


Felsőszolca Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete

|   |  |
|---|--|
| Ügyiratszám: 7184/2023.                                       | Tárgy: Javaslát lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez való hozzájárulásról |
| Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester                       | Véleményezésre megkapta:   |
| Előterjesztést készítette: Molnárné Vantal Nikoletta          | -  |
| <b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>               |  |
| Hatósági Osztály 2023. 11. 21.                                | dr. Kakas Zoltán osztályvezető   |
| Gazdálkodási Osztály 2023. 11. 21.                            | Leskóné Spisák Erika osztályvezető   |
| Szervezési Osztály 2023. 11. 21.                              | Kálvin Rita osztályvezető  |
| <b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b> |  |
| dr. Ispán Csilla jegyző 2023. 11. 21.                         | <br>aláírás            |
| A döntéshez egyszerű minősített                               | <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges  |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni                 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni                  | <input type="checkbox"/>   |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható                      | <input type="checkbox"/> Indoka:   |
| Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:      | <input type="checkbox"/>   |
| Melléklet az előterjesztéshez:                                | <input type="checkbox"/>   |
| <b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>            | -  |
| Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti      | <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.                 |

JAVASLAT

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ  
MEGSZÜNTETÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőszolca Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a Felsőszolca 683 helyrajzi számú, természetben 3561 Felsőszolca, Eperjesi utca 14/G. szám alatti, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan bérlete tárgyában a Felsőszolcai GAMESZ és Madarász István között lakás bérleti szerződés megkötésére került sor 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Madarász István 2023. november 4. napján a bérleti szerződés megszüntetése iránt kérelmet nyújtott be.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 23. § (1) bekezdése tartalmazza a lakásbérlet megszüntésének eseteit. A (2) bekezdés szerint a határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg. Jelen esetben a szerződésben meghatározott idő még nem telt el, azonban a Lakástörvény 23.§ (1) bekezdés a) pontja lehetőséget ad a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 11/2023. (VI.19.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése, 10. § (1) bekezdése és 15. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a bérlő kijelöléséről, illetve a 32. § (1) bekezdése alapján a szerződés közös megegyezéssel történő írásbeli megszüntetéséről.

Jelen előterjesztés keretében a Felsőzsolcai GAMESZ és Madarász István között, 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megkötött lakás bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. december 5. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület hozzájárulásának megadására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2023. november 20.



Szarka Tamás  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (.....) határozata**  
**lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez való**  
**hozzájárulásról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez való hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolcai GAMESZ és Madarász István között, 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a Felsőzsolca Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Felsőzsolca 683 helyrajzi számú, természetben 3561 Felsőzsolca, Eperjesi utca 14/G. szám alatti 96 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú belterületi ingatlan bérletére megkötött lakásbérleti szerződés 2023. december 5. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Felsőzsolcai GAMESZ igazgatóját, hogy intézkedjen a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló okirat összeállításáról, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Felsőzsolcai GAMESZ igazgatóját, hogy intézkedjen a bérleti szerződés megszüntetéséből eredő feladatok elvégzéséről.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Végrehajtásért felelős: **Felsőzsolcai GAMESZ**  
Határidő: **azonnal, a 2. pontban foglalt okirat aláírásának tekintetében 2023. december 5., illetve folyamatos**

