

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 3359-8/2025.	Tárgy: Javaslát a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés 3. számú módosítása elleni kifogás elbírálásáról.
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: dr. Kakas Zoltán	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály (2025. június 11.)	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály (2025. június 11.)	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály (2025. június 11.)	Vanyó Zsanett osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Ispán Csilla jegyző 2025. június 11.	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges ☐	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: ☐	
Melléklet az előterjesztéshez: ☐	1
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti ☒ rendkívüli ☐ ülésére készült.	

Javaslat

**a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés 3. számú módosítása elleni
kifogás elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ a településüzemeltetési feladatok körébe tartozó Felsőzsolcai Köztemető fenntartása feladatkört Urszin László vállalkozóval (a továbbiakban: Üzemeltető) kötött Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés alapján látja el.

A hatályban lévő 2007. december 28-i új alapszerződés - meghosszabbítva 2017. december 27-én - 10. pontjának c) bekezdése alapján a temetői sírhelyeket a Fenntartó értékesíti és elenértékét, a hatályos önkormányzati rendelet alapján beszedi. A sírhelyek értékesítéséből beszedett díjak 50%-át negyedévente - a Fenntartóval egyeztetett kimutatás alapján - a szerződésben vállalt és elvégzett fejlesztések, beruházások tényleges bekerülési költsége erejéig - utófinanszírozás keretében - átutalja az Üzemeltetőnek az általa megadott bankszámlára.

A szerződés 2017. decemberi meghosszabbítása és módosítása során a felek megállapodtak az Üzemeltető által kötelezően elvégzendő feladatok, fejlesztések, bővítések elvégzésének ütemezésére vonatkozóan. Ennek értelmében az Üzemeltetőnek 2022. december 31-ig (I. ütem) saját költségén el kellett volna végeznie a szerződésben foglalt feladatokat.

A 2024. augusztusában megtartott helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az Üzemeltető kötelezően elvégzendő feladatait - 1 db urnafal elkészítését kivéve - határidőre nem teljesítette. A munkák átütemezett határidőben történő elvégzésére írásban ígéretet tett, az I. ütemben vállalt díszburkolat lerakására és az utépítés megvalósítására 2025. április 30-át jelölte meg.

A II. ütemben vállalt Ongai u. 2-es bejárat nagy és kiskapu felújítása, új kapuszárnyak készíttetése munka elvégzését 2025. december 31-ig, továbbá a virágbolt és a VII. parcella vége közötti útszakasz burkolatának elkészítését 2026. december 31. napjáig vállalta. A szerződés az Üzemeltető kérelmének megfelelően a Képviselő-testület 240/2024. (XI. 14.) határozatában foglaltak szerint módosításra került.

Az alapszerződésben rögzítésre került, hogy a fejlesztéseket az Üzemeltető saját költségén kell elvégezze, amelyet a fenntartó utólag, a negyedévente átutalt bevételek 50%-ából finanszíroz. Figyelemmel az elmaradt beruházásokra és a szerződésben vállalt kötelezettségekre, a munkák elvégzéséig és átadásáig ezen összegek átutalása felfüggesztésre került.

Az Üzemeltető a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatója részére 2025. április 28-án elektronikus úton megküldött elektronikus levelében tájékoztatta igazgató asszonyt arról, hogy a Kegyeleti Köszszolgáltatási Szerződésben szereplő határidőig vállalt fejlesztési feladatokat rajtuk kívül álló okok miatt nem tudják befejezni, majd a Képviselő-testület részére 2025. május 7. napján elektronikus úton eljuttatott levelében az I. ütem vonatkozásában a munkálatok befejezésének határidejét 2025. július 15-re kérte módosítani.

A Képviselő-testület a módosítási igényt méltányolva, az újabb határidőt azzal fogadta el, hogy a sírmegváltási díjak 50%-os támogatási részének felfüggesztését az I. ütem átadásáig a továbbiakban is fenntartja, továbbá a módosított határidő eredménytelen elteltét követően napi 20.000.-Ft-os késedelmi kötbér teljesítését köti ki.

Üzemeltető a szerződésmódosítás utóbbi feltételét túlzottnak tartja, a késedelmi kötbér összegét 5.000.-Ft/nap mértékben tudja elfogadni (Melléklet).

A T. Képviselő-testületnek címzett levelében előadta, hogy az elmúlt 18 év során számos olyan munkálatot is elvégzett, amely nem tartozott volna kötelezettségei közé.

A továbbiakban levezette, hogy az eddig elvégzett beruházások értéke meghaladja az ellentételezésre kapott összeget, amely - álláspontja szerint - a fennálló szerződés kölcsönösségét és értékazonosságát negatívan érinti.

A kölcsönösségre vonatkozóan megállapítható, hogy szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozó joggal nyújthat be igényt elvégzett munkálatok megfelelő ellentételezése iránt,

azonban épp ennek ellenkezője folytán került 2024. év november 14-én felfüggesztésre a fenntartó támogatása, ugyanis az alapszerződés 10. c) pontja szerint a fenntartó a megvalósított beruházások utólagos finanszírozását vállalta, amelynek értelemszerű feltétele a munka elvégzése és átadása a fenntartó részére.

A szerződésben vállalt határidő ismételt módosítására tekintettel Felsőzsolca Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javaslatára hozta meg ezirányú döntését a Képviselő-testület, figyelemmel Üzemeltető korábbi teljesítést hátráltató nehézségeire, amelyekről azonban megállapítható, hogy átmeneti jelleggel merültek fel, és azok napjainkra elhárultak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2025. június 10.



Szarka Tamás
polgármester



„A”
HATÁROZATI JAVASLAT
Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata
a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés 3. számú módosítása elleni
kifogás elbírálásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés 3. számú módosítása elleni kifogás elbírálásáról**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Üzemeltető indítványát a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződésben kikötendő késedelmi kötbér mértékét illetően és úgy dönt, hogy a Szerződés a 85/2025. (V. 15.) határozat 3. pontjától eltérően további egy ponttal azzal a szöveggel bővüljön, hogy: „Ha az I. Ütem befejezésének határideje nem teljesül, akkor 2025. július 15. napjától az Üzemeltető napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles fizeni a teljesülés napjáig.”
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatóját a szerződésmódosításnak az e határozattal módosított 85/2025. (V. 15.) határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Végrehajtásért felelős: **Felsőzsolca Városüzemeltető Központ igazgatója**
Határidő: **azonnal, illetve 2025. július 15.**

„B”
HATÁROZATI JAVASLAT
Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata
a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés 3. számú módosítása elleni
kifogás elbírálásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés 3. számú módosítása elleni kifogás elbírálásáról**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Üzemeltető indítványát a Kegyeleti Közzolgáltatási szerződésben kikötendő késedelmi kötbér mértékét illetően nem fogadja el.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Végrehajtásért felelős: **Felsőzsolca Városüzemeltető Központ igazgatója**
Határidő: **azonnal, illetve 2025. július 15.**

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a köztünk fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés 3. számú módosításának 1. pontjában meghatározott késedelmi kötbérre vonatkozó feltételét 5.000 Ft/nap módosítással kívánom elfogadni az alábbi indoklás miatt:

Az önkormányzat és általam 2007. december 28. napján aláírt kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. pontjának meghatározása szerint a felek a gazdasági érdekeiknek is megfelelő, kölcsönösen előnyös szerződést kötnek és ebben szabályozzák a köztemető üzemeltetését, a felek jogait és kötelezettségeit.

Az elmúlt 18 év során több olyan munkát végeztem el a saját költségemen a temetőben, mely munkák elvégzésére a szerződés nem kötelezett, így például a teljesség igénye nélkül:

- a temetésfelvételi iroda és gondnoki helyiség nyílászáróinak cseréje és fűtésrendszerének kialakítása (2021. év)
- a temető I db mellékhelyisége mellett 14 éve folyamatosan bérelnem kell a szükséglet (látogatók és személyzet) ellátása érdekében 1-2 db mobil mellékhelyiséget, a víz-szolgáltatás november 1-től március közepéig tartó szüneteltetése okán
- a nagykapu lakatját folyamatosan letörték, minden egyes esetben a rongálás olyan mértékű volt, hogy cserélni kellett a lakatot

A többszörösen módosított alapszerződés 9. pontjában meghatározott beruházásokról és az erre vonatkozó, az Önkormányzat által a szerződésben biztosított ellenszolgáltatása a fennálló jogviszony alatt az alábbiak szerint alakult:

1. Urnafaltartó kiviteli munkái (2017-2019.):

1.1. Előzetes költségvetés:

- urnafal: 1.158.030 Ft + ÁFA
- 100 fm út: 2.931.580 Ft + ÁFA
- urnafal előtti járdarész burkolása: 479.100 Ft + ÁFA;

1.2. Tényleges beruházási érték:

- elkészült urnafal: 2.639.000 Ft + ÁFA

A 100 fm út és az urnafal előtti járdarész burkolása teljesítési határideje 2025. április 30. napjára került módosításra közös megegyezéssel, ezen beruházás összeg a jelenlegi gazdasági helyzetben az alábbiak szerint alakul:

- 100 fm út: 7.500.500 Ft + ÁFA
- járdarész burkolása: 1.640.625 Ft + ÁFA.

A 100 fm útból 50 fm út már elkészült (3.750.250 Ft + ÁFA) és megvásárlásra került a térburkolatkő (5.000 Ft + ÁFA/m² áron 187.500 Ft + ÁFA).

A már teljesített beruházások **(6.578,550 Ft+ÁFA)** önkormányzati ellentételezése (sírhelydíjak) 2018-2024. évekre vonatkozóan **4.301.519 Ft+ÁFA**.

A fentiekből egyértelműen megállapítható az, hogy a fennálló szerződés kölcsönössége, értékazonossága már évek óta nem áll fenn, ennek ellenére én, mint üzemeltető a továbbiakban is teljesíteni szeretném a szerződésben kikötött beruházásokat.

A határidő módosítások oka nem az akarathiány, hanem a szélsőséges időjárás változások voltak, valamint az, hogy a nevemhez mindig a minőség társult, a kötelezettségvállalások (út, burkolás) teljesítésének szempontja számomra mindig az volt, hogy a teljesítés minősége megfelelő legyen, a lakosság és az önkormányzat megelégedésére szolgáljon. Megtehettem volna azt, hogy fagyban, esőben, húsvétkor a lakosságot kerülgetve befejezem az utat, azonban ennek értelmét nem láttam.

A szerződés módosítás 2. pontban meghatározott visszatartási jogosultság és a késedelmi kötbér Önök általi egyoldalú kikötése az eddig sem kölcsönösen előnyös szerződést még inkább előnytelené változtatja, de mivel a szerződés teljesítésének szándéka részemről a továbbiakban is fennáll, a 2. pontban meghatározott visszatartást elfogadom és a késedelmi kötbér kikötését vállalom a fentiekben meghatározott 5.000 Ft/nap mértékkel.

Kérem a fentiek elfogadását!

Onga, 2025. június 2.

Tisztelettel:


Ursz in László üzemeltető