



# FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Iktatószám:** 3750-3/2023.

**Üi.:** dr. Cz-Mihály Tilda

## **Pénzügyi Bizottsági Módosító indítvány**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 14. napján tartandó ülésére, a „Tervezet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól” szóló önkormányzati rendelet-tervezet című előterjesztéshez

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elnökeként, a Bizottság 2023. június 7. napján tartott ülésén meghozott döntés alapján a fenti előterjesztéshez az alábbi bizottsági módosító indítványt terjesztem elő:

Indítványozom, hogy:

### **1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Lör.) 4. § (3)-(4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:**

„4. § (3) Önkormányzati lakás csak határozott időre adható bérbe,  
a) szociális helyzet alapján legfeljebb egy évre,  
b) költségelven történő bérbeadás esetén legfeljebb négy évre,  
c) piaci alapon történő bérbeadás esetén legfeljebb három évre.

(4) A bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 60 nappal korábban írásban – személyesen, postai úton, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton – benyújtott kérelmére az önkormányzati lakás a bérleti jogviszony megszűnését követően  
a) szociális helyzet alapján és költségelven történő bérbeadás esetén egy alkalommal újabb egy év,

b) piaci alapon történő bérbeadás esetén két alkalommal újabb két év határozott időtartamra adható bérbe, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, közüzemi díjtartozása – társasház esetén közös költség – tartozása nincs, vagy a fennálló tartozás esetén a kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti. A fizetési kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolni kell.”

## **2. Az Lör. 22. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészüljön ki:**

„22. § (4) A képviselő-testület a lakások bérleti díjának következő évre vonatkozó mértékét minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.”

### **Indokolás**

1. A Lör. a bérleti jogviszony időtartamát a költségelvű és a piaci alapon bérbeadott lakások esetében egységesen, azonos elvek mentén szabályozta. Az önkormányzatnak is érdeke, hogy a piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások azon bérlőinek, akik a jogszabályokban és a bérleti szerződésben rögzített feltételeket maradéktalanul betartják, lehetőségük legyen újabb pályázat benyújtása nélkül a bérleti jogviszony meghosszabbítására. Ezért a korábbi 4+1 évről a 3+2+2 évre teszek javaslatot.
2. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzati lakások esetén a lakásbérleti díj mértékét önkormányzati rendeletnek kell megállapítania, a konkrét lakásra vonatkozó lakbérmérték szerinti havi lakbér összege kizárólag az önkormányzati rendelet módosítása esetén változhat. Ezért célszerű a rendeletben meghatározni azt a véghatáridőt, ameddig a képviselő-testület a következő évre vonatkozó lakásbérleti díj mértékét megváltoztathatja.

**Javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet a jelen módosító indítvány szerinti tartalommal kerüljön megalkotásra.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági módosító indítványt megvitatni, az előterjesztésben foglaltakat a javaslatok figyelembevételével megtárgyalni és a rendeletet a javasolt módosított tartalommal megalkotni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2023. június 7.



**Rimán János**  
elnök