



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 19. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (VI. 19.) határozata**

**a felsőzsolcai 2259 helyrajzi számú ingatlant terhelő visszavásárlási jog, elidegenítési és
terhelési tilalom törlési kérelem elbírálásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a felsőzsolcai
2259 hrsz-ú ingatlant terhelő visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom törlési
kérelem elbírálásáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a felsőzsolcai 2259 hrsz-ú ingatlant terhelő visszavásárlási jog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló kérést a következő feltételekkel támogatja:
Kérelmező az ingatlan eredeti és csökkentett értéke közötti különbözetet, a Felsőzsolca Város Önkormányzata által befizetett Áfa-t, és a különbözet után fizetendő Áfa-t az ingatlan értékesítésének időpontjában, de legkésőbb 2027.03.22. napjáig megfizeti.
Kérelmező továbbá vállalja az értékkülönbözet megállapítása díjának és minden egyéb eljárási költség viselésének megfizetését.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntésről tájékoztassa, és az 1. pont teljesítését követően gondoskodjon az adásvételi szerződésben foglalt ezirányú kikötések módosításáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításáról.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Határidő: **azonnal**

K. m. f.

dr. Ispán Csilla s. k.
jegyző

Szarka Tamás s. k.
polgármester

Pásztor Erik s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kucsár Tibor s. k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Felsőzsolca, 2025. június 19.

