

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 24-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2023. (VIII. 24.) határozata
a Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonát képező
felsőzsolcai Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda
ingó- és ingatlanvagyonának ingyenes tulajdonba adásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolca Város Önkormányzata tulajdonát képező felsőzsolcai Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda ingó- és ingatlanvagyonának ingyenes tulajdonba adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszáninneri Református Egyházkerület fenntartóval megkötendő, a Felsőzsolca 1567 hrsz-ú, természetben a 3561 Felsőzsolca, Sport u. 2-6. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdon-átruházási szerződését jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes ingóságok ingyenes tulajdonba adása a Tiszáninneri Református Egyházkerület részére tárgyú szerződést jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szerződések aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Felsőzsolcai GAMESZ igazgatóját, hogy az átadott ingóságok nyilvántartásból való kivezetéséről gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlannal kapcsolatos nyilvántartást érintő és egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Végrehajtásért felelős: **a 3. pontban foglaltakért Szarka Tamás polgármester
a 4. pontban foglaltakért Molnárné Vantal Nikoletta GAMESZ igazgató
az 5. pontban foglaltakért a jegyzőt helyettesítő Dr. Kakas Zoltán
hatósági osztályvezető**

Határidő: **azonnal, a 3. pont tekintetében 2023. augusztus 31.**

K. m. f.

Felsőzsolca Város Önkormányzata SzMSz-ének
28. §-a alapján a jegyzőt helyettesítő

**DR. KAKAS ZOLTÁN S. K.
hatósági osztályvezető**

**SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester**

MACSUGA ROLAND S. K.

PÁSZTOR ERIK S. K.

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2023. augusztus 24.

A kivonat hiteles:



Ingyenes tulajdon-átruházási szerződés

amelyet kötöttek egyrésztől:

Felsőzsolca Város Önkormányzata (törzsszáma: 725954; adószáma: 15725950-1-05; székhelye: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20. sz.; képviseli Szarka Tamás polgármester), mint **tulajdonjogot átruházó** másrésztől a

Tiszáninneni Református Egyházkerület (fenntartó azonosító: 11682040, adószám: 19542403-1-05; KSH számjel: 19542403-9491-559-05; székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 17.; képviseli Pásztor Dániel püspök és Dr. Molnár Pál főgondnok együttesen), mint **tulajdonjogot átvevő**

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I.

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. (Eftv.) – amelyet Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. tv. (Módtv2.) módosított – 11/A. § (1) bek.-e akként rendelkezik, hogy „Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési, vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési- oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, ill. tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.”

Az Eftv. 13. § (3) bek. arról rendelkezik, hogy „Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. tv. (Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bek. szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, ill. tanév kezdetéig kell megkötni.

Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bek.-ben foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Felsőzsolca 1567 hrsz. alatt felvett 8564 m² területű „kivett általános iskola a 3561 Felsőzsolca, Sport utca 2-6. sz.” megjelölésű, II/3. sorsz. alatt Felsőzsolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonaként nyilvántartott belterületi ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogot átvevő Tiszáninneni Református Egyházkerület a jogszabályi határidőben megtette igénybejelentését a tulajdonjogot átruházó felé.

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlant érintően Felsőzsolcán 2012. március 5. napján használatba adási szerződést kötöttek, amellyel a tulajdonos Önkormányzat az ingatlant 2012. július 1. napjától kezdődően határozott ideig, 50 évre térítésmentesen az Egyházkerület használatába adta alapfokú oktatás, mint köznevelési feladat ellátása céljára.

.....
Felsőzsolca Város Önkormányzata
tulajdonjogot átruházó
képviselet
Szarka Tamás polgármester

.....
Tiszáninneni Református Egyházkerület
tulajdonjogot átvevő
képviselet
Pásztor Dániel püspök és
Dr. Molnár Pál főgondnok

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az ingatlanban a tulajdonjogot átvevő Egyházkerület jelenleg is fenntartóként működteti a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvodát (OM azonosító: 201699), ezzel eleget téve a használati szerződésben vállalt köznevelési feladat ellátására irányuló kötelezettségének.

II.

Szerződő felek az I. 1.) pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján jelen szerződés megkötésével tesznek eleget az I. 2.) pontban részletesen körülírt ingatlan egyházi tulajdonba adási- illetve egyházi tulajdonba vételi kötelezettségüknek.

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjogot átruházó Önkormányzat jelen okirat aláírásával a tulajdonjogot átvevő Egyházkerület részére ellenérték nélkül átruházza a jelen szerződés I. 2.) pontjában részletezett Felsőzsolca 1567 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát per-, igény- és tehermentesen, amelyért a tulajdonjogot átruházó Önkormányzat szavatosságot vállal.

A tulajdonjogot átvevő Egyházkerület a tulajdonjog ingyenes átruházását köszönettel elfogadja a köznevelési feladat ellátására irányuló kötelezettség-vállalással.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdései alapján *„Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek: a)- a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állandó megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének; b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.*

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Felek rögzítik, hogy Eftv. 11/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a juttatási cél szerinti hasznosítási kötelezettség a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdései szerinti 15 évet meghaladó időtartamra is fennáll, mivel a nevelési-oktatási feladat ellátásának megszűnésével az ingatlan visszaszáll a tulajdonjogot átruházó Önkormányzatra, a jelen szerződés III/1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

2.) Szerződő felek a fenti ingatlan tulajdonjogának az Egyházkerület általi megszerzésére tekintettel az általuk 2012. március 5. napján aláírt szerződéssel alapított használati jogot a mai nappal megszüntetik.

.....
Felsőzsolca Város Önkormányzata
tulajdonjogot átruházó
képviseli
Szarka Tamás polgármester

.....
Tiszáninneni Református Egyházkerület
tulajdonjogot átvevő
képviseli
Pásztor Dániel püspök és
Dr. Molnár Pál főgondnok

3.) A tulajdonjogot átruházó Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a I.2.) pontban részletesen körülírt ingatlanra nézve a tulajdonjog – ingyenes tulajdon-átruházás jogcímén – jelen okirat alapján a Tiszáninneri Református Egyházkerület tulajdonjogot átvevő nevére 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá kéri, hogy az Önkormányzat, mint jogosult javára (az Egyházkerület tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg) 15 évig terjedő időre 2038. június 30-ig elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre, amelyhez az Egyházkerület a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadásáról külön rendelkezniük arra tekintettel nem kell, hogy az Egyházkerület a hivatkozott használatba adásról szóló szerződés alapján jelenleg is az ingatlan birtokában van, fenntartóként az ingatlanban működteti a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvodát, így szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjogot átvevő Egyházkerület jelen szerződés aláírásának napjától szedi kizárólagos tulajdonosként az ingatlan hasznait és viseli e minőségében az ingatlan terheit és ezen időponttól száll át rá a kárveszély viselése is.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant érintően az átadó Önkormányzat kedvezményezettje az „Energetikai korszerűsítés Felsőzsolcán” című TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00081. azonosítószámú 140.000.000.- Ft támogatási összegű projektnek, amely projekt a zárás szakaszába fordult. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Eftv. 11/A. § (4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával ruhazza át a szerződéssel érintett ingatlan birtokát az Egyházkerületre, mint főbirtokosra.

A tulajdonjogot átvevő tudomással bír arról, hogy az ingatlanban az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választások során szavazóhelyiségek működnek, és ilyen célból a szükséges helyiségeket a jövőben is díjmentesen biztosítja az Önkormányzat számára.

5.) A tulajdonjogot átruházó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átruházott ingatlant köztartozás nem terheli, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Egyházkerület tulajdonszerzését, továbbá tulajdonosi jogainak gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

III.

1.) Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy mivel az Egyházkerület a szerződés tárgyát képező ingatlant a köznevelési feladat ellátása céljára használhatja, az Eftv. 11/A. § (1) bekezdésében foglalt alábbi esetekben az ingatlan tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra:

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Felek rögzítik, hogy az Eftv. 11/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem (ingatlan) tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

2.) Az Egyházkerület jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéssel összefüggésben hivatkozik Az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt személyes illetékmentességére, valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjjal összefüggésben az 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontjában foglalt díjmentességére azzal, hogy mindkét mentességre igényt tart, egyidejűleg az Itv. 5. § (2) bek.-re figyelemmel nyilatkozik arról, hogy a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben nem folytatott vállalkozási tevékenységet, így nem volt olyan jövedelme, amely után társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett volna, illetve nem volt olyan eredménye, amely után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége keletkezett volna, ilyen kötelezettsége nem keletkezett.

3.) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § 5) bekezdése alapján a helyi adók – az idegenforgalmi adó kivételével – az egyházi jogi személyre nem terjednek ki. A hivatkozott jogszabály alapján az Egyházkerületet nem terheli az építményadó bevallási és adófizetési kötelezettség.

4.) A tulajdonjogot átruházó Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési Önkormányzat, míg az Egyházkerület kijelenti, hogy a Magyar Református Egyház belső egyházi jogi személyeként ügyleti képességgel bíró belső egyházi jogi személy, amely saját nevében önállóan szerezhethet jogokat és vállalhat kötelezettségeket, ügyletkötési és tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik, jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással a szerződő felek rendelkeznek, a jelen szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményükre nincs szükség.

5.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy Az ingatlanok energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (06.30.) Korm. rendelet alapján energetikai tanúsítvány elkészítésére jelen jogügylet során nincs szükség figyelemmel arra, hogy a hivatkozott rendelet 1. § (3) bek. ba) pontja szerint az ingyenes jogügylet nem tartozik a rendelet hatálya alá.

7.) Jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

8.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános és ilyenként az Eladó részéről nyilvánosságra hozandó.

9.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a szerződéssel kapcsolatos földhivatali képviseletük ellátására megbízást adnak dr. Rácz Mária (KASZ:

36067565) 3530 Miskolc, Görgey u. 16. sz. a. székhelyű ügyvédnek azzal, hogy megbízott ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek fenti ingyenes tulajdon-átruházási szerződést elolvasás és jól megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2023. június .

.....
Felsőzsolca Város Önkormányzata
tulajdonjogot átruházó
képviseli
Szarka Tamás polgármester

.....
Tiszánineni Református Egyházkerület
tulajdonjogot átvevő
képviseli
**Pásztor Dániel püspök és
Dr. Molnár Pál főgondnok**

Ellenjegyzem: Dr. Rác Mária 3530 Miskolc, Görgey u. 16. sz. a. székhelyű ügyvéd –
KASZ: 36067565 – Miskolcon, 2023. június . napján.

2. melléklet

Ingyenes tulajdon-átruházási szerződés

bevett egyház belső egyházi jogi személye fenntartásában lévő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyonelemeknek az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) és 13. § (3) bekezdése alapján történő tulajdonba adásáról

amely létrejött

egyrésztől **Felsőzsolca Város Önkormányzata** (székhelye: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20. törzsszáma: 725954; adószáma: 15725950-2-05) képviselőjében Szarka Tamás polgármester, mint **tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Tulajdonba adó**)

másrésztől a **Tiszáninneni Református Egyházkerület** (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 17.; fenntartó azonosító: 11682040, adószám: 19542403-1-05; KSH számjel: 19542403-9491-559-05 képviseli Pásztor Dániel püspök és Dr. Molnár Pál főgondnok együttesen), mint **tulajdonjogot átvevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények

Szerződő Felek között 2012. március 5. napján használatba adási szerződés jött létre önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra és ingóságra vonatkozóan 2012. július 1. napjától 50 év időtartamra a Tulajdonba vevő által fenntartott intézmény révén biztosítandó köznevelési feladat ellátására.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: **Eftv.**) 11/A. § (1) bekezdése szerint ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése szerint az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Módtv2.**) 2022. december 22-i hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított, az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek rögzítik továbbá a következőket:

- A Tulajdonba vevő a jogszabályi határidőben megtette a fentebb hivatkozott igénybejelentését a Tulajdonba adó felé. A használatba adási szerződéssel érintett ingatlan tekintetében külön szerződés megkötésére kerül sor.

- A jelen szerződés szerinti tulajdonba adásra az Eftv. 11/A. § (1) és 13. § (3) bekezdése alapján kerül sor. Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy a vagyonyújtatás célja az alábbi táblázat szerinti köznevelési intézmény által végzendő nevelési-oktatási feladatok ellátásának biztosítása.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonba vevő fenntartásában van az alábbi táblázatban feltüntetett köznevelési intézmény:

2. melléklet

Ssz.	Köznevelési / Szakképző intézmény megnevezése	Feladat ellátás helye	OM azonosító/kód	A Tulajdonba vevő fenntartói jogának kezdete
1.	Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda	3561 Felsőzsolca, Sport utca 2-6.	201699

I. A jelen szerződés tárgya

I.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát a Tulajdonba adó 1/1 arányú tulajdonában lévő, a 1567 helyrajzi számú ingatlanban működő Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda köznevelési intézmény működtetéséhez szükséges ingó vagyonelemek (a továbbiakban: **Ingóságok**) képezik.

I.2. Az előző pontban megjelölt ingatlanban működő Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda köznevelési intézmény működtetéséhez szükséges önkormányzati tulajdonban álló Ingóságok adatait, becsült forgalmi értékét - ami a Tulajdonba adó által vezetett nyilvántartás alapján kimutatott könyv szerinti érték alapján kerül meghatározásra - jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

II. Az Ingóságok tulajdonjogának átruházása, birtokátruházás

II.1. A Tulajdonba adó a I.1. alpont szerinti ingatlanban működő Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú melléklete szerinti Ingóságok tulajdonjogát jelen szerződés létrejöttének napjával ingyenesen az Eftv. 11/A. § (1) és 13. § (3) bekezdése alapján tulajdonba adja Tulajdonba vevő részére, Tulajdonba vevő pedig tulajdonba veszi azokat. Ezzel egyidejűleg Szerződő Felek a közöttük létrejött, az Előzmények pont első bekezdésében hivatkozott használatba adási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

II.2. Tulajdonba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingóságokat nevelési-oktatási/szakképzési feladatok ellátásának céljára fogja használni.

II.3. Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingóságok tulajdonba vételével kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

II.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eftv. 11/A. (1) bekezdése alapján az Ingóságok vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll a Tulajdonba adóra, amennyiben

- a) a Tulajdonba vevő jogutód nélkül megszűnik,
- b) a jelen szerződéssel érintett köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a jelen szerződéssel érintett köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az Ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Eftv. 11/A. § (3) bekezdése szerint jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

II.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy mivel jelen szerződés létrejöttének időpontjában Tulajdonba vevő az Ingóságok tekintetében az általa fenntartott, I. pontban is nevesített köznevelési intézmény révén főbirtokosként birtokon belül van, külön birtokátruházási eljárás lefolytatására nem kerül sor,

2. melléklet

Szerződő Felek - az ezzel létrejövő jogviszonnyal kapcsolatban - jelen szerződés létrejöttének időpontját tekintik a birtokátruházás napjának.

Tulajdonba vevő a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi jelen szerződésen alapuló jogviszony alapján az Ingóságok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingóságok tekintetében jelen szerződés létrejöttét követő 30 napon belül előre egyeztetett időpontban állapotfelveletti jegyzőkönyvet vesznek fel az azokat ténylegesen használó köznevelési intézmény bevonásával, amely - amint ezidáig - a jövőben is vezeti az érintett Ingóságokról az irányadó jogszabályok szerinti nyilvántartást.

III. További nyilatkozatok

III.1. A Tulajdonba vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.

IV. Kötelezettségvállalások

IV.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházása - figyelemmel a jelen szerződés II.1. alpont második mondatában foglaltakra is - per-, igény- és tehermentesen történik, amelyért a Tulajdonba adó szavatosságot vállal.

IV.2. Tulajdonba vevő kijelenti, hogy az Ingóságok meglévő, a jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerkezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

IV.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfatv.**) 259. § 9/A. pontja szerinti közcélú adományként minősül. A Tulajdonba adó kijelenti, hogy teljesülnek az Áfatv. 259. § 9/A. pont b) alpontjának feltételei. Szerződő Felek jelen szerződés Tulajdonba vevő általi aláírását az Áfatv. 259. § 9/A. pont c) alpontja szerinti igazolás kiállításának tekintik.

IV.4. Tulajdonba vevő vállalja, hogy az Ingóságok vonatkozásában a Tulajdonba adóval szemben a jelen szerződésben foglaltakon túl semmilyen egyéb követelést nem támaszt.

IV.5. Tulajdonba adó ingyenes tulajdonba adás jogcímén jelen szerződés létrejöttének napjával az Ingóságokat nyilvántartásából kivezeti.

IV.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingóságok szabályszerű, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő selejtezésére kerül sor, Tulajdonba vevő hasznosítási céllal megegyező további hasznosítási kötelezettsége megszűnik. Erről Tulajdonba vevő köteles a jelen szerződés IV.7. alpontjában rögzítettek szerint beszámolni.

Az Ingóságok ellenérték fejében történő elidegenítése esetén Tulajdonba vevő köteles az ingóság helyébe lépő vagyonelemet (pénzösszeget) az II.2. pont szerinti hasznosítási célra felhasználni és arról a Tulajdonba adó felé, a jelen szerződés IV.7. alpontjában rögzítettek szerint beszámolni.

IV.7. Tulajdonba vevő vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt kötelezettségei teljesítéséről - a jelen szerződés létrejöttét követő évtől számított - 15 évig, minden év december 31. napjáig írásban beszámol a Tulajdonba adó felé.

VI.8. Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen vállalt kötelezettségei teljesítését a Tulajdonba adó ellenőrizheti. Az ellenőrzés során a Tulajdonba adó vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult - többek között - a célhoz kötött hasznosítást előre

2. melléklet

egyeztetett időpontban helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba - a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni valamint Tulajdonba vevőtől felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

V. Egyebek

V.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

V.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

V.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

V.4. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VI. Jogviták rendezése

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VI.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Eftv., a 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VII. A jelen szerződés létrejövetele

VII.1. Jelen szerződést Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

VII.2. Jelen szerződés 2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Tulajdonba adót, 1 (egy) eredeti példány pedig a Tulajdonba vevőt illet meg.

VIII. Mellékletek

1. számú melléklet: kimutatás a megállapodás tárgyát képező Ingóságokról

.....,

Miskolc,

.....

Felsőzsolca Város Önkormányzata

Tulajdonba adó

képviseli

Szarka Tamás polgármester

.....

Tiszaninneni Református Egyházkerület

Tulajdonba vevő

képviseli

**Pásztor Dániel püspök és Dr. Molnár Pál
főgondnok**

2. melléklet

1. melléklet

Kimutatás az ingyenes tulajdon-átruházási megállapodás tárgyát képező ingóságokról

Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda

Megnevezés	Bruttó érték	Érték-csökkenés	Nettó érték	Maradvány érték	Azonosítók
Elektromos zsámoly,	94800	94800	0	0	Leltáriszám:00142/1/1 Egyéb azonosító:663 Nyilvántartási szám:E/767
Torna szőnyeg 400x140x10,	42795	42795	0	0	Leltáriszám:00132/1/1 Egyéb azonosító:645 Nyilvántartási szám:E/754
Riasztó,	350000	350000	0	0	Leltáriszám:00131/1/1 Egyéb azonosító:642 Nyilvántartási szám:E/751
FAX Philips,	67990	67990	0	0	Leltáriszám:00059-1 Egyéb azonosító:281 Nyilvántartási szám:E/454
Bútor,	135839	135839	0	0	Leltáriszám:00021/2/1 Egyéb azonosító:114 Nyilvántartási szám:E/307
Kazinczy Dombormű,	200000	0	200000	0	Leltáriszám:00007/4/1 Egyéb azonosító:123 Nyilvántartási szám:E/315
Pianino Csajka,	20500	20500	0	0	Leltáriszám:00003/9/1 Egyéb azonosító:136 Nyilvántartási szám:E/323