

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 4168-2/2025.	Tárgy: Javaslat a Rendezvények Háza bérleti díjainak meghatározásáról.
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: Fehérné Deák Éva	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály 2025. június 11.	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály 2025. június 11.	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály 2025. június 11.	Vanyó Zsanett osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Ispán Csilla jegyző 2025. június 11.	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges ☐	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: ☐	
Melléklet az előterjesztéshez: ☐	1
Személyes érintettségét előre bejelentette:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti ☒ rendkívüli ☐ ülésére készült.	

Javaslat
a Rendezvények Háza bérleti díjainak meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendezvények Háza bérleti díjait jelenleg Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (III. 22.) határozata állapítja meg. A bérleti díjak legutóbbi megállapítása óta eltelt 2 évben változott a gazdasági helyzet, és az annak okán tapasztalható emelkedő rezsiárak, valamint a bérek emelkedése gazdaságtalanná teszi az épület üzemeltetését, emiatt mindenképp indokolt a bérleti díjakat a jelenleg fennálló helyzethez igazítani.

A Rendezvények Háza bevételei a fenntartási költségeihez képest alacsonyak.

A jelenlegi díjak a hivatkozott határozat alapján a következők:

1. Küzdőtér – Tömeg-, verseny-, lakossági sport céljára:	12.000 Ft/óra + ÁFA
2. Küzdőtér – Helyi versenysport céljára:	12.000 Ft/óra + ÁFA
3. Küzdőtér – Iskolai diáksport céljára 14 év alatt:	1.000 Ft/óra + ÁFA
4. Küzdőtér – Civil szervezetek részére:	12.000 Ft/óra + ÁFA
5. Küzdőtér – Felsőzsolcai székhelyű civil szervezetek részére:	5.000 Ft/óra + ÁFA
6. Küzdőtér – Tenisz:	4.500 Ft/óra + ÁFA
7. Küzdőtér – 1/3 pályán történő foglalkozás:	4.500 Ft/óra + ÁFA
8. Küzdőtér – Lakossági, családi, közösségi rendezvények céljára (lakodalom, céges rendezvények, családi összejövetelek):	15.000 Ft/óra + ÁFA
9. Küzdőtér – Egyéb szolgáltató, kereskedelmi tevékenység, rendezvényiroda által szervezett programok:	15.000 Ft/óra + ÁFA
10. Tárgyaló:	5.000 Ft/óra + ÁFA
11. Szervizköltség 30 fő alatt (tányér, pohár, evőeszköz stb.):	10.000 Ft/alkalom + ÁFA
12. Szervizköltség 30-50 fő között (tányér, pohár, evőeszköz stb.):	15.000 Ft/alkalom + ÁFA
13. Öltöző:	750 Ft/óra + ÁFA
14. Szabadtéri főzőhely (filagória):	10.000 Ft/nap + ÁFA
15. A felsőzsolcai iskolák tanrend szerinti testnevelés órái:	40.000 Ft/hónap + ÁFA
16. Sportpálya teljes területe (füves pálya, műfüves pálya, kézilabdapálya, öltözők, kiszolgáló helyiségek, szabadtéri főzőhely) /1 nap, min 8 óra időtartam/	75.000 Ft/nap + ÁFA
17. Sportpálya teljes területe (megkezdett óránként)	10.000 Ft/óra + ÁFA
18. Füves center pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) sportegyesületek részére /1 mérkőzés/	26.000 Ft/alkalom + ÁFA
19. Műfüves pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) sportegyesületek részére /1 mérkőzés/	6.000 Ft/nap+ ÁFA
20. Műfüves pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) lakossági igénybevétel esetén /óránként/	4.000 Ft/óra + ÁFA
21. Kézilabdapálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) lakossági igénybevétel esetén /óránként/	4.000 Ft/óra + ÁFA
22. BTE kiszolgáló helyiségek (öltöző) /óránként/	1.000 Ft/óra + ÁFA

A bérleti díjak meghatározására a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatója megküldte javaslatát, amely az előterjesztés mellékletében található.

A javaslatban figyelembe vette a környező települések hasonló adottságú intézményeinek bérleti díjait, amelyek mindegyike magasabb, mint a nálunk tervezett összegek, ezzel megőrizhető versenyképességünk és az üzemeltetés vesztesége is jelentősen csökkenthető.

A Központi Statisztikai Hivatal előző évi inflációs adatait figyelembe véve 9,2 %-os emelést tart indokoltnak 2025. második félévétől.

A cél, hogy a lehető legtöbb bevételre tegyünk szert, hogy a városunkhoz méltó körülmények között kerülhessenek lebonyolításra a sportrendezvények és a város tervezett rendezvényei. Városunk kiemelkedő érdeke, hogy szolgáltatásainkat magas színvonalon tudjuk biztosítani a továbbiakban is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2025. június 11.



Szarka Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (.....) HATÁROZATA
A RENDEZVÉNYEK HÁZA BÉRLETI DÍJAINAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Javaslat a Rendezvények Háza bérleti díjainak meghatározásáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendezvények Háza helyiségeinek **bruttó bérleti díjait** 2025. július 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Küzdőtér – Tömeg-, verseny-, lakossági sport céljára: | 16.600 Ft/óra |
| 2. Küzdőtér – Helyi versenysport céljára: | 16.600 Ft/óra |
| 3. Küzdőtér – Iskolai diáksport céljára 14 év alatt: | 1.400 Ft/óra |
| 4. Küzdőtér – Civil szervezetek részére: | 16.600 Ft/óra |
| 5. Küzdőtér – Felsőzsolcai székhelyű civil szervezetek részére: | 6.900 Ft/óra |
| 6. Küzdőtér – Tenisz: | 16.600 Ft/óra |
| 7. Küzdőtér – 1/3 pályán történő foglalkozás: | 16.600 Ft/óra |
| 8. Küzdőtér – Lakossági, családi, közösségi rendezvények céljára (lakodalom, céges rendezvények, családi összejövetelek): | 20.800 Ft/óra |
| 9. Küzdőtér – Egyéb szolgáltató, kereskedelmi tevékenység, rendezvényiroda által szervezett programok: | 20.800 Ft/óra |
| 10. Tárgyaló: | 6.900 Ft/óra |
| 11. Szervizköltség 30 fő alatt (tányér, pohár, evőeszköz stb.): | 13.800 Ft/alkalom |
| 12. Szervizköltség 30-50 fő között (tányér, pohár, evőeszköz stb.): | 20.800 Ft/alkalom |
| 13. Öltöző: | 1.400 Ft/óra |
| 14. Szabadtéri főzőhely (filagória): | 13.800 Ft/nap |
| 15. A felsőzsolcai iskolák tanrend szerinti testnevelés órái: | 80.000 Ft/hónap |
| 16. Sportpálya teljes területe (füves pálya, műfüves pálya, kézilabdapálya, öltözők, kiszolgáló helyiségek, szabadtéri főzőhely) /1 nap, min 8 óra időtartam/ | 104.000 Ft/nap |
| 17. Sportpálya teljes területe (megkezdett óránként) | 13.800 Ft/óra |
| 18. Füves center pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) sportegyesületek részére /1 mérkőzés/ | 36.000 Ft/alkalom |
| 19. Műfüves pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) sportegyesületek részére /1 mérkőzés/ | 36.000 Ft/nap |

20. Műfüves pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) lakossági igénybevétel esetén /óránként/	5.500 Ft/óra
21. Kézilabdapálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) lakossági igénybevétel esetén /óránként/	5.500 Ft/óra
22. BTE kiszolgáló helyiségek (öltöző) /óránként/	1.400 Ft/óra

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **2025. július 1.**

Ikt.sz.: 64/2025.

Tárgy: Javaslat bérleti díj emelésre

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Szarka Tamás Polgármester Úr
részére

Felsőzsolca

Szent I. u. 20.
3561

Tisztelt Polgármester Úr!

A Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ igazgatójaként a Rendezvények Háza vonatkozásában az alábbi emelésre teszek javaslatot.

1. Küzdőtér-Tömeg-, verseny-, lakossági sport céljára	bruttó 16.600,-Ft/óra
2. Küzdőtér-Helyi versenysport céljára:	bruttó 16.600,-Ft/óra
3. Küzdőtér-Iskolás diáksport céljára 14 év alatt	bruttó 1400,-Ft/óra
4. Küzdőtér- Civil szervezetek részére	bruttó 16.600,-Ft/óra
5. Küzdőtér-Felsőzsolcai székhelyű civil szervezetek részére	bruttó 6.900,-Ft/óra
6. Küzdőtér-Tenisz	bruttó 16.600,-Ft/óra
7. Küzdőtér-1/3 pályán történő foglalkozás	bruttó 16.600,-Ft/óra
8. Küzdőtér- Lakossági, családi, közösségi rendezvények céljára (lakodalom, céges rendezvények, családi összejövetelek)	bruttó 20.800,-Ft/óra
9. Küzdőtér- Egyéb szolgáltató, kereskedelmi tevékenység, rendezvényiroda által szervezett programok	bruttó 20.800,-Ft/óra
10. Tárgyaló:	bruttó 6.900,-Ft/óra
11. Szervizköltség 30 fő alatt (tányér, pohár, evőeszköz, stb.)	bruttó 13.800,-Ft/alkalom
12. Szervizköltség 30-50 fő között (tányér, pohár, evőeszköz, stb)	bruttó 20.800,-Ft/alkalom
13. Öltöző:	bruttó 1.400,-Ft/óra

14. Szabadtéri főzőhely (filagória)	bruttó 13.800,-Ft/nap
15. A felsőzsolcai iskolák tanrend szerinti testnevelés órái	bruttó 80.000,-Ft/hónap
16. Sportpálya teljes területe (füves pálya, műfüves pálya, kézilabdapálya, öltözők, kiszolgáló helyiségek, szabadtéri főzőhely)/ 1 nap, min. 8 óra időtartam/	bruttó 104.000,-Ft/nap
17. Sportpálya teljes területe (megkezdett óránként)	bruttó 13.800,-Ft/óra
18. Füves center pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) sportegyesületek részére /1 mérkőzés/	bruttó 36.000,-Ft/alkalom
19. Műfüves pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) sportegyesületek részére /1 nap/	bruttó 36.000,-Ft/nap
20. Műfüves pálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) lakossági igénybevétel esetén /óránként/	bruttó 5.500,-Ft/óra
21. Kézilabdapálya (BTE kiszolgáló helyiségekkel) lakossági igénybevétel esetén /óránként/	bruttó 5.500,-Ft/óra
22. BTE kiszolgáló helyiségek (öltöző) /óránként/	bruttó 1.400,-Ft/óra/db

Kelt.: Felsőzsolca, 2025. június 3.



Molnár Vantal Nikolett
Molnár Vantal Nikolett

Felsőzsolcai Városüzemeltető Kőzpont
igazgató