

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 3850-2/2024.	Tárgy: Tájékoztató a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2023. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: Nagyidai Éva	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály 2024. június 5.	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály 2024. június 5.	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály 2024. június 5.	Vanyó Zsanett polgármesteri referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Ispán Csilla jegyző 2024. június 5.	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

Tájékoztató
a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.
2023. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2005 óta működik, a társaság alapító jogokat gyakorló tagja Felsőzsolca Város Önkormányzata.

A Társaság aktívan részt vesz a településen megrendezésre kerülő eseményeken. A Társaság üzemelteti a FELSŐZSOLCA TV-t, és 2011 óta a Zsolcai Hírmondó is a Társaság gondozásában kerül kiadásra. Minden fontos rendezvényről tájékoztatják a lakosságot.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2024. (I. 24.) határozatával fogadta el a módosított 2024. évi munkatervét. A munkatervben rögzítettek szerint a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. ügyvezetője összeállította a 2023. január 1. -2023. december 31. közötti időszakra vonatkozó éves beszámolóját, mely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Felsőzsolca, 2024. június 5.


Szarka Tamás
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata
a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2023. évi tevékenységéről és
gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztést és a tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

1. melléklet

FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

Beszámoló 2023. év

Molnárné Vantal Nikoletta

Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.

Beszámoló 2023. év

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. a 2023-as évben a korábbi évekhez hasonló tevékenységi körrel felruházva látta el feladatait, melynek kifejtése az alábbi beszámolóból részletesen is megismerhető.

A Kft. 2023. évre vonatkozó szakmai tevékenysége

A TV adásai a korábbi évek gyakorlatát követve heti rendszerességgel jelentkeztek. Műsorainkban túlnyomó részt a városban zajló közéleti, kulturális és sportesemények feldolgozása volt a jellemző. Az elkészített műsoraink városunk weboldalán is megtalálhatók, így bármikor visszanezethetők. A korábbi beszerzésnek köszönhetően megvásárolt szakmai munkát segítő technikai eszközök, nagyban segítették a minőségi munkavégzést. A 2023-as évben főállású alkalmazott a Kft-nél nem volt állományban, a szakmai stáb kizárólag vállalkozási szerződés alapján látta el a feladatát. Képújáságunkon keresztül számtalan felsőzsolcai családhoz juttattuk el a város híreit, közéleti információkat.

2020. májusában kialakításra került a Kft. által üzemeltetett hivatalos Facebook oldal, mely a Felsőzsolca Város Hivatalos oldala néven található meg a közösségi hálón. Az oldalunk követői létszáma folyamatosan növekszik, az előző évi 2300-hoz képest 2023-ban nagyságrendileg 3000 főre emelkedett, mely 95 %-ban felsőzsolcai lakosokból állt. A 2023-as évben is több száz fotó, hír és videó került feltöltésre, igyekezve ezáltal is minél szélesebb réteget elérni városunkban és minden fontos eseményről részletes tájékoztatást nyújtani. A lakosok aktívan használják az oldalt, kérdéseket tesznek fel akár rendezvényekkel, akár problémáikkal kapcsolatban, nagyon jó visszacsatolást jelent számunkra.

A Zsolcai Hírmondó 2011. óta havonta megjelenő hírforrás. A 2019-es év utolsó negyedétől megfigyelhető, hogy a havilap egyre színesebb, tartalmasabb lett, ami magával vonta természetesen a nyomtatási költségek növekedését is. A Hírmondó szerkesztéséhez 1 fő szerkesztő munkavégzése szükséges, aki vállalkozási szerződés alapján látja el feladatát. A nyomtatási költségek 2023-ban havi szinten, a lap terjedelmétől függően 198.200, vagy

247.650,-Ft-ot tettek ki. A lapterjesztésre vonatkozóan egy fő megbízási szerződéses munkavállalót kellett alkalmazni 2023-ban is, mely havi szinten 45.00,-Ft megbízási díjat jelentett.

A társaság pénzügyi helyzete 2023. évben

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. a 2023-es esztendőben Felsőzsolca Város Önkormányzatával kötött vállalkozási szerződés alapján szerezte bevételeinek nagy részét, mely bruttó 21.000.000 forint bevételt jelentett. A bevétel teljes egészében a Kft. működési kiadásaihoz kapcsolatos költségek fedezésére szolgált, biztosította a cég működését, szakmai feladatainak ellátását. A reklámokból, hirdetésekéből származó bevételek alakulásában növekedési tendencia állapítható meg, egyre gyakrabban tettek közzé hirdetést a Hírmondóban, mely 251.460 forintos bevételnövekedést eredményezett.

A 2023-as évben elmaradt fizetési kötelezettség, be nem fizetett számla nem keletkezett.

A Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2023. évi tevékenységéről elmondható, hogy működése során a helyi igényeknek való megfelelés, a rendezvényekről, hírekről, képviselő testületi ülésekről való tájékoztatás volt a jellemző. Kitűzött céljainkat, feladatainkat a városvezetéssel mindig egyeztetve elvégeztük, igyekeztünk minden városi és civil rendezvényen részt venni, hogy azokról hírcsatornáinkon keresztül a lakosságot informálni tudjunk. Mivel a beszámolóból is látható, hogy a Kft. a TV üzemeltetésén kívül egyéb más vállalkozási tevékenységet nem folytat, annyi bevétele van, amit az Önkormányzat rendelkezésére bocsát, így a cég veszteséges, fenntartása gazdaságtalan és teljesen felesleges. Tevékenységi köre inkább illene a Felsőzsolcai Közösségi Ház és Városi Könyvtár tevékenységei közé, ezért javaslom a Kft. mihamarabbi megszüntetését.

Felsőzsolca, 2024. május 15.



Taggyűlési jegyzőkönyvi kivonat

A teljes jegyzőkönyv felvételre került 2024.05.22-én 13:00 órakor a Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. (Cégj.szám: 05-09-015847) a társaság székhelyén (3561 Felsőzsolca Szent István utca 20.) tartott taggyűlésről.

Jelen vannak:

Felügyelőbizottság tagjai: dr. Párkányi Tünde, Antal Anita, Varga Bálint

Ügyvezető: Molnárné Vantal Nikoletta

Molnárné Vantal Nikoletta ügyvezető megállapítja, hogy valamennyi tag jelen van, így a tagok gyűlése határozatképes. A jegyzőkönyvet valamennyi résztvevő aláírja.

Napirendi pontok:

1. A 2023 évi mérleg, eredmény-kimutatás és kiegészítő melléklet elfogadása, döntés az adózott eredmény felhasználásáról

Molnárné Vantal Nikoletta ügyvezető tájékoztatja a taggyűlést, hogy a Társaság 2023. évi egyező mérleg-főösszege 3221 ezer Ft, az adózott eredménye pedig -1713 ezer Ft (veszteség). Az adózott eredmény eredménytartalékba helyezés törlését javasolja a veszteség miatt

A tájékoztatást követően az ügyvezető kéri a megjelent tagokat, hogy az előterjesztést a Taggyűlés vitassa meg, majd hozzon határozatot.

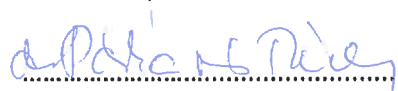
A vitát követően a Taggyűlés az alábbi határozatot hozta:

001/2024 sz. határozat

A Taggyűlés 4 igen, 0 nem, illetve 0 tartózkodott szavazattal az ügyvezető előterjesztését, a Társaság 2023. évi mérlegbeszámolóját a következő fő számokkal fogadta el: mérlegfőösszeg 3221 ezer Ft, adózott eredmény -1713 ezer Ft veszteség.

Változtatás nélkül elfogadta az adózott eredmény előterjesztésnek megfelelő felhasználását.

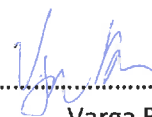
Felsőzsolca, 2024.05.22.



dr. Párkányi Tünde



Antal Anita



Varga Bálint



Molnárné Vantal Nikoletta

FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

(Nyilvántartási szám: 05-09-015847, Adószám: 22163590-2-05)

2023. január 01. - 2023. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. május 13. (11:38:39)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 03.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 13. 11:38:39) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

FELSŐZSOLCAI VAGYONKEZELŐ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

Nyilvántartási szám: 05-09-015847

Adószám: 22163590-2-05

KSH szám: 22163590-6020-113-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Szent István utca 20.

Első létesítő okirat kelte: 2005. április 07.

A vonatkozó időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részai

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 001/2024; szövege: magyar)

Könyvelő

ARTASZ Pénzügyi és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 05-09-007549

Adószám: 11817082-2-05

Székhely: Magyarország, 3561 Felsőzsolca Kassai út 21. 1. emelet 1. ajtó

Kriván Andrea

Regisztrációs száma: 197524

Beküldő

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

Molnárné Vantal Nikoletta

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	1

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. május 13. (11:38:39)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 03.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 13. 11:38:39) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2024. május 03.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Molnárné Vantal Nikoletta

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. május 13. (11:38:39)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 03.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 13. 11:38:39) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 967		1 316
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 967		1 316
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	1 577		1 905
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	352		442
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	1 225		1 463
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 850		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	5 394		3 221
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	4 619		2 906
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	1 813		1 619
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-194		-1 713
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	470		315
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	470		315
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	305		0
028.	Források (passzívák) összesen	5 394		3 221

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. május 13. (11:38:39)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 03.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 13. 11:38:39) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	8 298		17 008
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	795		305
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	7 508		17 640
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	550		623
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 067		651
007.	VII. Egyéb ráfordítások	146		81
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-178		-1 682
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-178		-1 682
013.	X. Adófizetési kötelezettség	16		31
014.	D. Adózott eredmény	-194		-1 713

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (keltétést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. május 13. (11:38:39)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 03.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2024. 05. 13. 11:38:39) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

