

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2024. (IV. 17.) határozata

**a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok, valamint a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozataláról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. július 13. napján, 819.967-35/2018. iktatási számon kelt bérleti szerződésnek a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal történő (1. számú) módosítását.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

K. m. f.

**DR. ISPÁN CSILLA S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**KUCSKÁR TIBOR S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**DR. PÁSZTOR TÜNDE S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőzsolca, 2024. április 17.

A kivonat hiteles:

*Nagygyörgy G*



Ikt.sz.: 205.398 /2024.

**Bérleti Szerződés**  
**1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselőjében: Veres Pál elnök

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

bankszámlaszám: 10700086-42689106-57200000

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

képviselője: Merkel Norbert ügyvezető

adószám: 26214973-2-05

cégbiztosítási szám: 05-09-030469

továbbiakban mint *REGIHU Kft, Bérelő*

együttesen említve „Felek” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

**1. A Konzorcium és a REGIHU Kft között 2018. július 13 napján – a Konzorcium Tanácsának 2018/05/31/XXVIII/3. számú határozata alapján - 819.967-35/2018. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően.**

A szilárdhulladék-kezelési rendszer hatékonyságának fokozására - a „*Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén*” elnevezésű projekt keretében – átadásra került Hejőpapi településen egy komposztáló telep, amellyel bővült a konzorciumi hulladékgazdálkodási vagyonelemek köre.

A komposztáló telep szakszerű, illetve eredményes működtetésére a REGIHU Kft bérbe kívánja venni azt a Konzorciumtól, melynek következtében növekszik a hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggésben bérleményben lévő eszközök köre, így a korábban hivatkozott bérleti szerződés módosítására kerül sor.

**2. A Felek a Bérleti szerződés „II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei” fejezet 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérelőnek bérbe adja, Bérelő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített, 45 230. eszköz azonosító számú törő és osztályozógépet, valamint a 165 648. eszköz azonosító számú komposztáló telepet (a továbbiakban: bérlemény).

**3. Felek az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel módosítják.**

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2024. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

6. Jelen szerződésmódosítás a 819.967-35/2018. iktatószámú bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

8. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet meg.

**Melléklet:**

**1. számú melléklet:** az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű, valamint „Komposztáló telep létesítése a Miskolci Regionális Hulladékkezelő területén” elnevezésű projekt keretében beszerzett, a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemek

Kelt: Miskolc, 2024. év .....hónap .....napján

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium**  
**Bérbeadó képviselőjében**

**Veres Pál**  
elnök

.....  
**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**  
**Bérlet képviselőjében**

**Merkel Norbert**  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2024. év .....hónap .....napján

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
**Gazdálkodási Főosztály**

## I. sz. melléklet

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értéksökkenés kulcsa %	Használatba vétel dátuma	Mennyiség	Me.e.	Bekerülési érték	2024. évi bérleti díj
165 648	Komposztáló telep létesítés	11EFPIT	2,00	2022.12.31	1,00	DB	286 530 585,00	5 730 612
45 230	Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL	19HUGEP	2,00	2007.12.31	1,00	DB	65 691 600,00	1 313 832
<b>Mindösszesen</b>							<b>352 222 185,00</b>	<b>7 044 444</b>