

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 2507-2/2024.	Tárgy: Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozataláról	
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta:	
Előterjesztést készítette: Vanyó Zsanett	Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:		
Hatósági Osztály 2024. április .8...	dr. Kakas Zoltán osztályvezető	
Gazdálkodási Osztály 2024. április .8...	Leskóné Spisák Erika osztályvezető	
Szervezési Osztály 2024. április .8...	Kálvin Rita osztályvezető	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:		
dr. Ispán Csilla jegyző 2024. április .9.	aláírás	
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>		
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/> 2	
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/> -	
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.		

**Javaslat
a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával
kapcsolatos döntések meghozataláról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében – az érintett 37 települési önkormányzat – létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (továbbiakban: **Konzorcium**).

Ezen túlmenően Felsőzsolca térségének települési szilárd hulladékai kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (továbbiakban: **Társulás**).

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátását az alábbi társulási, valamint konzorciumi vagyonelemek biztosítják:

- a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.
- az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.

A Konzorciumot alkotó települések esetében a hulladékgazdálkodási tevékenységnek a lehetőségekhez mérten a leghatékonyabban, illetve a leggazdaságosabban történő ellátása érdekében a Konzorcium a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek jelentős részét - a Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15. napján, 405.490-2/2023. iktatószámmon kelt bérleti szerződés szerint a Társulás rendelkezésére bocsájtotta.

A hulladékgazdálkodási eszközállomány korszerűsítése, valamint a kapcsolódó bevételek növelése érdekében a Társulás a konzorcium vagyonelemeket a saját tulajdonában lévő vagyonelemekkel együttesen (ezáltal nagyobb mértékű ellenérték fejében), különböző jogcímek alapján, szerződések láncolatán keresztül, átadta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor) által kijelölt alvállalkozó MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (továbbiakban: MiReHu Kft.).

Az elmúlt évben jelentkező, a vagyonelemek értékét meghatározó változások következtében elengedhetlenné vált a fent hivatkozott, jelenleg hatályos, a Társulás, valamint Konzorcium közötti 405.490-2/2023. iktatószámú, 2023. május 15. napján megkötésre került bérleti szerződésnek a jelen előterjesztés I. határozati javaslatának 1. melléklete szerinti tartalommal történő módosítása, aktualizálása.

A szilárdhulladék-kezelési rendszer hatékonyságának fokozására - a „*Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén*” elnevezésű projekt keretében – Hejőpapi településen kialakításra került egy komposztáló telep, amely a konzorciumi hulladékgazdálkodási vagyonelemek részét képezi.

A Hejőpapiban létesített komposztáló telepnek (a fent ismertetett vagyonelemekkel ellentétben) – a Társuláson keresztül – a MiReHu Kft. részére történő rendelkezésre bocsájtására nincs lehetőség, tekintettel arra, hogy a MiReHu Kft. nem végez komposztálási tevékenységet. Éppen ezért a

komposztáló telep hasznosítása, vagyis a konzorciumi bevételek növelése érdekében célszerű azt (a 45230. eszközazonosító számon nyilvántartott „hulladéklerakó törő-osztályozógéphez” hasonlóan) bérbe adni a REGIHU Kft.-nek.

Amennyiben a komposztáló telep a REGIHU Kft. bérleményeként kerül hasznosításra, úgy szükségessé vált a 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződésnek a jelen előterjesztés II. határozatának 1. melléklete szerinti tartalommal történő (1. számú) módosítása.

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa 2024. március 13. napján tartott ülésén egyhangúan döntött mindkét, a korábbiakban hivatkozott bérleti szerződésnek a közös megegyezéssel történő módosításáról.

Mivel a konzorciumi vagyonelemek a Konzorciumot alkotó 37 települési önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képezik így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78. § előírásai alapján a Konzorcium által megkötött szerződésmódosítások érvényességéhez elengedhetetlen valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének, így Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó jóváhagyása is.

A bérleti szerződések módosításának elfogadásával a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2024. április „9.”.



Szarka Tamás
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata

a Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozataláról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon, 2023. május 15. napján megkötésre került bérleti szerződésnek a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal történő (1. számú) módosítását.

Felelős: Szarka Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Ikt.sz.:205.267/2024.

Bérleti Szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczy József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselőjében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint *Társulás, Bérelő*

együttesen említve „Felek” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Társulás és a Konzorcium között 2023. május 15 napján – a Társulási Tanács 7/2023. (IV.26.) számú TT határozata, valamint a Konzorcium Tanácsának 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján - 405.490-2/2023. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően.

2. A Felek a Bérleti Szerződés „III. A bérleti díj fejezet” 3. pontjának 1. bekezdését közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és Gazdasági Társaság, között megállapított változó összegű bérleti díj 77,13 % -a. A Bérbeadó a Társulás és Gazdasági Társaság közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérelő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.”

3. Felek az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés 1.-től 4. számú mellékletét közös megegyezéssel módosítják.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2024. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

6. Jelen szerződésmódosítás a 405.490-2/2023. iktatószámú bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

8. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérlőt illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt:

Miskolc, 2024.hónap ... napján

Miskolc, 2024.hónap... napján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó
képviseli: Tarnóczy József
Ónod Község Polgármestere

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérlő
képviseli: Veres Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2024. évhónapnapján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

1. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoporthoz tartozás	Értékcsoport	Értékcsoport	Haszn. v. dátuma	Mennyiség	R. me.	Bruttó érték	Hrsz.	Éves elszámolt értékcsoportok értékesítés
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.										
40870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar, parkosítás,	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	2,0000	DB		31 197 809,00	33783/3	623 956
122063	MC.József A.u.hulladékudvar/hidmérleg	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		9 075 269,00	4752/3	181 505
122064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		65 809 388,00	4752/3	1 316 188
122065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés, kapu	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		5 481 167,00	4752/3	109 623
122066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		61 318,00	4752/3	1 226
122067	MC.József A.u.hulladékudvar	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		64 608 339,00	4752/3	1 292 167
122068	MC.József A.hulladékudvar/tűzviztározó	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		13 030 034,00	4752/3	260 601
122034	Bogáncs u.hulladékudvar,térburk,kerítés	11EÉPIT	2,00	2010.06.01	2,0000	DB		36 470 531,00	0156/22	729 411
122078	Hejőspapi/megközelítő utak	11EÉPIT	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		178 196 076,00	073/6/C	3 563 922
122053	MC.József A.u. válogató csarnok	11EGYEP_H	2,00	2006.12.31	1,0000	DB		152 069 547,00	4752/3	3 041 391
122054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	11HUGEP	10,00	2006.12.31	0,0000	DB		24 997 530,00		2 499 753
122034	Bogáncs u.hulladékudvar,térburk,kerítés	11HUGEP	10,00	2010.06.01	1,0000	DB		605 000,00	0156/22	60 500
122070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	11HUGEP	10,00	2006.12.31	0,0000	DB		10 143 675,00		1 014 368
40870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar, parkosítás,	11HUGEP	10,00	2006.12.31	1,0000	DB		605 000,00	33783/3	60 500
122070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	19HUGEP	0,00	2006.12.31	1,0000	DB		108 558 046,00		0
122054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	19HUGEP	0,00	2006.12.31	1,0000	DB		219 090 475,00		0
50831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		283 446,00		0
122088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB		1 633 000,00		0
44883	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömör	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB		1 160 000,00		0
46983	Hulladéklerakó dobosta	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		29 979 231,00		0
47088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		283 446,00		0
47104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		276 198,00		0
46723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		276 197,00		0
46928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		276 197,00		0
46961	Hulladéklerakó komposztorgató	19HUGEP	0,00	2007.12.31	2,0000	DB		61 029 817,00		0
47504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		368 914,00		0
47505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		368 914,00		0
47491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömör	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB		1 160 000,00		0
44952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömör	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB		1 160 000,00		0
54936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		283 446,00		0
55041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB		283 446,00		0

55042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	0
55043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörf	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	0
55044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörf	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	0
55208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00	0
44997	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	0
45006	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	0
45007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00	0
45108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00	0
45109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00	0
45110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	0
45167	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	0
45172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	0
45191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	101 098 620,00	0
45192	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	0
45238	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	0
45291	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	0
45292	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	0
45379	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörf	19HUGEP	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	0
45574	Hulladéklerakó-aprítógép	19HUGEP	0,00	2010.06.01	1,0000	DB	68 022 873,00	0
45584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	0
45612	Hulladéklerakó Hornoklerakó MFL	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	40 248 738,00	0
45623	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	0
45708	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	0
45724	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	0
45726	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	0
45752	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	0
45766	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	0
45827	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	0
45876	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	0
46479	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	0
46635	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	0
46656	Pappas Autó-multifunkc.vontató gép	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	47 167 384,00	0
48227	Renault autó-tömörítőlappos h.	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	42 333 582,00	0
46962	Renault autó-tömörítőlappos h.	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	0
47105	Renault autó-tömörítőlappos h.	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	0
47284	Renault Kerax 420.26 6x4 abroллерes szel	19HUJAR	0,00	2004.07.28	1,0000	DB	33 046 000,00	0
	Összesen:						1 437 628 990,00	14 755 110

3. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értéksókkelés kulcsa- a	Haszn.v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.	Éves elszámolt értéksókkelés
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.									
109713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	11HUGEP	10,00	2015.12.14	16,0000	DB	37 600 000,00		3 760 000
109714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	3,0000	DB	4 140 000,00		414 000
109715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	3,0000	DB	3 360 000,00		336 000
109716	5 m3 görgős acéllemez,ny.szimm. konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	10,0000	DB	3 250 000,00		325 000
109717	5 m3 görgős acéllemez,zárt.szim. konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	10,0000	DB	4 250 000,00		425 000
109718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	11HUGEP	10,00	2015.12.14	110,0000	DB	46 750 000,00		4 675 000
105303	Kompaktor Tama E380	11HUGEP	10,00	2015.10.30	1,0000	DB	166 217 300,00		16 621 730
105310	Préskonténer MPC-10	11HUGEP	10,00	2015.11.11	10,0000	DB	31 900 000,00		3 190 000
106009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.01	3,0000	DB	4 380 000,00		438 000
106010	7m3-s zárt acéllemez, szimmetr. konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.01	6,0000	DB	3 120 000,00		312 000
106011	7m3-s acéllemez,nyitott, szimim. kiskontén.	11HUGEP	10,00	2015.12.01	12,0000	DB	4 944 000,00		494 400
106012	Szelektív gyűjtőszigetek	11HUGEP	10,00	2015.12.01	160,0000	DB	33 600 000,00		3 360 000
109728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	11HUGEP	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	108 900 000,00		10 890 000
110246	3,5 tonnás emelhetőfalas autó, daruval	11HUJAR	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	17 281 300,00		1 728 130
110247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 972 500,00		3 897 250
110248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 972 500,00		3 897 250
110249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	40 333 276,00		4 033 328
110250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 966 500,00		3 896 650
110251	Piatós ponyvás 3,5 t alatti jármű	11HUJAR	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	21 566 500,00		2 156 650
110252	Piatós ponyvás 3,5 t alatti jármű	11HUJAR	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	21 566 500,00		2 156 650
116381	Nyerges, gk. és félpótk. csurgv.vont.WAV492	11HUJAR	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	51 012 475,00		5 101 248
116382	Nyergesvontató 4x2 BLS	11HUJAR	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	27 012 475,00		2 701 248
116383	Nyergesvontató 4x2 BLS	11HUJAR	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	26 968 475,00		2 696 848
105304	Piatós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	11HUJAR	10,00	2015.10.30	2,0000	DB	8 303 025,00		830 303
105305	Piatós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	11HUJAR	10,00	2015.10.30	1,0000	DB	7 916 625,00		791 663
105307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00		1 989 000
105308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00		1 989 000
105309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00		1 989 000
109720	Billenős teherautó 4x4 BB	11HUJAR	10,00	2015.11.26	1,0000	DB	23 972 500,00		2 397 250
109723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.ürítőszerk.	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	50 887 930,00		5 088 793
109724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.ürítőszerk.	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	50 887 930,00		5 088 793
109725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	63 972 500,00		6 397 250
109726	Zárt, dobozos 3,5 t alatti jármű	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	11 826 060,00		1 182 606
100624	Multiliftes kocsi	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	36 887 930,00		3 688 793
100627	Multiliftes kocsi	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	36 887 930,00		3 688 793
100633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00		4 598 793
100635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00		4 598 793

100636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	47 673 573,00	4 767 357
100637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	4 648 793
100640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	4 648 793
100642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	4 648 793
100645	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	3 308 793
100646	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	3 308 793
100647	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	3 758 793
100648	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	3 758 793
100649	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	3 758 793
100650	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	3 758 793
100651	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	3 758 793
100725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	5 358 793
100726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	5 358 793
100727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 036 842,00	4 603 684
100728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	4 486 793
100729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	4 486 793
100730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,úrtfősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 112 961,00	4 611 296
100731	Pátkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	1 100 000
100732	Pátkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	1 100 000
100733	Pátkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	1 100 000
100734	Pátkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	1 100 000
100735	Pátkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	1 100 000
100736	Kommunális célgépj.,Multicar M30	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	54 971 270,00	5 497 127
	Összesen:						2 058 537 757,00	205 853 776

4. sz. melléklet

	Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoporth	Értécsökkenés és kulcsa-át	Haszn. v. dátuma	Mennyiség	R. me.	Bruttó érték	Hrsz.	Éves elszámolt értécsökkenés
Gördülő Fejlesztési Terv alapján										
Konzorcium	142241	GWT-2.2 Gázolaj kimérő berendezés	11HUGEP	10,00	2019.10.10	1,0000	DB	1 180 000,00		118 000
	151715	STILL RX70-25 dízel villástargonca	11HUGEP	10,00	2021.06.07	1,0000	DB	14 950 000,00		1 495 000
	165276	Félpótköcs beszerzés	11HUJAR	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	12 000 000,00		1 200 000
	165277	Vontató beszerzés	11HUJAR	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	2 000 000,00		200 000
	163824	Szatelit gyűjtőjármű	11HUJAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00		4 485 000
	163825	Szatelit gyűjtőjármű	11HUJAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00		4 485 000
	163826	Szatelit gyűjtőjármű	11HUJAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00		4 485 000
	163827	Szatelit gyűjtőjármű	11HUJAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00		4 485 000
	65075	RDF üzem elbáprító bolygómu cseréje	11HUGEP	10,00	2023.11.16	1,0000	DB	23 143 054,00		2 314 305
	122053	Ballasztikus szeparátor tengely cseréje	11EGYEPH	2,00	2023.11.16	1,0000	DB	5 264 885,00		105 298
	122053	Fix telepítési hőkamerás tűzvéd.rendszer	11EGYEPH	2,00	2023.11.16	1,0000	DB	7 044 000,00		140 880
		Konzorcium összesen:						244 981 959,00		23 513 483

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata

a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok, valamint a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződésnek a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal történő (1. számú) módosítását.

Felelős: Szarka Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Ikt.sz.: 205.398 /2024.

Bérleti Szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselőjében: Veres Pál elnök

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

bankszámlaszám: 10700086-42689106-57200000

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

képviseli: Merkel Norbert ügyvezető

adószám: 26214973-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-030469

továbbiakban mint *REGIHU Kft, Bérlő*

együttesen említve „Felek” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Konzorcium és a REGIHU Kft között 2018. július 13 napján – a Konzorcium Tanácsának 2018/05/31/XXVIII/3. számú határozata alapján - 819.967-35/2018. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően.

A szilárdhulladék-kezelési rendszer hatékonyságának fokozására - a „*Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén*” elnevezésű projekt keretében – átadásra került Hejőpapi településen egy komposztáló telep, amellyel bővült a konzorciumi hulladékgazdálkodási vagyonelemek köre.

A komposztáló telep szakszerű, illetve eredményes működtetésére a REGIHU Kft bérbe kívánja venni azt a Konzorciumtól, melynek következtében növekszik a hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggésben bérleményben lévő eszközök köre, így a korábban hivatkozott bérleti szerződés módosítására kerül sor.

2. A Felek a Bérleti szerződés „II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei” fejezet 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített, 45 230. eszköz azonosító számú törő és osztályozógépet, valamint a 165 648. eszköz azonosító számú komposztáló telepet (a továbbiakban: bérlemény).

3. Felek az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel módosítják.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2024. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

6. Jelen szerződésmódosítás a 819.967-35/2018. iktatószámú bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

8. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletőt illet meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű, valamint „Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén” elnevezésű projekt keretében beszerzett, a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemek

Kelt: Miskolc, 2024. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviselőjében

Veres Pál
elnök

.....
REGIHU-HEJŐPAPI Kft.
Bérlető képviselőjében

Merkel Norbert
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2024. évhónapnapján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

I.sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értéksökkenés kulcsa %	Használatba vétel dátuma	Mennyiség	Me.e.	Bekertülési érték	2024. évi hárleti díj
165 648	Komposztáló telep létesítés	11EEPIT	2,00	2022.12.31	1,00	DB	286 530 585,00	5 730 612
45 230	Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL	19HUGEP	2,00	2007.12.31	1,00	DB	65 691 600,00	1 313 832
Mindösszesen							352 222 185,00	7 044 444