

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 4862-2/2023.	Tárgy: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez való hozzájárulásról
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottság
Előterjesztést készítette: Vanyó Zsanett	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály 2023. augusztus 21.	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály 2023. augusztus 21.	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály 2023. augusztus 21.	Kálvin Rita osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: Felsőzsolca Város Önkormányzata SzMSz-ének 28. §-a alapján a jegyzőt helyettesítő dr. Kakas Zoltán hatósági osztályvezető 2023. augusztus 21. aláírás	
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> Indoka:	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	
Személyes érintettségét előre bejelentette:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti készült. <input type="checkbox"/>	rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére

JAVASLAT

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSRÓL**

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a Felsőzsolca 2246 helyrajzi számú, természetben 3561 Felsőzsolca, Bem József utca 24/a szám alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan bérlése tárgyában a Felsőzsolcai GAMESZ és Budainé Rozsák Krisztina között lakás bérleti szerződés megkötésére került sor 2021. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Budainé Rozsák Krisztina 2023. augusztus 10. napján a bérleti szerződés megszüntetése iránt kérelmet nyújtott be.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 23.§ (1) bekezdése tartalmazza a lakásbérlet megszűnésének eseteit. A (2) bekezdés szerint a határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg. Jelen esetben a szerződésben meghatározott idő még nem telt el, azonban a Lakástörvény 23. (1) bekezdés a) pontja lehetőséget ad a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló 11/2023. (VI. 19.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése, 10. § (1) bekezdése és 15. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a bérlő kijelöléséről, illetve a 32. § (1) bekezdése alapján a szerződés közös megegyezéssel történő írásbeli megszüntetéséről.

Jelen előterjesztés keretében a Felsőzsolcai GAMESZ és Budainé Rozsák Krisztina között, 2021. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megkötött lakás bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület hozzájárulásának megadására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2023. augusztus „...”

**SZÁRKA TAMÁS**
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) határozata

lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez való hozzájárulásról

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez való hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőzsolcai GAMESZ és Budainé Rozsák Krisztina között, 2021. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a Felsőzsolca Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Felsőzsolca 2246 helyrajzi számú, természetben 3561 Felsőzsolca, Bem József utca 24/a. szám alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú belterületi ingatlan bérletére megkötött lakásbérleti szerződés 2023. augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **hozzájárul**.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Felsőzsolcai GAMESZ igazgatóját, hogy intézkedjen a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló okirat összeállításáról, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Felsőzsolcai GAMESZ igazgatóját, hogy intézkedjen a bérleti szerződés megszüntetéséből eredő feladatok elvégzéséről.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Végrehajtásért felelős: **Felsőzsolcai GAMESZ**

Határidő: **azonnal, a 2. pontban foglalt okirat aláírásának tekintetében 2023. augusztus 31., illetve folyamatos**