

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**4-10/2023.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 3. napján 8<sup>00</sup> órai kezdettel a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal (3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20. szám) Dísztermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Szarka Tamás polgármester, Hoga Zsolt alpolgármester, Kucskár Tibor, Macsuga Roland, dr. Pásztor Tünde, Rimán János és Széchenyi Sándorné képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bobkó Péter jegyző, Leskóné Spisák Erika gazdálkodási osztályvezető, dr. Kakas Zoltán hatósági osztályvezető, Mag Zsolt Sándorné, a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetője, Molnárné Vantal Nikoletta, a Felsőzsolcai GAMESZ igazgatója helyett Kovácsné Behina Dorottya gazdálkodási vezető, Orosz Gáborné, a Felsőzsolcai Közösségi Ház és Városi Könyvtár megbízott igazgatója, Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő (távozása az 5. oldalon jelezve).

**Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:** Pásztor Erik alpolgármester, Kassai Attila képviselő.

**Meghívottként távol maradtak:** Kálvin Rita szervezési osztályvezető, Gladics Jánosné, a Felsőzsolcai Szociális Szolgáltató Központ igazgatója, Major Ádámné, a Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Pál, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

**Lakosság részéről megjelentek száma: -.**

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagyidai Éva képviselő-testületi referens.

**Szarka Tamás polgármester** köszöntötte az ülésen megjelent képviselőtársait, az intézményvezetőket, jegyző urat, a Hivatal megjelent munkatársait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak **Kucskár Tibor** és **Rimán János képviselőket** jelölte ki.

Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet egészítsék ki egy 5. napirendi ponttal, az Egyebekkel.

Szavazásra bocsátotta kiegészítő napirendi javaslatát, mely szerint a napirendbe felvételre kerül az 5. Egyebek napirendi pont.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2023. (VII. 3.) határozata  
a Képviselő-testület 2023. július 3-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak  
kiegészítéséről**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjére 5. napirendi pontként Szarka Tamás polgármester indítványára felveszi az alábbi napirendi pontot:

5. Egyebek  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

**Szarka Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a kiegészített napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2023. (VII. 3.) határozata  
a Képviselő-testület 2023. július 3-i rendkívüli ülése napirendi pontjainak  
elfogadásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. július 3-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend:**

1. Javaslat az RRF-1.1.2-21- 2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” című pályázat építési beruházás tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáról  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**
2. Széchenyi Sándorné képviselő rendelkezésére álló Képviselői Alap felhasználásának jóváhagyásáról  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**

3. Tervezet a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló 16/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**
4. Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú és a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**
5. Egyebek  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

1. napirendi pont: **Javaslat az RRF-1.1.2-21- 2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” című pályázat építési beruházás tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáról**  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester** köszöntötte az ülésen Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő urat, aki a közbeszerzési eljárást lefolytatta. Megkérte, hogy röviden foglalja össze a napirendi pont lényegét.

**Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő:**

A Pénzügyi Bizottság már tárgyalta a napirendi pontot. Nyílt közbeszerzési eljárás volt, tíz résztvevővel. Az eljárást a Kbt. szabályai szerint folytatták le: megnézték, hogy hány ajánlat érvényes, és csak az érvényes ajánlatokból választották ki a két legjobbat. Hosszú kérdések, hiánypótlások során került sor arra, hogy a Képviselő-testület elé kerüljön a javaslat, amelyben javasolják az ÉMI-BER Kft.-t, mint első számú, összességében legjobb ajánlattevőt, és megnevezzék a másodikat, a TECHNI-TONN Kft.-t. Ez a második megnevezés azért szükséges, mert, ha bármi menet közben közbejön, akkor nem kell új közbeszerzési eljárás, hanem automatikusan a második lép be a helyére.

**Szarka Tamás polgármester** megköszönte a kiegészítést és átadta a szót képviselőtársainak. Mivel hozzászólás nem volt, kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének az ismertetését.

**Rimán János képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen, 0 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az RRF-1.1.2-21- 2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” című pályázat építési beruházás tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló javaslatot.

**Szarka Tamás polgármester** megnyitotta a vitát a javaslat felett. Mivel hozzászólás nem volt, lezárta a vitát a napirendi pont felett és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. Elmondta, hogy a jogszabályok értelmében név szerinti szavazást kell lefolytatni. Megkérte jegyző urat, a név szerinti szavazás lefolytatására.

**dr. Bobkó Péter jegyző** elmondta, hogy névsor szerint kell szavazniuk a képviselőknek az előterjesztésről.

**Szarka Tamás polgármester** ezután a szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a napirend szerinti tartalommal. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

**dr. Bobkó Péter jegyző** abc sorrendben - az alábbiak szerint - kérte a képviselőket, hogy szavazzanak:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Hogya Zsolt alpolgármester:   | igen                  |
| Kassai Attila képviselő:      | nincs jelen az ülésen |
| Kucskár Tibor képviselő:      | igen                  |
| Macsuga Roland képviselő:     | igen                  |
| Pásztor Erik alpolgármester:  | nincs jelen az ülésen |
| dr. Pásztor Tünde képviselő:  | igen                  |
| Rimán János képviselő:        | igen                  |
| Szarka Tamás polgármester:    | igen                  |
| Széchenyi Sándorné képviselő: | igen                  |

**Szarka Tamás polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot. Ennek értelmében az ÉMI-BER Észak-Magyarországi Beruházási és Fővállalkozási Lebonyolító Kft. Közös ajánlattevő: Brand 2001 Kft.-vel kell szerződést kötni. Most 10 napos szerződéskötési moratórium következik és utána fognak tudni szerződést kötni.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2023. (VII. 3.) határozata  
AZ RRF-1.1.2-21-2022-00068 azonosítószámú „BÖLCSŐDEI SZOLGÁLTATÁS  
FEJLESZTÉSE FELSŐZSOLCÁN” című pályázat építési beruházás tárgyú  
beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a RRF-1.1.2-21-2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” című pályázat építési beruházás tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 10 db ajánlat érkezett.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint az eljárás során alkalmazásra kerültek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak, amelyre tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel a bíráló bizottság csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb két ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, a többi ajánlattevő ajánlatának bírálatára nem került sor.

3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ÉMI-BER Észak-Magyarországi Beruházási és Fővállalkozási Lebonyolító Kft. (3530 Miskolc, Rácz György u. 4.) - Közös ajánlattevő: Brand 2001 Kft. (3812 Monaj, Béke u. 72.) ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő és a TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross u. 82.) ajánlattevő, mint az értékelési sorrendben a második legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73-74. §-ban foglalt érvénytelenségi okok hiányára tekintettel érvényes.
4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy tárgyi eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen:
  - GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) (Kbt. 73.§ (1) e) pontja, valamint a Kbt. 73.§ (6) b) pontja alapján)
  - KISS GENERÁL Építőipari Kft. (3715 Gesztely, Posta u. 2.) (Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján)
  - PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3516 Miskolc, Forrás u. 4.) (Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján)
  - Syntax Consult Szolgáltató Kft. (3826 Rakacaszend, Fő u. 16.) (Kbt. 73.§ (1) e) pontja alapján)
5. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
6. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás eredményéről készült írásbeli összegezés tartalmát a határozat melléklete szerint elfogadja.
7. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárás nyertesként az ÉMI-BER Észak-Magyarországi Beruházási és Fővállalkozási Lebonyolító Kft. (3530 Miskolc, Rácz György u. 4.) - Közös ajánlattevő: Brand 2001 Kft. (3812 Monaj, Béke u. 72.) ajánlattevőt, míg az eljárás második helyezettjének a TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross u. 82.) ajánlattevőt választja ki, mivel Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint két legelőnyösebb érvényes ajánlatot adták.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő 8<sup>27</sup> órákor az ülésről távozott.

2. napirendi pont: **Széchenyi Sándorné képviselő rendelkezésére álló Képviselői Alap felhasználásának jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester** elmondta, hogy képviselő asszony korábban már egy részét felajánlotta a támogatásnak. Korábban megállapodtak abban, hogy az első félévben nem nagyon költenek a Képviselői Alapból. Már július hónap van. Átadta képviselő asszonynak a szót.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

A 40.000 Ft a Református Egyháznak egyértelmű, a 30.000 Ft-os óvodai támogatáshoz azt fűzné hozzá, hogy nem ragaszkodik ahhoz, hogy a padok felújítását csinálja meg abból az óvoda vezetősége. Amire szükség van, arra kell használniuk, a legégetőbb dologra. Reméli, hogy még több is kerül oda.

**Szarka Tamás polgármester** átadta a képviselőtársaknak a szót.

**Szarka Tamás polgármester** kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

**Rimán János képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen, 0 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Széchenyi Sándorné képviselő rendelkezésére álló Képviselői Alap felhasználásának jóváhagyásáról szóló javaslatot.

**Szarka Tamás polgármester** ezután - mivel egyéb hozzászólás, kérdés, kiegészítés nem volt - lezárta a vitát a napirendi pont felett, majd ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2023. (VII. 3.) határozata  
Széchenyi Sándorné képviselő rendelkezésére álló Képviselői Alap  
felhasználásának jóváhagyásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Széchenyi Sándorné képviselő rendelkezésére álló Képviselői Alap felhasználásának jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Széchenyi Sándorné képviselő még rendelkezésére álló 70 000 Ft Képviselői Alapja terhére a Felsőzsolcai Református Egyházközség által szervezett nyári tábor kiadásaira 40 000 Ft, valamint a Felsőzsolcai Napközi Otthonos Óvoda részére az udvaron elhelyezett padok felújítási költségeire 30 000 Ft összegű támogatást nyújt.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szarka Tamás polgármestert, hogy intézkedjen az érintettek értesítéséről, a támogatási szerződések megkötéséről, a támogatási összegek átutalásáról.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Végrehajtásban közreműködő: **Gazdálkodási Osztály**

Határidő: **2023. július 31.**

3. napirendi pont: **Tervezet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Szarka Tamás polgármester** rövid összefoglalást kért jegyző úrtól.

**dr. Bobkó Péter jegyző** a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta, hogy a törvények módosítását követően 2023. július 1-jétől az önkormányzatok kötelező hulladékgazdálkodási feladatai megszűnnek, ezért minden önkormányzatnak a hulladékgazdálkodásra vonatkozó rendeletét - tekintettel arra, hogy a kötelező feladatot már nem látják el - hatályon kívül kell helyezni. Jelen előterjesztés ezen tényeket tartalmazza.

**Szarka Tamás polgármester** megköszönte jegyző úrnak a kiegészítést. Elmondta, ahogy hallhatták tőle, már nem kötelező önkormányzati feladat a hulladékgazdálkodás, átvette a MOHU. Így most már semmilyen feladata nincs az Önkormányzatnak. Tudomása szerint egy esetben lehet, ha kedvezményt szeretne megállapítani. Egyelőre erről még nincs szó. A napirendi pont felett a vitát megnyitotta.

**Kucskár Tibor képviselő:**  
Szemetet lehet még szedni?

**Szarka Tamás polgármester** válaszában elmondta, hogy igen, lehet.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**  
Sajnos van mit.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**  
Az lesz is mindig.

**Szarka Tamás polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**  
Az Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottság megtárgyalta és 3 igen, 0 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről készült tervezetet.

**Rimán János képviselő:**  
A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és 5 igen, 0 nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2016. (VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről készült tervezetet.

**Szarka Tamás polgármester** ezután - mivel egyéb hozzászólás, kérdés, kiegészítés nem volt - lezárta a vitát a napirendi pont felett, majd szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet. Elmondta, hogy minősített többség szükséges a rendelet hatályon kívül helyezéséhez.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2023. (VII. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ**  
**16/2016. (VI. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL**  
**HELYEZÉSÉRŐL**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL című 16/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**dr. Bobkó Péter**  
jegyző

**Szarka Tamás**  
polgármester

4. napirendi pont: **Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú és a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**  
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester** elmondta, az előterjesztésben olvashatják, hogy lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Falu Program keretében ingyenesen vegyenek át állami területeket. Ez az 5 000 fő 2023-ban tovább bővül, az 5 000-15 000 fő közötti települések is részesei lehetnek ennek a projektnek. Két olyan ingatlan található a javaslatban, amelyeket - azt gondolja, hogy - célszerű lenne átvenni. A mellékelt térképvázlaton látható, hogy melyek azok a területek. Átadta képviselőtársainak a szót.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

A 3 hektáros érdekelné. Ez egy elég nagy terület, ennek a kezelése hogyan fog történni? Van-e ott gazdálkodás, legeltetés? Tudnak-e arról valamit, hogy ott mi zajlik? Az autópálya melletti mező, amiről szó van.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Ahogy a vápát kialakították, a vápa és az autópálya közötti rész. Most legelik a tehenek.



**Szarka Tamás polgármester** elmondta, hogy ..... jószágai vannak rajta, igaz?

**Kucskár Tibor képviselő:**

Nem tudja, hogy pont ezen is, de úgy gondolja, hogy szerinte oda is el szoktak jutni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Ez jó, nem?

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Jó, le tudják kaszálni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Van hol legelni.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

Erre ezek szerint nincs külön haszonbérlet, mert akkor benne lenne az anyagban, nem? Ha erre van valamilyen szerződés.

**dr. Bobkó Péter jegyző** elmondta, hogy nem tájékoztatta az Önkormányzatot a felajánló egyik telek esetében sem. Az egyik esetében az MNV, a másik esetében a MVH Zrt. Kifejezetten csak nyilatkozni kellett, illetőleg mellécsatolni a döntést.

**Rimán János képviselő:**

Terhet nem jelent, ha adnak, adnak. Fogadják el.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

Annyiban jelent, hogy azt le kell kaszálni. Az egy feladat a GAMESZ-nak.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Nem baj az, de attól az övék. Belefér nekik biztos.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Parlagfümentesen kell tartani például. Sok fa ki van rajta növe. Az még a jobbik eset, a fa alatt nem nő a parlagfű.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Készíti az oxigént, az nagyon fontos.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Nem tudta pontosan beazonosítani, mert nem volt olyan részletes térkép, de mintha az be lenne növe már. Nem gaz. Nincs azzal semmi gond, csak parlagfű ne legyen, mert, ha azt bemérik, akkor büntetnek.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Ha kaszálják, nincs parlagfű.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

Fogják tudni kaszálni? Ez egy kötelezettség, 3 hektár, nem két centi.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Az mit jelent, hogy anyagbánya?

**Kucskár Tibor képviselő:**

Ennek a művelési ága anyagbánya?

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Anyagbánya, úgy van írva.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Lehet, hogy el van írva.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Mi az, hogy anyagbánya?

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

Anyagnak van írva, csak ő még ilyen besorolással nem találkozott.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Csodálkozott, rögtön elírásra gondolt, hogy anyagbánya lenne, de nem tud itt a környéken bányáról.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Összefoglaló. Nincs bánya ott, de ilyen célra lett, ilyen művelése volt.

**Szarka Tamás polgármester** megkérdezte, hogy nem termeltek ki ott valamit esetleg? Homokot vagy ilyesmit?

**Kucskár Tibor képviselő:**

Nem. Szerinte az építkezéskor, amikor csinálták az autópálya töltését, a vápának a medrét szedték ki. Onnan szerezték az anyagot, a töltőanyagot. Nem agyagot bányásztak.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

A vápát sokkal később csinálták, mint ahogy az autópálya épült.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Utána rendezték, ahogy Kucskár képviselőtársa említette, úgy volt.

**Kucskár Tibor képviselő:**

A körforgalmat, amikor a vápát csinálták, azért lett a vápa, mert össze lett kombinálva a kettő.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Utána rendezték ott azt a részt.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

A vápát árvíz után csinálták.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Persze.

**Rimán János képviselő:**

Az autópályát a körforgalomtól Encs felé később csinálták.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Az elkerülőt utána csinálták.

**dr. Bobkó Péter jegyző** elmondta, hogy anyagbányáról van szó.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Anyag, nem agyag. Az egész terület ki lett vonva művelés alól. Mert, ha szántóként maradna, akkor nem lehetne kotorni. De így anyagbánya és ez a rész így megmaradt úgymond.

**Szarka Tamás polgármester** hozzátette, hogy amikor készítették, Arnóton is át lett minősítve anyagbányára, amit ilyen területnek használtak.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Esetleg majd a későbbiekben lehet rá kötni szerződést, ha vállalják, hogy tisztán tartják. Ha parlagfű nőne, akkor nem az Önkormányzatnak kell eljárni, hanem annak, aki használja.

**Szarka Tamás polgármester** mivel több vélemény, hozzászólás, kérdés nem volt, ezért a napirendi pont feletti vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
122/2023. (VII. 3.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan  
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Felsőzsolca zártkert 3192 helyrajzi számon felvett,

kivett saját használatú út megnevezésű, 488 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közutak célra kívánja felhasználni.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2023. (VII. 3.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú  
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

5. napirendi pont: **Egyebek**  
Előterjesztő: **Szarka Tamás polgármester**  
(Az üzleti terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szarka Tamás polgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy előzetesen megküldésre került a KH-MEDworks üzleti terve. Jelenleg bérlik az ügyelet helyiségét továbbra is, bár már ügyeletként nem funkcionál. A cég tovább működik. Amikor a hasznosításról beszéltek, kérte a cég vezetőit, hogy egy üzleti tervet készítsenek a tekintetben, hogy milyen elképzeléseik lennének. A megküldött anyagban láthatják, hogy milyen szolgáltatásokat szeretnének végezni a helyiségben. Az anyag része egy költségszámítás, ami az épület átalakításáról szól, 5-6 M Ft-os a nagyságrend. Szeretnék átalakítani olyan módon, hogy hatékonyabban lehessen az épületet használni. Kicsit még óvatosabb lenne a nagy volumenű átalakítással, mert nem tudják, hogy milyen irányban fognak a magánegészségügyi szolgáltatók elmenni, illetve, ha átalakítják, akkor a későbbiekben visszaállítani az eredeti állapotot nem, vagy nagyon nehezen fogják tudni. Arról viszont mindenképpen beszélniük kell, hogy az épületet milyen módon fogják tudni használni. A GAMESZ gazdasági vezetőjétől megkérdezte, hogy hozzávetőlegesen tudják-e, mennyi az épület rezsiköltsége? Csak az ügyeleté.

**Kovácsné Behina Dorottya, a Felsőzsolcai GAMESZ gazdasági vezetője:**  
5-6 M Ft biztos, hogy van.

**Szarka Tamás polgármester** elmondta, mindenképpen kell, hogy foglalkozzanak vele.

**Rimán János képviselő:**  
Ha nem adják ki, akkor az bukta.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**  
Hasznosítani kell, ez nem kérdés.

**Kucskár Tibor képviselő:**  
Itt az a veszély fenyeget, ha ők átalakítják, elkezdenek benne működni, kiderül egy fél év múlva, hogy nem rentábilis a vállalkozás, és akkor köszönik szépen, visszaadják.

**Szarka Tamás polgármester** elmondta, hogy ez így van.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**  
Akkor majd keresnek más szolgáltatót.

**Rimán János képviselő:**  
Csak úgy alakítsák át, hogy...

**Kucskár Tibor képviselő:**  
Igen. Vagy úgy lehet kivédeni, hogy kötnek egy egyoldalú szerződést és abban vállalják, hogy öt évig fizetik a bérleti díjat meg a rezsit. Nem hiszi, hogy belemennek. Mivel csinál átalakítást, legyen valami biztosíték, hogy abból bevételük származik. Nem tudja, hogy ez járható-e. Biztosíték kellene, mert most átalakítják, és akkor ha lelépnek belőle, utána mi lesz?

**Szarka Tamás polgármester** elmondta, hogy igen, ott marad az épület.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**  
Úgy gondolja, hogy az egészségügyet mindenképpen támogatni kell. Ha jelenleg ez az elképzelésük, akkor természetesen egyeztetve, ahogyan dr. Pásztor Tünde képviselőtársa is mondta, lesz majd más. Orvos, kiszolgálószemélyzet és egyéb a „falu” szempontjából nagyon fontos, hogy jó kapcsolatban legyenek. Nem azt mondja, hogy 100%-osan, de mindenképpen legyenek segítőkészek. 5-6 millió nem múlik a világ, azt gondolja.

**Kucskár Tibor képviselő:**  
Ezt nem az Önkormányzat fizetné.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**  
Akkor meg pláne.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**  
Ez lenne a lényeg, hogy valaki fizesse a rezsit.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Az is kell, hogy gesztusként akár anyagi, akár egyéb támogatás.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Már az gesztus, hogy megengedik, hogy ez működjön.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Mindannyiuk és a „falú” egészségi állapotát segítik ezzel.

**Hogya Zsolt alpolgármester:**

Város.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

„Falú ez.”

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

Ez fizetős lesz.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Nem baj, máshol is kell fizetni.

**Rimán János képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt, alapvetően támogatják az elképzelést. Kértek egy kockázatelemzést pont ezek miatt, hogy ne hogy belebukjanak.

**Szarka Tamás polgármester** elmondta, ha képviselőtársai is elfogadják, azt fogja tolmácsolni. Nem feltétlenül kell most dönteniük róla, hogy egy kockázatelemzéssel még egy kicsit részletesebben bontsák ki a fejlesztési elképzeléseiket. Bérleti díj stb.

**dr. Pásztor Tünde képviselő:**

Igen és hogy pontosan milyen műszaki tartalmat akarnak kialakítani, mert ez fontos, hogy az alapján tudjanak dönteni.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Arra az esetre is, ha nem jön be a vállalkozás, akkor mi a tervük? Mi lesz az átalakított épülettel? Arra az esetre van-e valami elképzelésük? Egyébként semmi gond nincs vele.

**Rimán János képviselő:**

Örölnének neki.

**Kucskár Tibor képviselő:**

Magánrendelőintézet, ami ugyan fizetős, de amikor gond van, akkor, ha szerviz kell, szerviz kell.

**Szarka Tamás polgármester** hozzátette, hogy ezeket fogja tolmácsolni és a soron következő ülésekre, akár már a szeptemberire, vagy ha esetleg korábban találkoznak, akkor még korábbra megpróbálják ezt tőlük megkérni.

**Széchenyi Sándorné képviselő:**

Minden hónapban ülésezik a Humánpolitikai Bizottság, akkorra is lehet esetleg időzíteni azokat a dolgokat, amikben muszáj dönteni.

**Szarka Tamás polgármester** megállapította, hogy a rendkívüli nyílt ülés napirendjének végére érték.

Megköszönte a jelenlévők munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 8 óra 41 perckor bezárta.

K. m. f.

  
**DR. BOBKÓ PÉTER**  
jegyző



  
**SZARKA TAMÁS**  
polgármester



**KUCSKÁR TIBOR**

jegyzőkönyv-hitelesítők



**RIMÁN JÁNOS**