

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 3930-2/2025.	Tárgy: Tájékoztató a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: Vanyó Zsanett Molnárné Vantal Nikoletta	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály 2025. június 10.	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály 2025. június 10.	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály 2025. június 10.	Vanyó Zsanett osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Ispán Csilla jegyző 2025. június 10.	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges ☐	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: ☐ 1	
Melléklet az előterjesztéshez: ☐ -	
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti ☒ rendkívüli ☐ ülésére készült.	

Tájékoztató

**a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.
2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2005. óta működik, a társaság alapító jogokat gyakorló tagja Felsőzsolca Város Önkormányzata.

A Társaság 2024-ben a korábbi évektől eltérő tevékenységi körrel folytatta működését, mivel a Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 11/2024. (I. 24.) határozatában foglaltak értelmében 2024. februárjától a Felsőzsolcai

Hírmondó havilap szerkesztésével és kiadásával kapcsolatos feladatokat a Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) vette át. A Társaság – a Képviselő-testület hivatkozott döntése alapján – főként az önkormányzati televíziós műsorok gyártására és a városi kommunikációs csatornák működtetésére koncentrált. A Társaság legfőbb célkitűzése a városi eseményekről való hiteles, rendszeres tájékoztatás volt, mind a televíziós csatornán, mind az online platformokon keresztül.

A Képviselő-testület a 148/2024. (VI. 12.) határozatával meghozta elvi döntését a Társaság megszüntetéséről. A Társaság megszüntetésének feltétele a Felsőzsolca TV üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek és feladatok Intézményhez való végleges átkerülése, amelynek szervezése folyamatban van.

A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve szerint a Társaság ügyvezetője összeállította a 2024. január 1-2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó – a határozati javaslat 1. mellékletét képező – éves beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2025. június 2.



Szarka Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata

a Felsőzsolcai Vagyongazdálkodó és Fejlesztő Kft. 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Felsőzsolcai Vagyongazdálkodó és Fejlesztő Kft. 2024. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és a beszámolót a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

FELSŐZSOLCAI
VAGYONKEZELŐ ÉS
FEJLESZTŐ KFT.

Beszámoló 2024. év

Molnárné Vantal Nikoletta

Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.

Beszámoló 2024. év

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2024-ben a korábbi évektől eltérő tevékenységi körrel folytatta működését, mivel a Képviselő-testület döntése értelmében 2024. februárjától a Zsolcai Hírmondó havilap szerkesztésével és kiadásával kapcsolatos feladatokat a Felsőzsolcai Közösségi Ház és Városi Könyvtár vette át. A Kft. így főként az önkormányzati televíziós műsorok gyártására és a városi kommunikációs csatornák működtetésére koncentrált.

2. Szakmai tevékenység

A városi televízió műsorai a korábbi évek gyakorlatát követve heti rendszerességgel jelentkeztek. A tartalmak túlnyomórészt Felsőzsolca közeleti, kulturális és sporteseményeinek feldolgozására fókuszáltak. Az elkészült anyagokat a város hivatalos weboldalán is közzétettük, így a lakosok számára bármikor visszanezhetők voltak.

A korábban beszerzett technikai eszközök jelentősen hozzájárultak a műsorok technikai színvonalának emeléséhez és a hatékony munkavégzéshez. A Kft. 2024-ben főállású munkavállalót nem alkalmazott; a műsorgyártási és kapcsolódó feladatokat vállalkozási szerződés keretében megbízott szakemberek látták el.

A városi képűtség továbbra is fontos hírforrásként szolgált, számos családhoz juttattuk el általa a legfrissebb híreket, közérdekű információkat.

A 2020. májusában létrehozott hivatalos Facebook-oldalunk, Felsőzsolca Város Hivatalos oldala, azóta is dinamikusán fejlődik. A 2024-es évben a követők száma megközelítette a 3600 főt (szemben az előző évi 3000-rel), amelynek jelentős része – becslések szerint mintegy 95%-a – felsőzsolcai lakos. A platformon aktívan kommunikáltunk: több száz fotót, hírt és videót osztottunk meg, és a lakosok rendszeresen éltek a kérdés lehetőségével, mely értékes visszajelzésekkel szolgált.

3. Pénzügyi helyzet – 2024.

A Kft. 2024. évi működése során Felsőzsolca Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződés alapján összesen bruttó 18.338.000,-Ft bevételhez jutott, mely teljes egészében a működési kiadások, valamint a szakmai feladatok ellátásának fedezetéül szolgált.

További bevételi forrást jelentett a Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár részére eladott eszközökből (videotechnikai eszközök, fényképezőgép) származó bevétel, ami bruttó 1.265.392,-Ft-ot tett ki. Erre az eszköz értékesítésre azért volt szükség, mert a Kft. megszűnés előtt áll és a felszámolás akkor kezdhető meg, ha tárgyi értékkel nem rendelkezik. A társaság pénzügyi működése stabil volt, hátralék vagy elmaradt számla nem keletkezett.

4. Összegzés, javaslat

A Kft. 2024. évi tevékenysége során a legfőbb célkitűzés a városi eseményekről való hiteles, rendszeres tájékoztatás volt, mind a televíziós csatornán, mind az online platformokon keresztül. A munkavégzést minden esetben egyeztettük a városvezetéssel, és törekedtünk arra, hogy minden fontos eseményen jelen legyünk.

Ugyanakkor megállapítható, hogy a Kft. jelenlegi formájában nem végez klasszikus értelemben vett vállalkozási tevékenységet, tevékenységi köre szinte kizárólag az önkormányzattól származó támogatásra korlátozódik. Mivel ez a működés hosszú távon nem fenntartható, gazdaságtalan, és a jelenlegi feladatok természetüknél fogva szorosabban kapcsolódnak a Felsőzsolcai Községi Ház és Városi Könyvtár szakmai profiljához, indokolt a társaság működésének megszüntetése.

Felsőzsolca, 2025. május 19.



Molnárné Vantal Nikoletta

ügyvezető

FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

(Nyilvántartási szám: 05-09-015847, Adószám: 22163590-2-05)

2024. január 01. - 2024. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. május 14. (12:31:31)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 12.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 14. 12:31:31) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

Nyilvántartási szám: 05-09-015847

Adószám: 22163590-2-05

KSH szám: 22163590-6020-113-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Szent István u 20

Első létesítő okirat kelte: 2005. április 07.

A vonatkozó időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 001/2025; szövege: magyar)

Könyvelő

ARTASZ Pénzügyi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 05-09-007549

Adószám: 11817082-2-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Kassai út 21 1. emelet 1. ajtó

Kriván Andrea

Regisztrációs száma: 197524

Beküldő

Molnárné Vantal Nikoletta

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. május 14. (12:31:31)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 12.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 14. 12:31:31) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Aláírássra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2025. május 12.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Molnárné Vantal Nikoletta

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. május 14. (12:31:31)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 12.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 14. 12:31:31) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.
Nyilvántartási száma: 05-09-015847
Adószáma: 22163590-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 316		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 316		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	1 905		1 805
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	442		558
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	1 463		1 247
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	3 221		1 805
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	2 906		1 805
016.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	1 619		-95
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-1 713		-1 100
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	315		0
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	315		0
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	3 221		1 805

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. május 14. (12:31:31)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 12.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 14. 12:31:31) megegyeznek az elektronikus Irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.
Nyilvántartási száma: 05-09-015847
Adószáma: 22163590-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	17 008		14 453
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	305		58
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	17 640		15 241
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	623		3
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	651		269
007.	VII. Egyéb ráfordítások	81		72
008.	A. Uzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 682		-1 074
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-1 682		-1 074
013.	X. Adófizetési kötelezettség	31		26
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-1 713		-1 100

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2025. május 14. (12:31:31)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 12.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 14. 12:31:31) megegyeznek az elektronikus Irattárban tárolt adatokkal.

Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.

2024. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.-t 2005.04.07-án jegyezte be a B-A-Z megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 05-09-015847 számon.

A társaság adószáma: 22163590-2-05
A társaság statisztikai számiele: 22163590-6020-113-05

Székhely: 3561 Felsőzsolca Szent István utca 20.
Telephely: 3561 Felsőzsolca Szent István utca 21.

Tagok: Molnárné Vantal Nikoletta

A társaság jegyzett tőkéje: 3 000 eFt

A társaság fő tevékenysége: 6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés

A társaság a gazdasági események elszámolására és rögzítésére a kettős könyvvitelt használja és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartásokat alkalmazza.

Számlarendjében csak a számviteli törvényben előírt számlaosztályokat tartalmazza.

A mérleg fordulónapja minden esetben december 31-e.

A mérleg készítésének időpontja a tárgyévet követő év április 30-a.

Társaságunk a számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

Vállalkozásunk a mérleget a számviteli törvény 1. számú melléklete alapján az "A" változat szerint, az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. számú melléklete alapján összköltség eljárással "A" változat szerint készítjük el.

A számviteli törvény 1 - 2. számú mellékletében megadott tételeket nem tagoljuk tovább, új tételt nem veszünk fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, vagy nem jelentősek, vállalkozásunk él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

Értékelési elvek

Eszközök értékelése

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhez egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A befektetett eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az elszámolt értékcsökkenésekkel, értékvesztésekkel, növelve azt a visszaírás összegével.

A mérlegben a készletet bekerülési értéken, illetve értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó – összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A mérlegben a követelést – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet a számviteli törvény 60. § (2) bekezdése szerint átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét mutatjuk ki.

Források értékelése

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben kell a mérlegben kimutatni.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben kell a mérlegben kimutatni mindaddig, amíg azt pénzeszközzel, váltóval, eszközátadással, a Polgári Törvénykönyv szerinti beszámítással ki nem egyenlítettük, rendkívüli, illetve halasztott bevételként el nem számoltuk.

Amortizációs politika

A társaság lineáris értékcsökkenési leírást alkalmaz.

A 200 000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el.

A 200 000 Ft feletti számítástechnikai eszközöket 3 év alatt, a járműveket 5 év alatt, az egyéb tárgyi eszközöket 7 év alatt számolja el a társaság.

Ebben az évben nem lett terven felüli értékcsökkenés elszámolva.

Az értékcsökkenés társasági adó törvény szerint is el van számolva.

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN

12 757 eFt

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

2 500 eFt

Eszközök alakulása a mérlegforduló napon

Immateriális javak

bekerülési érték

4 170 eFt

nettó érték

2 500 eFt

Egyéb berendezések, felszerelések, gépek, járművek	944 eFt	0 eFt
Beruházások, felújítások	0 eFt	0 eFt
Összesen:	5 114 eFt	2 500 eFt

<u>Eszközök értékcsökkenése a mérlegforduló napon</u>	számviteli	adótörv szerinti
Immateriális javak	834 eFt	834 eFt
Egyéb berendezések, felszerelések, gépek, járművek	0 eFt	0 eFt
Összesen:	834 eFt	834 eFt

B. FORGÓESZKÖZÖK **10 257 eFt**

<u>KÖVETELÉSEK</u>	511 eFt
Egyéb követelések	512 eFt
<i>Társasági adó elszámolása</i>	<i>383 eFt</i>
<i>Nyék iparűzési adó</i>	<i>129 eFt</i>

ÉRTÉKPAPÍROK **0 eFt**

<u>PÉNZESZKÖZÖK</u>	9 746 eFt
Pénztár, csekkek	3 453 eFt
Bankbetétek	6 293 eFt
<i>Elszámolási betétszámla</i>	<i>6 293 eFt</i>

FORRÁSOK **0 eFt**

(PASSZÍVÁK)

D. SAJÁT TŐKE **12 745 eFt**

<u>Saját vagyon meghatározása</u>	
Eszközök összesen:	12 757 eFt
(-) Kötelezettség összesen:	12 eFt
Saját forrás:	12 745 eFt
Saját vagyon összesen:	12 745 eFt

JEGYZETT TŐKE **3 000 eFt**

<u>Saját vagyon összetevői</u>	
Jegyzett tőke	3 000 eFt
Tőketartalék	0 eFt
Eredménytartalék	10 177 eFt
Lekötött tartalék	0 eFt
Mérleg szerinti eredmény	-432 eFt

KÖTELEZETTSÉGEK **12 eFt**

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**12 eFt**

Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)

12 eFt

Kutatási, kísérleti fejlesztés a társaságnál nem történt.

Adózás előtti eredményt csökkentő logcímek**834 eFt**

Adótörvény szerint figyelembe vett écs és kivezetett TE

834 eFt**Adózás előtti eredményt növelő logcímek****834 eFt**

Számviteli tv szerint figyelembe vett écs és kivezetett TE

834 eFt

A társaság 2024. évre vonatkozóan céltartalékot nem képzett.

Saját tőke összege 12 745 eFt, amelyből a jegyzett tőke 3 000 eFt.

Gazdasági és jövedelmezőségi mutatók

Ss z	Megnevezés	2023	2024
1	Befektetett eszközök aránya	25,29%	19,60%
2	Eszközfőcsoportok aránya	295,35%	410,28%
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)	395,26%	509,80%
4	Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége)	N.A.	N.A.
5	Eszközök fordulatszáma	0,23	0,05
6	Tárgyi eszközök hatékonysága	N.A.	N.A.
7	Készletek fordulatszáma	N.A.	N.A.
8	Tárgyi eszközök aránya	0,00%	0,00%
9	Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya	0,00%	0,00%
10	Forgóeszközök aránya	74,71%	80,40%
11	A források szerkezete	0,02%	0,09%
12	Tőkeerősség	99,98%	99,91%
13	Tőkemultiplikátor	1,00	1,00
14	Tőkefeszültség mutatója	0,02%	0,09%
15	Kötelezettségek részaránya	0,02%	0,09%
16	Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója	0,00%	0,00%
17	Saját tőke növekedési mutató	4,39	4,25
18	Céltartalékok aránya	0,00%	0,00%
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	56,97%	-14,40%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	12,97%	-3,39%
21	Tőke forgási sebessége	0,23	0,05
22	A tőkearányos adózott eredmény	N.A.	-0,03
23	Likviditási mutató	328 233,33%	85 475,00%
24	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	328 233,33%	85 475,00%
25	Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	316 766,67%	81 216,67%
26	Likviditási gyorsráta	3 282,33	854,75
27	Készpénz likviditási mutató	3 167,67	812,17
28	Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	316 766,67%	81 216,67%
29	Dinamikus likviditás	62 600,00%	-3 600,00%
30	Hosszú távú likviditási mutató	62 600,00%	-3 600,00%

31	Hitelfedezettségi mutató	11 466,67%	4 258,33%
32	Átlagos vevő futamidő		50,19 nap
33	Szállítók átfutási ideje		10,82 nap
34	Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	6 133,33%	0,00%
35	Eladósodottság mértéke	0,02%	0,09%
36	Eladósodottság foka	0,02%	0,09%
37	Nettó eladósodottság foka	-2,59%	-3,92%
38	Adósságállomány fedezettsége	N.A.	N.A.
39	Árbevételre vetített eladósodottság	- 311,37%	-1 455,01%
40	Rövid távú eladósodottság	- 311,37%	-1 455,01%
41	Adósságállomány aránya	0,00%	0,00%
42	A saját tőke aránya	100,00%	100,00%
43	Értékesítés nettó árbevétele		21,93%
44	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		21,93%
45	Exportértékesítés nettó árbevétele		0,00%
46	Exportarány	0,00%	0,00%
47	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		-23,00%
48	Pénzügyi műveletek eredménye		N.A.
49	Adózás előtti eredmény		-22,95%
50	Adózott eredmény		-25,28%
51	Árbevétel arányos üzemi eredmény	61,55%	-64,57%
52	Tőkearányos üzemi eredmény	14,25%	-3,39%
53	Eszközhatékonyosság	14,25%	-3,39%

Átlagos statisztikai állományi létszám

0 fő

A tagok a 2025.05.12. napján megtartott taggyűlésen a beszámolót elfogadták az egyező 12 757 eFt mérleg-főösszegével, és az adózott -432 eFt veszteséggel.

Az adózott eredmény 2025 évben nyitótételként az eredménytartalékba kerül.

A közzétett adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A beszámolót a(z) Artasz Kft Könyvelő Iroda képviselőjében Kriván Andrea regisztrált mérlegképes könyvelő készítette, nyilvántartási száma PM 197524.

Felsőzsolca, 2025.05.12.



Molnárné Vantal Nikolett
ügyvezető

Taggyűlési jegyzőkönyvi kivonat

A teljes jegyzőkönyv felvételre került 2025.05.19-én 13:00 órakor a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. (Cégj.szám: 05-09-015847) a társaság székhelyén (3561 Felsőzsolca Szent István utca 20.) tartott taggyűlésről.

Jelen vannak:

Felügyelőbizottság tagjai: dr. Párkányi Tünde, Antal Anita, Varga Bálint

Ügyvezető: Molnárné Vantal Nikoletta

Molnárné Vantal Nikoletta ügyvezető megállapítja, hogy valamennyi tag jelen van, így a tagok gyűlése határozatképes. A jegyzőkönyvet valamennyi résztvevő aláírja.

Napirendi pontok:

1. A 2024 évi mérleg, eredmény-kimutatás és kiegészítő melléklet elfogadása, döntés az adózott eredmény felhasználásáról

Molnárné Vantal Nikoletta ügyvezető tájékoztatja a taggyűlést, hogy a Társaság 2024. évi egyező mérleg-főösszege 12 757 ezer Ft, az adózott eredménye pedig -432 ezer Ft (veszteség). Az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését javasolta az ügyvezető.

A tájékoztatást követően az ügyvezető kéri a megjelent tagokat, hogy az előterjesztést a Taggyűlés vitassa meg, majd hozzon határozatot.

A vitát követően a Taggyűlés az alábbi határozatot hozta:

001/2025 sz. határozat

A Taggyűlés 4 igen, 0 nem, illetve 0 tartózkodott szavazattal az ügyvezető előterjesztését, a

Társaság 2024. évi mérlegbeszámolóját a következő fő számokkal fogadta el:

Mérlegfőösszeg 12 757 ezer Ft, Adózott eredmény -432 ezer Ft veszteség.

Változtatás nélkül elfogadta továbbá az adózott eredmény előterjesztésnek megfelelő felhasználását.

Felsőzsolca, 2025.05.19.



dr. Párkányi Tünde



Antal Anita



Varga Bálint



Molnárné Vantal Nikoletta