

**Felsőzsolca Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

|   |  |
|---|--|
| Ügyiratszám: <b>2810-8/2024</b>   | <b>Tárgy:</b> Javaslat a Felsőzsolca-Sajóivánka között létesítendő 400kV-os távvezeték megvalósítása érdekében a rendezési terv módosítására |
| <b>Előterjesztő:</b> Szarka Tamás polgármester  | <b>Véleményezésre megkapta:</b><br>Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottság,<br>Humánpolitikai Bizottság, Pénzügyi Bizottság                       |
| <b>Előterjesztést készítette:</b> Tóth Zoltánné   |  |
| <b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>   |  |
| Hatósági Osztály 2024. <i>07.15.</i>  | dr. Kakas Zoltán osztályvezető   |
| Gazdálkodási Osztály 2024. <i>07.15.</i>  | Leskóné Spisák Erika osztályvezető   |
| Szervezési Osztály 2024. <i>07.15.</i>  | Vanyó Zsannett osztályvezető   |
| <b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>   |  |
| dr. Ispán Csilla jegyző 2024. <i>07.15.</i>   | <i>[Signature]</i><br>aláírás  |
| A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>                                    |  |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>   |  |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> <b>Indoka:</b>  |  |
| Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>   |  |
| Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>   |  |
| <b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>  | -  |
| Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült. |  |

**Javaslat  
a Felsőzsolca-Sajóivánka között létesítendő 400kV-os távvezeték megvalósítása  
érdekében a rendezési terv módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt., mint **Beruházó által tervezett hálózatfejlesztés, a Felsőzsolca - Sajóivánka 400/132 kV-os állomások között tervezett 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól** szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklet II. A) pont, 1.2.1.13 alpontja szerint **országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elemnek minősül** (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy), mely új

nyomvonalon, Felsőzsolca, Arnót, Szirmabesenyő, Sajóvámos, Sajókeresztúr, Sajóecseg, Boldva, Sajószentpéter, Berente, Múcsony, Szuhakálló, Kazincbarcika, Sajókaza, Sajóivánka, (Miskolc) települések közigazgatási területén kerül kialakításra.

**Az új nyomvonallal a területrendezési tervek nem számolnak, így a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési szándék Országos és Vármegyei Területrendezési tervekkel való összhangja nem biztosított.**

**A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 31. § (1) bekezdése szerint a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélyre szükséges.**

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3.§ (1) bek. c) pontja szerint országos jelentőségű elemek esetében a területrendezési hatósági eljárás a beruházó kérelme alapján indul, de az érintett települési önkormányzatok egyetértésével.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés” megnevezésű beruházás során kijelölt nyomvonal területrendezési tervekkel történő összhangjának megteremtését megalapozó területrendezési hatósági eljárás megindításához egyetértésükről nyilatkozni szíveskedjenek!**

## II.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás kezdeményezésének oka:

**A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 195.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket - ha a közcélú nyomvonalas építmény nem szerepel a területrendezési tervekben - a térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától, de legkorábban a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a területfelhasználási engedélyben foglaltakkal, azaz a településrendezési tervekbe be kell illeszteni a tervezett távvezeték nyomvonalát és annak védőtávolságát.**

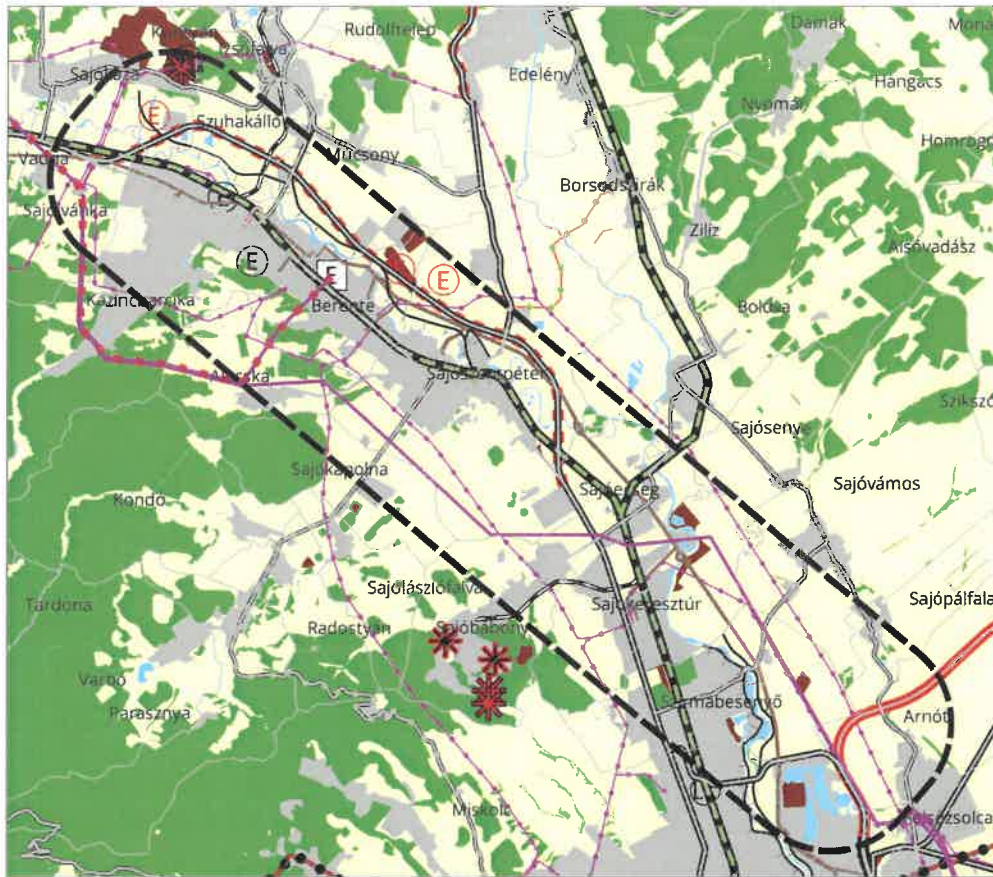
Az MaTrT 15.§ (2) bekezdése is kimondja, hogy a településrendezési tervben az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok helyét a vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, azaz a településrendezési tervekben szerepelnie kell a tervezett távvezeték nyomvonalának.

A fenti kötelezettségeknek eleget téve a településrendezési tervek módosítását végre kell hajtani.

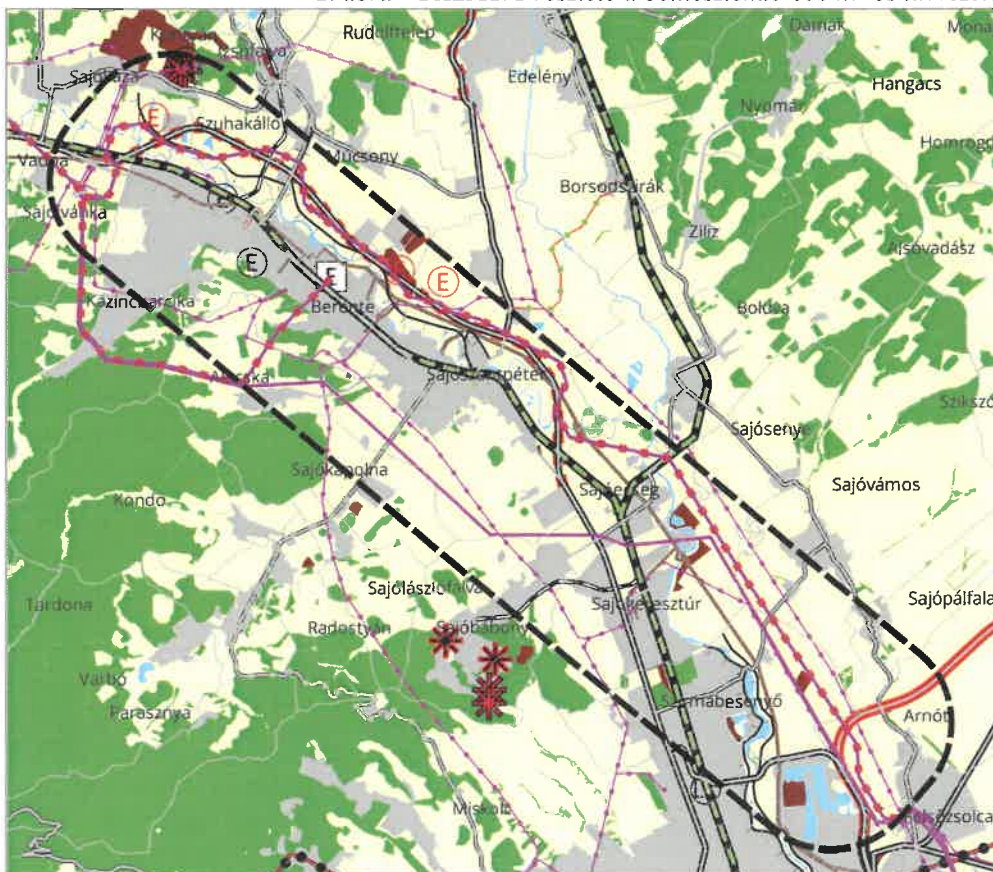
„Felsőzsolca” 400/132 kV-os és a „Sajóivánka” 400/132 kV-os alállomások között létesítendő új 400 kV-os távvezeték az érintett települések településszerkezeti tervén és szabályozási tervén a MAVIR Zrt. megbízásából az MVM Xpert Zrt. által tervezett nyomvonal szerint jelölendő.







2. ábra – BAZMTrT részlete a beillesztendő 400 kV-os távvezeték helyével



3. ábra – BAZMTrT részlete a beillesztett új 400 KV-os távvezeték nyomvonalával

Beillesztéssel érintett elem (jelmagyarázatban):



Helyszín (térképen):



| Alaptérképi elemek   | Országos jelentőségű elemek   |
|--|---|
| Országhatár  | Meglévő gyorsforgalmi út  |
| Megyehatár   | Tervezett gyorsforgalmi út  |
| Település közigazgatási határa   | Meglévő főút  |
| <b>Térségi területfelhasználási kategóriák</b>                           | Tervezett főút  |
| Erdőgazdálkodási térség  | Tervezett főúti elkerülő  |
| Mezőgazdasági térség   | Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya                         |
| Vízgazdálkodási térség   | Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya                       |
| Települési térség  | Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal                         |
| Sajátos területfelhasználású térség                                      | Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték                            |
| <b>A településrendszer elemei</b>  | Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték                          |
| Regionális térszervező központ   | Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték                            |
| Térségi térszervező központ  | Meglévő földgázszállító vezeték   |
| <b>Térségi jelentőségű elemek</b>  | Meglévő kőolajszállító vezeték  |
| Meglévő térségi szerepű összekötő út                                     | Meglévő termékvezeték   |
| Tervezett térségi szerepű összekötő út                                   | Meglévő országos jelentőségű csatorna                                     |
| Meglévő mellékút   | Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal                                 |
| Tervezett mellékút   | Meglévő VTT-tározó  |
| Meglévő országos vasúti mellékvonal                                      | Tervezett VTT-tározó  |
| Tervezett országos vasúti mellékvonal                                    | Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó                            |
| Meglévő térségi kerékpárútvonal  | Meglévő országos kikötő   |
| Tervezett térségi kerékpárútvonal  | Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű |
| Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték | Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény                                 |
| Meglévő térségi csatorna   | Meglévő veszélyeshulladék-lerakó  |
| Meglévő térségi repülőtér  | Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű   |
| Tervezett térségi repülőtér  |   |
| Meglévő térségi kikötő   | <b>Határátlépési pontok</b>   |
| Meglévő kompátkelőhely   | Meglévő vasúti határátlépési pont   |
| Meglévő térségi logisztikai központ                                      | Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont            |
| Tervezett térségi logisztikai központ                                    | Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont          |
| Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű               | Meglévő térségi határátlépési pont  |
| Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű             | Tervezett térségi határátlépési pont                                      |
| Meglévő térségi hulladékkezelő   |   |

4. ábra – A BAZMTrT jelmagyarázata

Ezen nyomvonalas létesítmény nem ábrázolt:

- az OTrT-ben,
- a BAZMTrT-ben,
- a hatályos településrendezési eszközökben sem.

A Beruházás tervezése és megvalósítása során a tervezett nyomvonalnak az OTrT-vel, a BAZMTrT-vel és az érintett települések településrendezési eszközeivel is egyezőséget kell biztosítani, annak hiánya esetén a beillesztést és a módosítást el kell végezni.

I - A területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó beillesztéshez szükséges

- tervdokumentáció összeállítására a VÁROS-TEAMPANNON Kft.-vel,
- a területrendezési hatósági eljáráshoz kapcsolódó egyéb feladatok szakmai támogatására, az eljárás lefolytatásának zavartalan és folyamatos elősegítésére, lebonyolítására az URBAN LINEA Kft.-vel (mint a VÁROS-TEAMPANNON Kft. alvállalkozójával),

a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. megbízást kötött.

A kérelem benyújtásához szükséges tervdokumentáció összeállításának várható ideje: **2024. július 30.**

II - A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatásához, és a véleményezési tervdokumentáció összeállítására

- Kazincbarcika, Berente, Sajószentpéter, Sajóecseg, Boldva, Sajókeresztúr, Sajóvamos és Miskolc esetében a VÁROS-TEAMPANNON Kft.-vel,
- Sajóivánka, Sajókaza, Szuhakálló, Múcsony, Szirmabesenyő, Arnót és Felsőzsolca esetében az URBAN LINEA Kft.-vel (mint a VÁROS-TEAMPANNON Kft. alvállalkozójával)

a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. megbízást kötött.

A településrendezési termódosítások véleményezési eljárásainak megindításához szükséges tervdokumentációk összeállításának várható határideje, folyamatos teljesítés mellett: **2024. október - december**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2024. július 8.

  
  
**Szarka Tamás**  
polgármester



## I. HATÁROZATI JAVASLAT

### Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata

**„Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés új nyomvonalának (mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem) területi elhelyezéséhez (Országos Területrendezési Tervbe és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez) területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséről**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a „Felsőzsolca” 400/132 kV-os és a „Sajóivánka” 400/132 kV-os állomások között létesítendő új 400 kV-os kétrendszerű távvezeték nyomvonalának az Országos Területrendezési Tervbe és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztését, területi elhelyezéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását, megerősíti a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3.§ (1) bek. c) pontja alapján a kérelem benyújtását.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. ponthoz kapcsolódó feladat végrehajtása érdekében a Beruházó a kérelmet benyújtsa.
3. A térségi területfelhasználási engedély megszerzéséhez kapcsolódó összes költséget a Beruházó vállalja.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### Felsőzsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata

#### Felsőzsolca város településrendezési eszközeinek módosításának megindításáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezi a térségi területfelhasználási engedélyben foglaltakkal összhangban, a település közigazgatási területét érintő „Felsőzsolca-Sajóivánka II-III.” megnevezésű tervezett 400kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés nyomvonalának és biztonsági övezetének és egyéb létesítményeinek településrendezési eszközökben történő rögzítésére vonatkozóan.
2. A településrendezési terv módosításának véleményezési eljárását a nyomvonalra vonatkozó térségi területfelhasználási engedély véglegessé válásától számított 4 hónapon belül meg kell kezdeni.
3. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó összes költséget a Beruházó vállalja.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Határidő: Azonnal