

**Felsőzsolca Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

Ügyiratszám: 2975-3/2023.	<b>Tárgy:</b> Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú és a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
<b>Előterjesztő:</b> Szarka Tamás polgármester	<b>Véleményezésre megkapta:</b>
<b>Előterjesztést készítette:</b> Tóth Zoltánné	-
<b>Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:</b>	
Hatósági Osztály 2023. június 24.	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály 2023. június 29.	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály 2023. június 29.	dr. Bobkó Péter 4. Kálvin Rita osztályvezető
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>	
dr. Bobkó Péter jegyző 2023. június 29.	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> <b>Indoka:</b>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához: <input type="checkbox"/>	
Melléklet az előterjesztéshez: <input type="checkbox"/>	2
<b>Személyes érintettségét előre bejelentette:</b>	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

**JAVASLAT**

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú és a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, illetve dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban MNV Zrt.) vezérigazgatója a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanfelajánlására vonatkozó elektronikus úton 2023. április 23. napján érkezett levelében arról tájékoztattott, hogy az MNV Zrt. megvizsgálta Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú 488 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét. Az ingatlan természetben az Állomás utcából nyílik és a volt MÁV Kertészethez vezető út. (1. melléklet)

Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, illetve Limburger Lóránt a Maradványvagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban MVH Zrt.) vezérigazgatója a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú

ingatlanfelajánlására vonatkozó elektronikus úton 2023. április 24. napján érkezett levelében arról tájékoztatót, hogy az MVH Zrt. megvizsgálta Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú 3 ha 5983 m<sup>2</sup> területű kivett anyagbánya megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét. Az ingatlan természetben az M30. számú főút és a Kis-Sajó vápája között található, a Felsőzsolcai Ipari Park mellett. (2. melléklet)

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021. évben egy újabb elemmel bővült, melynek keretében az 5000 fő alatti települések ingyenes tulajdonba adással kaphattak az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanokból. 2023. évben tovább bővül ez a programelem és az 5000-15 000 fő közötti települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt (továbbiakban: Vtv.), és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és Vtv. 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza. A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Tekintettel arra, hogy a fenti két ingatlan tulajdoni lapjai alapján a Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú kivett anyagbánya vonatkozásában a MVH Zrt., míg a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú kivett saját használatú út vonatkozásában a MNV Zrt. látja el a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, külön határozatban kell döntenie az átvételről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú és a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról tárgyú előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2023. június 28.



**Szarka Tamás**  
polgármester

**I.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (.....) határozata**  
**a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes**  
**önkormányzati tulajdonba adásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Felsőzsolca zártkert 3192 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 488 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közutak célra kívánja felhasználni.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőzsolca zártkert 3192 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal**

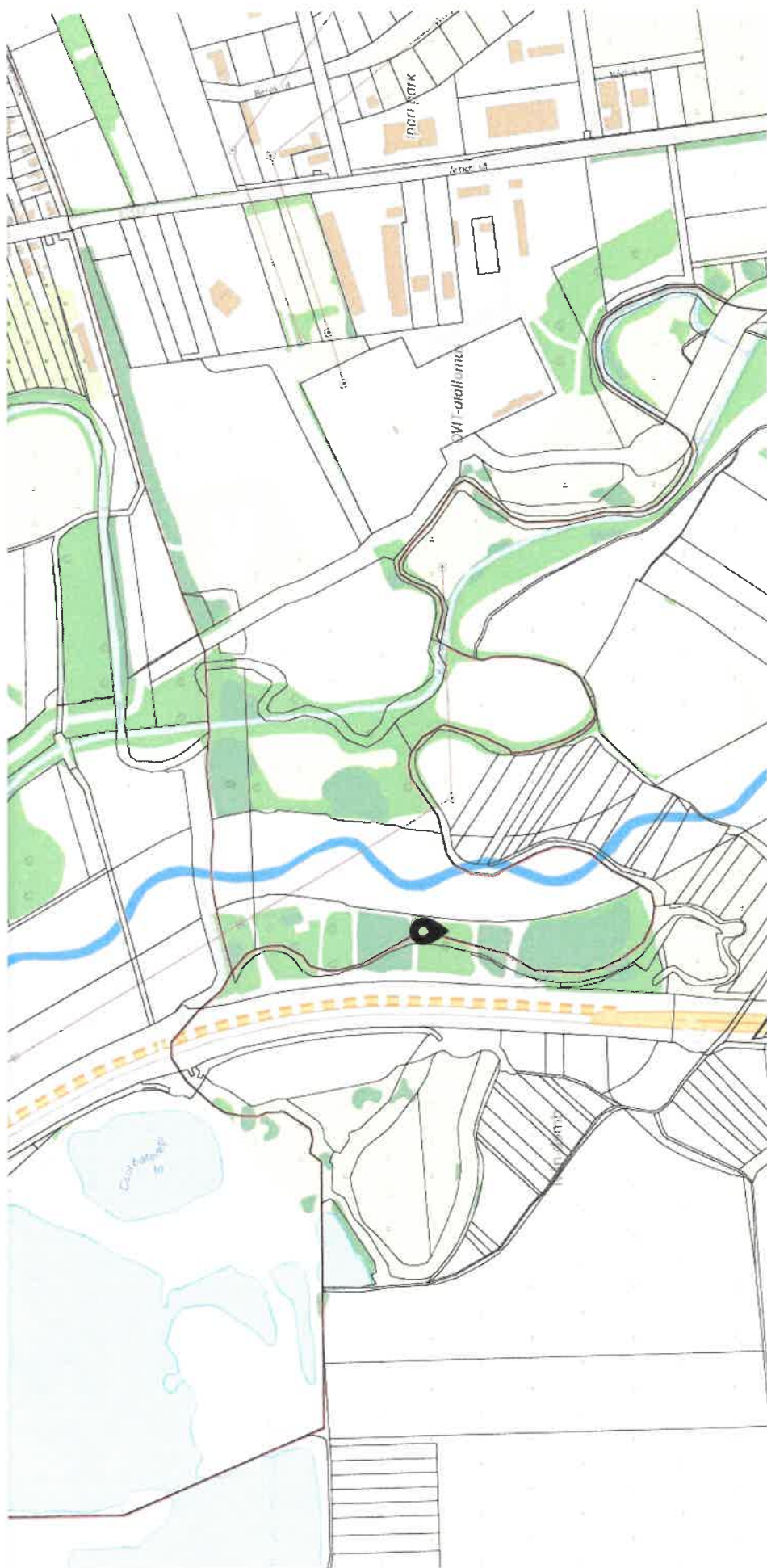
**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (.....) határozata**  
**a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú ingatlan**  
**ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „a Magyar Állam tulajdonában lévő Felsőzsolca külterület 010/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállítással, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**



Felsőszolca 3192 hrsz

1. melléklet

