



Pályázati kiírás

Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról a Felsőzsolca Város Képviselő-testületének 11/2023. (VI.19.) számú Önkormányzati rendelete alapján a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, Felsőzsolca, Szent István u. 23. helyiség bérleti-pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogának elnyerése céljából.

A megpályázható helyiség legfontosabb adatai:

	Cím	Alapterület	Felszereltségi állapot	Közművesítettsége	Rendeltetése
1.	3561 Felsőzsolca, Rákóczi út 29. (1 db irodahelyiség)	33,63 m ²	üres	összközműves	kivett egészségügyi központ

A helyiség igény szerinti felújításra szorul.

A bérleti díj mértéke és megfizetésének módja:

A helyiség piaci alapon kerül bérbe adásra, mely azt jelenti, hogy az érvényesen benyújtott pályázatok közül az a nyertes ajánlattevő, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

A bérleti díjat a helyiség bérlője havonta előre egy összegben minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a kezelő bankszámlájára.

A meghirdetett helyiséget 2024. szeptember 13. napján 9 és 10 óra között lehet megtekinteni.

A használatba vétel várható időpontja: 2024. október 1.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig tart.

Az óvadék összege:

Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi óvadékot kell fizetni. Az óvadék a bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összegét kamatmentesen vissza kell fizetni.



A pályázati részvétel feltételei

- A pályázati eljárás az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta, valamint akinek adó-, közüzemi-, és egyéb tartozása nincs.
- Pályázni kizárólag a pályázati kiírás megjelenését követően a bérbeadóhoz írásban lehetséges, a pályázati kiírás mellékletében megjelölt pályázati lapon.

A helyiség felhasználásának célja

A helyiség kizárólag humán egészségügyi szolgáltatás nyújtására vehető igénybe azzal a kitéttel, hogy legalább a következő szakorvosi rendelések valósuljanak meg az épületben: neurológia, sebészet, nőgyógyászat és urológia. A pályázónak legalább orvos laboratóriumi diagnosztika 0. szintű engedéllyel kell rendelkeznie, továbbá előnyt jelent a pályázat során a veszélyes hulladék szállítására és gyűjtésére vonatkozó engedély megléte.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani a lentebb megjelölt határidőig az alábbi címre:

Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 23.

Benyújtási határidő: 2024. szeptember 27.

Tárgyalás/döntés helye, időpontja: Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ (3561 Felsőzsolca, Szent I. u. 23.), 2024. szeptember 30.

Pályázat bontás helye, időpontja: Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 23., 2024. szeptember 30-án 9 óra.

Egyéb kötelezettségek:

A nyertes pályázónak kell gondoskodni a helyiség tevékenységhez kötött használatra alkalmas állapotba hozataláról, melynek költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A bérlő köteles gondoskodni továbbá a:

- a) helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról vagy cseréjéről,
- b) helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, előtető, ernyős-szerkezet és a biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) tevékenysége érdekében szükséges felújításról, a berendezések és felszerelések pótlásáról



- vagy cseréjéről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben,
 - e) helyiségben lévő vezetékek és a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvében rögzített szerelvények, berendezések karbantartásáról,
 - f) közös használatra szolgáló helyiségek, területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé, továbbá
 - g) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek megszerzéséről.
- Tevékenységhez kötötten bérbeadott helyiségek esetén a helyiségben végzett tevékenység megváltoztatásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

A pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartjuk.

Felsőzsolca, 2024. szeptember 9.

Molnárné Vantal Nikoletta
Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ
igazgató

Megjelenik: Felsőzsolca Város Honlapja (www.felsozsolca.hu)

2. melléklet a .../2024. (V. ...) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 11/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez.

PÁLYÁZATI ADATLAP
 önkormányzati helyiség bérbevételéhez

1. A megpályázott ingatlan címe, adatai:

	Cím	Alapterület	Felszereltségi állapot	Közművesítettsége	Rendeltetése
1.					

2. A pályázó(k) adatai:

	Pályázó I.	Pályázó II.
Név/Cégnév		
Lakcím/Székhely		
Kérelmező születési név		
Cég képviselő neve		
Kérelmező anyja neve		
Születési helye és ideje		
Állampolgárság		
Személyazonosító ig. szám		
Céggjegyzékszám		
Adóazonosító/Adószám		
Bankszámlaszám		
Telefonszám		
Email cím		



2

Jelen pályázat tárgyát képező ingatlanban
..... tevékenységet tervezek folytatni.

A tevékenység rövid ismertetése:
.....
.....

Alulírott
(név).....(képviselő).....

Székhely/Telephely:
.....

pályázatot nyújtok be a Felsőzsolca Város Önkormányzata - Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ által közzétett pályázati hirdetményben szereplő 1. pontban körülírt önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségcsoport határozott idejű (év) (max. 5 év jelölhető) bérbevételére.

Tudomással bírok arról, hogy a pályázat nyertese a legmagasabb havi bérleti díjat (HUF) ajánló pályázó lesz. Ennek ismeretében az általam tett ajánlat:

.....Ft/hó, azaz forint/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy tartozásom az Önkormányzat, illetve a Magyar Állam felé nincs. Társas vállalkozás esetén csőd- vagy felszámolási eljárás a cég ellen nem indult.

Cég esetén nyilatkozom, hogy átlátható szervezetnek minősülök.

A pályázati hirdetményben megjelölt valamennyi feltételt és az óvadék fizetési kötelezettséget elfogadom, csatolom a feltételek között megjelölt mellékleteket, és kérem, hogy az ingatlant a bérleti jog elnyerése esetén részemre a pályázati kiírásban meghatározott, illetve az általam megjelölt időtartamra bérbe adni szíveskedjen.

Kelt,

.....
pályázó aláírása
(cég, vagy egyéb szervezet esetén képviseletre
jogosult személy aláírása)