

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 175-3/2024.	Tárgy: Javaslat a FIZ Kft. ügyvezetői 2025. évi megbízási díjainak megállapításáról.
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: dr. Kakas Zoltán	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály (2024. december ...)	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály (2024. december ...)	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály (2024. december ...)	Vanyó Zsanett osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Ispán Csilla jegyző (2024. december ...)	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Személyes érintettségét előre bejelentette:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT
a „FIZ” Felsőzsolca Ipari Zóna Kft. ügyvezetői 2025. évi megbízási díjainak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „FIZ” Kft. (3530 Miskolc, Széchenyi u. 90. 1/1.) képviselője - Szász Csaba ügyvezető úr - megküldte a társaság írásbeli szavazásra előterjesztett határozati javaslatát, amely az ügyvezetők megbízási díjának 2025. január 1-jétől 614.500.-Ft/hó/fő megemelt összegben való megállapítását tartalmazza. A mellékletben ügyvezető úr részletezi az indokokat.

Előzményként tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 7/2023 (I. 25.) határozatával az ügyvezetők megbízási díjának 500.000.-Ft/hó/fő összegben való megállapítását támogatta, amely 2023. december 31. napjáig szólt. Ezt követően a 2024. évre újból dönteni kellett annak összegéről, amely a 237/2023. (XII. 20.) határozat alapján nem változott az 500.000.-Ft/hó/fő díjhoz képest. A döntés 2024. december 31. napjáig rendezi a megbízási díj összegét, ezért 2025. január 1-jétől ismét meg kell állapítani az ügyvezetők díját.

A megbízási díjra vonatkozóan jelzem, hogy ugyan az ügyvezetők munkájának ellenértékeként kerül megállapításra, azonban nem munkabéreként kerül megállapításra. Figyelemmel arra, hogy az ügyvezetők a társasággal nem állnak munkaviszonyban, így a minimálbér alakulása csupán jelzés értékű, annak mértékváltozása nem kötelező eleme a megbízási díj felülvizsgálatának és módosításának.

A társaság képviselőjének az írásbeli szavazásra tett javaslata elfogadásához a többségi tulajdonos Felsőzsolca Város Önkormányzata hozzájáruló szavazata szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 30. § (2)-(3) bekezdése alapján a polgármester az Önkormányzatot a Képviselő-testület előzetes döntésének megfelelően képviselheti a gazdasági társaság legfőbb szervi ülésén, beleértve az írásbeli szavazást is.

A T. Képviselő-testület mellékletben szereplő társasági határozati javaslatról igennel vagy nemmel szavazhat, azonban külön javaslatról is döntést hozhat, amelyről a társaság tagjai ismét határozhatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2024. december 5.



Szarka Tamás
polgármester

A.
HATÁROZATI JAVASLAT

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata
a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. ügyvezetői 2025. évi megbízási díjainak
megállapításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. ügyvezetői 2025. évi megbízási díjainak megállapításáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy támogatja a „FIZ” Kft. ügyvezetői megbízási díjának 614.500.-Ft/hó/fő-re történő megemelését 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett taggyűlési határozati javaslatot egyetértőleg írja alá.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Határidő: azonnal

B.
HATÁROZATI JAVASLAT

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata
a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. ügyvezetői 2025. évi megbízási díjainak
megállapításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. ügyvezetői 2025. évi megbízási díjainak megállapításáról szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy a „FIZ” Kft. ügyvezetői megbízási díjának 614.500.-Ft/hó/fő-re történő megemelését nem támogatja.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FIZ Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. tagjaként a társaság ügyvezetőinek 2025. évi megbízási díjának megállapítására-Ft/hó/fő összeget javasol.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett javaslat vonatkozásában hozott döntéséről a Kft. ügyvezetését tájékoztassa.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Határidő: azonnal

"FIZ" Felsőzsolcai Ipari Zóna Befektetési, Ingatlanforgalmazási és
Szolgáltató Kft.

3530 Miskolc, Széchenyi u. 90. I/1.

Határozati javaslatról írásbeli szavazás

Kapják: a társaság tagjai

Az előterjesztés célja: A FIZ Kft ügyvezetői megbízási díjának megállapítása.

A FIZ Kft 1./2024. sz. taggyűlési határozata értelmében az ügyvezetők 2024. évi megbízási díja 500.000.-Ft/hó/fő. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237./2023.(XII.20.) számú határozata értelmében az ügyvezetők megbízási díja 2024. december 31-ig érvényes, így a taggyűlésnek 2025. január 1-től újra meg kell állapítani az ügyvezetők megbízási díját.

A FIZ Kft. ügyvezetői tevékenységét a két ügyvezető a társasági jogi jogviszony alapján látják el. Az ügyvezetők megbízási díja 2023. január 1-től 500.000.-Ft/hó/fő. Mindkét ügyvezető több diplomás tapasztalt szakember. Szász Csaba okleveles közgazda és okleveles könyvvizsgáló, míg Kupás Csaba gépgyártás technológiai mérnök, mérnök-közgazdász illetve a Utahi Egyetemen megszerezte a Masters in Business Administration végzettséget. E mellett hat nyelven beszél, ami hatalmas segítség az üzleti tárgyalások során.

Az éves infláció mértéke 2023-ban a KSH szerint 17,6 % volt, ennek ellenére a képviselő testület nem támogatta az inflációt követő emelést, így 2024-ben is maradt a 2023-ra megállapított díjazás. 2024-ben várhatóan további 4,5 %-al növekszik az infláció, így a két év inflációjával indokolt emelni a megbízási díjat, amely enélkül teljesen elértéktelenedik.

Az értékvesztés megőrzése érdekében a 2025. január 1-től érvényes megbízási díjat 614.500.-Ft/hó/fő összegben indokolt meghatározni. A KSH által közölt 2024. évi átlagkereset 636.700.-Ft, amelyet így sem érne el az ügyvezetők díjazása. Az a furcsa helyzet állhat elő, hogy ha fel tudnánk venni egy gépkezelőt az új univerzális rakodó és takarító gépre, akkor neki magasabb bért kellene adni, mint amit az ügyvezetők keresnek.

Az ügyvezetők megbízási díjainak a kifizetése nem terheli az Önkormányzatot, hiszen annak a fedezetét a társaságnak kell minden évben kigazdálkodnia. A FIZ Kft pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeinek határidőben eleget tesz.

Jelenleg a FIZ Kft folyószámláján és értékpapírszámláján 82 millió Ft és 191.300 EUR áll rendelkezésre. Ez az EUR árfolyamtól függően, együtt kb. 160 millió Ft.

A pályázat befejezéséhez még kb. 9,5 millió Ft szükséges. 8 db 3.200 m²-es telket alakítottunk ki a kisvállalkozások részére, ehhez tovább kellett építeni a 034/34 hrsz (Mező) utat és pótolni kell a korábban felszedett és ellopott kb. 100 m-es járdaszakaszt. Ezt 9,5 millió Ft-ért végzi el a vállalkozó. Erre azért volt szükség mert igény mutatkozik a kisvállalkozások részéről a kisebb telkekre. Többen érdeklődtek ilyen telkek iránt, eddig egy befektetővel kötöttünk előszerződést. A kialakított telephelyünkre kamerákat szereltettünk fel, továbbá be kell rendezni a tárgyalót. Ez kb. 1,5-2 millió Ft-ba kerül. A fennmaradó kb. 140 millió Ft a FIZ Kft több éves üzemeltetési, működési feltételeit biztosítja. Természetesen számolni kell a vagyoni jog értékesítéséből származó bevétellel és a szolgáltatási díjból származó bevétellel is, amely tovább növeli a FIZ Kft pénzügyi biztonságát.

Kérem, hogy egyetértésük esetén szavazatukat 8 napon belül írásban tegyék meg. Amennyiben valamely tag a javaslattal nem ért egyet, az előterjesztés megvitatására 8 napon belül taggyűlés összehívása kezdeményezhető.

A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. Amennyiben a tag 8 napon belül szavazatát írásban nem teszi meg, a határozathozatal során szavazatát „NEM” szavazatként kell értékelni. A szavazás eredményéről a tagokat az ügyvezető az utolsó szavazat beérkezését követő 8 napon belül írásban tájékoztatja.

Határozati javaslat

Az ügyvezetők megbízási díja 2025. január 1-től 614.500.-Ft/hó/fő.

Miskolc, 2024.12.03.



Szász Csaba
ügyvezető
FIZ Kft.

Az/2024. Kft. sz. határozati javaslattal való egyetértésemet tagként aláírásommal igazolom.

Felsőzsolca Város Önkormányzata
Felsőzsolca, 2024.

INFORM ADÓ Kft.
Miskolc, 2024.

INTERMED' 97 Bt.
Miskolc, 2024.