

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 14-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2023. (VI. 14.) határozata
a „Tervezet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és
elidegenítésének szabályairól” szóló önkormányzati rendelettervezethez**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Pénzügyi Bizottság Módosító indítványát az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Lör.) 4. § (3)-(4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„4. § (3) Önkormányzati lakás csak határozott időre adható bérbe,

- a) szociális helyzet alapján legfeljebb egy évre,
- b) költségelven történő bérbeadás esetén legfeljebb négy évre,
- c) piaci alapon történő bérbeadás esetén legfeljebb három évre.

(4) A bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 60 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton – benyújtott kérelmére az önkormányzati lakás a bérleti jogviszony megszűnését követően

a) szociális helyzet alapján és költségelven történő bérbeadás esetén egy alkalommal újabb egy év,

b) piaci alapon történő bérbeadás esetén két alkalommal újabb két év

határozott időtartamra adható bérbe, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, közüzemi díjtartozása – társasház esetén közös költség – tartozása nincs, vagy a fennálló tartozás esetén a kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti. A fizetési kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolni kell.”

2. Az Lör. 22. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészüljön ki:

„22. § (4) A képviselő-testület a lakások bérleti díjának következő évre vonatkozó mértékét minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.”

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Határidő: **azonnal**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

HOGYA ZSOLT S. K.

jegyzőkönyv-hitelesítők

SZÉCHENYI SÁNDORNÉ S. K.

Felsőzsolca, 2023. június 14.

A kivonat hiteles:

Nagyai 4

