



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜGYRENDI ÉS KLÍMAVÉDELMI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: 3750-4/2023.

Üi.: dr. Cz-Mihály Tilda

Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottsági Módosító indítvány

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 14. napján tartandó ülésére, a „Tervezet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól” szóló önkormányzati rendelet-tervezet című előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elnökeként, a Bizottság 2023. június 7. napján tartott ülésén meghozott döntés alapján, csatlakozva Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága indítványához, a fenti előterjesztéshez az alábbi bizottsági módosító indítványt terjesztem elő:

Indítványozom, hogy:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Lör.) 4. § (3)-(4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

- „4. § (3) Önkormányzati lakás csak határozott időre adható bérbe,
- a) szociális helyzet alapján legfeljebb egy évre,
 - b) költségelven történő bérbeadás esetén legfeljebb négy évre,
 - c) piaci alapon történő bérbeadás esetén legfeljebb három évre.

(4) A bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 60 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton – benyújtott kérelmére az önkormányzati lakás a bérleti jogviszony megszűnését követően

- a) szociális helyzet alapján és költségelven történő bérbeadás esetén egy alkalommal újabb egy év,
- b) piaci alapon történő bérbeadás esetén két alkalommal újabb két év

határozott időtartamra adható bérbe, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, közüzemi díjtartozása – társasház esetén közös költség – tartozása nincs, vagy a fennálló

tartozás esetén a kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti. A fizetési kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolni kell.”

2. Az Lör. 22. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészüljön ki:

„22. § (4) A képviselő-testület a lakások bérleti díjának következő évre vonatkozó mértékét minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.”

Indokolás

1. A Lör. a bérleti jogviszony időtartamát a költségelű és a piaci alapon bérbeadott lakások esetében egységesen, azonos elvek mentén szabályozta. Az önkormányzatnak is érdeke, hogy a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások azon bérlőinek, akik a jogszabályokban és a bérleti szerződésben rögzített feltételeket maradéktalanul betartják, lehetőségük legyen újabb pályázat benyújtása nélkül a bérleti jogviszony meghosszabbítására. Ezért a korábbi 4+1 évről a 3+2+2 évre teszek javaslatot.
2. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzati lakások esetén a lakásbérleti díj mértékét önkormányzati rendeletnek kell megállapítania, a konkrét lakásra vonatkozó lakbérmérték szerinti havi lakbér összege kizárólag az önkormányzati rendelet módosítása esetén változhat. Ezért célszerű a rendeletben meghatározni azt a véghatáridőt, ameddig a képviselő-testület a következő évre vonatkozó lakásbérleti díj mértékét megváltoztathatja.

Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet a jelen módosító indítvány szerinti tartalommal kerüljön megalkotásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági módosító indítványt megvitatni, az előterjesztésben foglaltakat a javaslatok figyelembevételével megtárgyalni és a rendeletet a javasolt módosított tartalommal megalkotni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2023. június 7.




Dr. Pásztor Tünde
elnök