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslathoz: ☐	☐ 2
Melléklet az előterjesztéshez: ☐	☐
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti ☐ rendkívüli ☒ ülésére készült.	

JAVASLAT

népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződések módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 86. §-a önkormányzati feladatként határozza meg az étkeztetést. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 21. §-a szerinti az étkeztetés formái különösen a szociális konyha és a népkonyha keretében nyújtott ellátás. A Szt. 120. §-a lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy a szociális szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervvel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.

A népkonyha szolgáltatás biztosítására Felsőzsolca Város Önkormányzata 2016. évben Együttműködési megállapodást kötött az ÉLIM Szolgálat egyházi intézménnyel, mely szolgáltatást 2024. október 31. napjával a szolgáltató felmondta. Ezen időpont óta a népkonyha szolgáltatás sajnos nem működik a településen, ugyanakkor a szolgáltatás iránti igény folyamatos és továbbra is fennáll.

Az eltelt időszakban folyamatosan dolgoztunk azon, hogy ismét működhessen a népkonyha szolgáltatás városunkban, így sikerült a Magyarországi Evangélikus Egyház 1085 Budapest, Üllői út 24. szám alatti fenntartóval fölvenni a kapcsolatot, aki vállalja a szolgáltatás biztosítását. Az Evangélikus Egyház a szolgáltatást az általa fenntartott Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat (székhely: 3713 Arnót, Alkotmány u. 11., intézményvezető Buday Barnabás) szociális intézmény útján folyamatosan biztosítaná, hasonló feltételekkel, ahogy az korábban is működött a népkonyha Felsőzsolca városban. Ennek megfelelően a népkonyhai étkeztetés szolgáltatás az önkormányzat tulajdonában lévő, s e célra kialakított és térítésmentesen a szolgáltató rendelkezésre bocsátott Felsőzsolca Kossuth Lajos u. 76. szám alatt lévő ellátási helyen történne. A szolgáltatást végző a településen élő 210 fő részére vállalja a szolgáltatás biztosítását, az önkormányzat szociális rendeletében meghatározottak szerint.

A szociális ellátásokról és a szociális szolgáltatásokról szóló 16/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet 19.§ (5) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

(5) Napi egyszeri térítésmentes melegétel lehetőségét - az arra jogosultak részére - az Önkormányzat a településen működő népkonyha útján biztosítja. E bekezdés alkalmazásában jogosult, aki jövedelemmel nem rendelkezik, és nincs eltartásra köteles hozzátartozója.

A Képviselő-testület 2025. március 27. napon tartott ülésén az 50/2025. (III.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-ának (1) bekezdés b) pontja szerinti étkeztetésről, mint önkormányzati feladatról, ezen belül a népkonyha szolgáltatásról, a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés útján kíván gondoskodni, a határozati javaslatához mellékelte a szerződés tartalmát jóváhagyta és felhatalmazást adott a polgármester részére a szerződés aláírására; döntött továbbá arról is, hogy a népkonyha szolgáltatás biztosítása céljából az 1/1 arányú tulajdonában álló, kivett népkonyha és udvar megnevezésű, Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, természetben 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos utca 76. szám alatt található ingatlant a Magyarországi Evangélikus Egyház részére térítésmentesen használatba adja és felhatalmazta a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatóját, hogy az ellátási szerződésben megjelölt ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodást (szerződést) aláírja.

Az ellátási szerződés és az ingatlan használatba adásáról szóló szerződés (a továbbiakban együttesen: szerződések) aláírásra került.

A fenntartó tájékoztatása alapján a működési engedély kiadása folyamatban van, előreláthatólag a közeljövőben megkapják a Kormányhivataltól.

2025. július 4. napján telefon és email útján is érkezett megkeresés a Magyarországi Evangélikus Egyház Diakóniai Osztály részéről, miszerint szükségessé vált a szerződések módosítása, kéri törölni a szerződésből az alábbi szövegrészt: „Szerződő Felek rögzítik, hogy Fenntartó a szolgáltatás nyújtására ágazati azonosítóval rendelkező telephelyet hoz létre.”

Tájékoztatásuk szerint a szolgáltatás nyújtására a szociális nyilvántartási rendszerbe székhelyhez rendelt, ellátottak számára nyitva álló helyiség kerülne bejegyzésre, a módosítás az együttműködés lényegi részét nem érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződésmódosítás-tervezeteket, valamint a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2025. július 10.



HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (.....) határozata

népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződések módosításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „népkonyha keretében nyújtott szolgáltatás biztosítása vonatkozó szerződések módosításáról” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a népkonyha szolgáltatás biztosítására a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza polgármestert az ellátási szerződés-módosítás aláírására.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a népkonyha szolgáltatás biztosítása céljából az 1/1 arányú tulajdonában álló, kivett népkonyha és udvar megnevezésű, Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, természetben 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos utca 76. szám alatt található ingatlannak a Magyarországi Evangélikus Egyház részére térítésmentes használatba adására vonatkozó szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ Igazgatóját, hogy az ingatlan használatba adásáról szóló szerződés-módosítást aláírja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester,**
Molnárné Vantal Nikoletta igazgató
Határidő: **azonnal**

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**1. számú módosítása***mely létrejött**egyrésről*

Felsőzsolca Város Önkormányzata (székhely: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20., adószám: 15725950-2-05, statisztikai számjel: 15725950-8411-321-05; képviseli: Szarka Tamás polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviselőjében eljár: Krámer György országos irodaigazgató, a továbbiakban: **Fenntartó**)

között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

Előzmények

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 27. napján tartott ülésén az 50/2025. (III. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-ának (1) bekezdés b) pontja szerinti étkeztetésről, mint önkormányzati feladatról, ezen belül a népkonyha szolgáltatásról, a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviselőjében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés útján kíván gondoskodni, a határozati javaslatához mellékelt szerződés tartalmát jóváhagyta, és felhatalmazást adott Szarka Tamás polgármester részére a szerződés aláírására. A Felek 2025. április 10. napon az ellátási szerződést aláírták.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Szolgáltatást végző a településen élő 210 fő részére a helyi rendeletben foglaltak szerint népkonyha szolgáltatást biztosít.

A szolgáltatásnyújtás kezdő időpontja a szolgáltatói nyilvántartásba történő engedélyes bejegyzés napja.”

2./ A Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal fennmarad.

3./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon és helyen, cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Felsőzsolca, 2025. év hó nap

Budapest, 2025.....

Felsőzsolca Város Önkormányzata
képviseletén:
Szarka Tamás
polgármester

Magyarországi Evangélikus Egyház
képviseletén:
Krámer György
országos irodaigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

melléklet:
ingatlan használatba adásáról szóló szerződés

INGATLAN HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a **Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ** (székhely: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 23., adószám: 15438236-2-05, statisztikai számjel: 15438236-8411-322-05; képviseli: Molnárné Vantal Nikoletta, igazgató a továbbiakban: a továbbiakban: Használatba adó), mint **Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati vagyon vagyonkezelője,**

másrészről az **Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat** (3713 Arnót, Alkotmány u. 11., adószám: 18744293-1-05) képviseletében Buday Barnabás intézményvezető, **mint Használatba vevő** (a továbbiakban Használatba vevő),

harmadrészről a **Magyarországi Evangélikus Egyház** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24.sz., nyilvántartási száma: 00003/2012, adószáma:19719483-2-42,) képviseletében Krámer György országos irodaigazgató, **mint Használatba vevő Fenntartója** (a továbbiakban: Használatba vevő Fenntartója) szerződő felek (továbbiakban együttesen: szerződő felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- a továbbiakban együttesen: Felek -

Előzmények:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 27. napon tartott ülésén az 50/2025. (III.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-ának (1) bekezdés b) pontja szerinti étkeztetésről, mint önkormányzati feladatról, ezen belül a népkonyha szolgáltatásról, a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19719483-2-42, képviseletében eljár: Krámer György országos irodaigazgató) fenntartóval kötött ellátási szerződés útján kíván gondoskodni, a határozati javaslatához mellékelte szerződés tartalmát jóváhagyva felhatalmazást adott a polgármester részére a szerződés aláírására. A Felek 2025. április 10. napon az ellátási szerződést aláírták.

Felsőzsolca Város önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról is, hogy a népkonyha szolgáltatás biztosítása céljából az 1/1 arányú tulajdonában álló, kivett népkonyha és udvar megnevezésű, Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, természetben 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos utca 76. szám alatt található ingatlant a Magyarországi Evangélikus Egyház részére térítésmentesen használatba adja, és felhatalmazta a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatóját, hogy az ellátási szerződésben megjelölt ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodást (szerződést) aláírja.

A Felek 2025. április 10. napján a Felsőzsolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező a Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, „kivett népkonyha és udvar” megnevezésű, 967. m² alapterületű, a valóságban 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos u. 76. szám alatt található belterületi ingatlanra vonatkozóan ingatlan használatba adásáról szóló szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

1./ A Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontjában foglalt rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják

„2./ A Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, mint használatba adó határozatlan időtartamra használatba adja az Önkormányzat tulajdonát képező Felsőzsolca belterület 342/1 hrsz-ú, „kivett népkonyha és udvar” megnevezésű, 967 m² alapterületű, a valóságban 3561 Felsőzsolca, Kossuth Lajos u. 76. szám alatt található belterületi ingatlant Használatba vevő részére a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt) 62. §-a szerinti szolgáltatás – étkeztetés - népkonyha - közfeladat nyújtására, az épület alábbi helyiségeit - 1 szoba, 1 étkező, 1 konyha, 1 mozgáskorlátozott illemhelyiség, 1 illemhelyiség, az épületen kívül álló helyiségben kazánház (vegyes tüzelésű kazánnal).”

2./ A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal fennmarad.

3./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon és helyen, cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Felsőzsolca, 2025.....

Budapest, 2025.

Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ
Használatba adó
képviselőjében

Magyarországi Evangélikus Egyház
Használatba vevő Fenntartója
képviselőjében

Molnárné Vantal Nikoletta
igazgató

Krámer György
országos irodaigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Felsőzsolca, 2025.....

Abaffy Gyula Evangélikus Szeretetszolgálat
Használatba vevő képviselőjében

Buday Barnabás
intézményvezető