



FELSŐZSOLCA

## Pályázati kiírás

Felsőzsolca Város Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról a Felsőzsolca Város Képviselő-testületének 11/2023. (VI.19.) számú Önkormányzati rendelete (továbbiakban Lakásrendelet), valamint annak 12/2024. (V.15.) módosító rendelete alapján a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ (Felsőzsolca, Szent István u. 23.) bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából.

A megpályázható lakás legfontosabb adatai:

	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Rendeltetése
1.	3561 Felsőzsolca, Eperjesi u. 14/D.	49 m <sup>2</sup>	1,5	összkomfort	lakás

**A lakás júliusban tisztasági festésen esett át.**

A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A bérlakásként piaci alapon bérbébe adott fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített lakbér kategória alapján összkomfortos lakás esetén minimum: **420,-Ft/m<sup>2</sup>+27% áfa/hó** áron adható ki. A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a kezelő bankszámlájára.

A meghirdetett lakás 2024. augusztus 5. napján 9 és 10 óra között lehet megtekinteni.

A használatba vétel várható időpontja: 2024. szeptember 2.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 2024. szeptember 2- től 2028. augusztus 31-ig tart.

### A lakáspályázaton való részvétel feltételei

- A pályázaton nagykorú és cselekvőképes személyek vehetnek részt.
- Pályázni kizárólag a pályázati kiírás megjelenését követően a bérbeadóhoz írásban lehetséges, a pályázati kiírás mellékletében megjelölt pályázati lapon.

Piaci alapon önkormányzati lakás annak a cselekvőképes természetes személynek adható bérbébe, akinek – a vele együtt költöző személyeket is beleértve-

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a szociális vetítési alap 250%-át,



- b) Felsőzsolca város közigazgatási területén vagy a bérelni kívánt ingatlantól számított 30 kilométeres körzetben a tulajdonában, hasznélvezetében, használatában nincs másik beköltözhető lakás, lakóház,
- c) nem állnak fenn a 11/2023. (VI.19.) sz. önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdésében meghatározott kizárési okok.

A pályázathoz csatolni kell a pályázó és a vele együtt költöző családtagok vonatkozásában a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó igazolásokat. A pályázat mellékleteként csatolni kell a pályázó nyilatkozatát a megajánlott bérleti díjra vonatkozóan.

A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás,
- b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi, vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat
- c) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,
- d) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, vagy
- e) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás, lezárt adóévvvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén adófolyószámlája kivonat,
- f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.



**Benyújtási határidő: 2024. augusztus 16.**

**Tárgyalás/döntés helye, időpontja: Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ központi irodája (3561 Felsőzsolca, Szent I. u. 23.), 2024. augusztus 21.**

**Pályázat bontás helye, időpontja: Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, Szent István u. 23., 2024. augusztus 21. 9 óra**

A nyertes pályázónak kell gondoskodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról. Az elvégzendő munkák körét és annak a bérlőt terhelő várható költségeit a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ képviselői a lakások megtekintésekor közlik.

A pályázat során nyertes az a pályázó lehet, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a lakásért. Az érvényes pályázatokat a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ a pályázatok bontásakor a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.

#### **1. Piaci alapú bérlet esetén a pontszámítás az alábbi**

	A	B
	Értékelési szempontok	Pontszám
1	Legmagasabb vállalt bérleti díj	15
2	Második legmagasabb vállalt bérleti díj	10

A vállalt bérleti díjak azonossága esetén a következő szempontokat kell még alkalmazni:

3	A háztartás egy főre jutó jövedelme: kevesebb mint 100.000 Ft	6
4	A háztartás egy főre jutó jövedelme: 100.000–150.000 Ft	7
5	A háztartás egy főre jutó jövedelme: magasabb mint 150.000 Ft	8
6	Egyedülálló nettó jövedelme: kevesebb mint 200.000 Ft	6
7	Egyedülálló nettó jövedelme: magasabb mint 200.000 Ft	8
8	Legalább 3 éves folyamatos munkaviszony	5
9	Pályázó öregségi nyugdíjas	6
10	Felsőzsolcai bejelentett lakóhely 5 évtől több	5
11	Gyermekeit egyedül nevelő szülő	5
12	Pályázó, vagy az együtt költözők valamelyike fogyatékkal élő	8



A nyertes pályázót a Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ írásban értesíti.

A nyertes pályázó bérleti szerződése határozott időre szól.

A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésekor köteles **6 havi** bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a szerződés biztosítékeként a bérbeadó részére.

Amennyiben a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást arról, hogy a pályázat nyertesével vagy a vele együtt költöző személlyel szemben kizáró ok áll fenn, az érintett pályázat semmis, és a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kezd.

Ha a pályázat feldolgozása során, illetőleg a pályázat elbírálását követően a bérbeadó a tudomására jut, hogy a pályázó valótlan adatokat közöl, a pályázat érvénytelen, a pályázó elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá a pályázó a valótlan adatközlés megállapításától számított 1 éven belül a bérbeadó által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.

Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
- b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával, vagy
- c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.

Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, a 4. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlanoknak bizonyul.

A pályázatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban lehet benyújtani a fent megjelölt határidőig az alábbi címre:

**Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ, 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 23.**



A pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartjuk.

Felsőzsolca, 2024. július 24.

  
Molnárné Vantal Nikoletta  
Felsőzsolcai Városüzemeltető Központ  
igazgató

Megjelenik: Felsőzsolca Város Honlapja ([www.felsozsolca.hu](http://www.felsozsolca.hu))

3. melléklet a 11/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez

**PÁLYÁZAT**  
**önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbevételéhez**

12. A bére venni kívánt lakás címe: .....

13. A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	<b>Pályázó adatai</b>	<b>Pályázó házastársa (élettársa) adatai</b>
Családi és utónév		
Születési családi és utónév		
Állampolgárság		
Anyja neve		
Születési helye és ideje		
Személyazonosító igazolvány száma		
Adóazonosító jel		
Családi állapot		
Lakcím		
Tartózkodási hely (ha nem azonos a lakcímmel)		
Bankszámlaszám		
Telefonszám		
Email cím		

14. Pályázóval egy háztartásban élő és vele együttköltöző személyek adatai:

Családi és utónév			
Születési családi és utónév			
Anyja neve			
Születési helye és ideje			
Lakcím			

Tartózkodási hely			
Hozzá tartozói minőség megnevezése			

15. Pályázó jövedelmére vonatkozó adatok:

Munkahelyének neve, címe: .....

A kérelmező foglalkozása, beosztása: .....

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....

Nettó havi jövedelme (Ft): .....

Kérelmező által kapott egyéb juttatások havi összege (Ft) .....

Gyermekek utáni ellátások összege havonta (Ft): .....

16. Pályázóval egy háztartásban élő és vele együtt lakó nagykorú személy jövedelmére vonatkozó adatok:

Név	Hozzá tartozói minőség	Munkahely, foglalkozás	Havi nettó jövedelem összege (Ft)

17. Pályázóval egy háztartásban élő és vele együtt lakó nagykorú személyek havi jövedelme (Ft) összesen: .....

18. Az együtt lakók összlétszáma: .....

19. Egy főre jutó havi nettó jövedelem összege (Ft) .....

20. Pályázó és a vele egy háztartásban élő személyek jelenlegi lakhatási körülményei:

- Lakáshasználat jogcíme (albérlet, szívésségi lakáshasználó, családtag, egyéb):

.....

- Amennyiben albérlet, bérleti díj havi összege (Ft):.....

- A lakásban lakó személyek száma: .....

21. Az önkormányzati lakás igénylésének rövid indoklása:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

**22. Nyilatkozat pályázó személyi körülményeiről:**

- a) közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma: .....
- b) közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem, gyermekeim közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, tanulója:      igen              nem  
(aláhúzással jelezze)

Gyermekelem születési neve:	oktatási intézmény megnevezése

- c) gyermekemet egyedül nevelem:              igen              nem      (aláhúzással jelezze)
- d) orvosilag igazolt terhesség áll fenn:              igen              nem      (aláhúzással jelezze)
- e) 70 év feletti vagyok:              igen              nem      (aláhúzással jelezze)
- f) Felsőzsolca város közigazgatási területén  
legalább két éve lakóhellyel rendelkezem:      igen              nem      (aláhúzással jelezze)
- g) 1 éven belül házasságot kötöttem:              igen              nem      (aláhúzással jelezze)
- h) súlyos fogyatékoságban, tartós betegségben, fogyatékosági támogatásban részesülő megváltozott munkaképességű vagyok      igen              nem      (aláhúzással jelezze)

**23. Pályázóval együttköltöző személy személyi körülményei:**

- a) súlyos fogyatékoságban, tartós betegségben, fogyatékosági támogatásban részesülő megváltozott munkaképességű:              igen              nem      (aláhúzással jelezze)
- b) 70 év feletti:              igen              nem      (aláhúzással jelezze)

**24. Pályázó nyilatkozatai:**

Nyilatkozom, hogy a bérbeadásra vonatkozó feltételeket elfogadom. Vállalom, hogy pályázatom pozitív elbírálása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Felsőzsolca



Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló ..../2023. (....) önkormányzati rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Kijelentem, hogy Felsőzsolca Város Önkormányzata és intézményei felé semmiféle tartozásom nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Pályázó és a vele együttköltöző nagykorú személyek jelen dokumentum aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen kérelemben meghatározott személyes adataikat a kérelem elbírálása során és szerződéskötés esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal és a Felsőzsolcai Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a szükséges mértékben kezelje.

Felsőzsolca, .....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
házastárs (élettárs) aláírása

Pályázóval együttköltöző nagykorú személyek aláírása: .....

.....

.....

### **Nyilatkozat bérletársi szerződés létesítéséről** (csak házas és élettársak esetén töltendő ki)

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a lakásra bérletársi szerződést kívánunk kötni.

Felsőzsolca, .....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
házastárs (élettárs) aláírása

#### **A pályázathoz csatolni kell:**

1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó, a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó igazolásokat.

A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás,
- b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a

- munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi, vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat
- c) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,
  - d) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, vagy
  - e) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás, lezárt adóévvvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén adófolyószámlája kivonat ,
  - f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemiően igazoló okiratok.
2. Kiskorú gyermek(ek) esetén a születési anyakönyvi kivonat másolatát,
  3. Nappali tagozaton tanulói jogviszonyban álló nagykorú eltartott esetén az iskolalátogatási igazolást,
  4. Súlyos fogyatékos, tartós betegség, fogyatékosági támogatásban részesülő megváltozott munkaképesség esetén a hatósági határozatot vagy hatályos szakhatósági állásfoglalást, szakvéleményt, vagy magasabb összegű családi pótlékot megállapító határozatot vagy rehabilitációs hatóság által kiállított B2, D2, D vagy E kategóriát megállapító hatályos komplex minősítést, vagy szakorvos által kiállított igazolást, szakmai véleményt, szakvéleményt, amelyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
  5. Terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
  6. Büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, hogy a pályázó egyedülálló,
  7. Házassági anyakönyvi kivonat, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül történt a házasságkötés.