

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 245-10/2023.	Tárgy: Javaslat a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. 2023. május 25-i taggyűlésének napirendjén szereplő javaslat elfogadásáról
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság
Előterjesztést készítette: dr. Kakas Zoltán	
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:	
Hatósági Osztály (2023. május 22.)	dr. Kakas Zoltán osztályvezető
Gazdálkodási Osztály (2023. május 22.)	Leskóné Spisák Erika osztályvezető
Szervezési Osztály (2023. május 22.)	Kálvin Rita osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	
dr. Bobkó Péter jegyző (2023. május 22.)	aláírás
A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/> Indoka:
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/> 2
Személyes érintettségét előre bejelentette:	- önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti rendkívüli ülésére készült.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

J A V A S L A T
a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. 2023. május 25-i taggyűlésének napirendjén szereplő javaslat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „FIZ” Kft. (3530 Miskolc, Széchenyi u. 90. 1/1.) képviselője - Szász Csaba ügyvezető úr - megküldte a társaság 2022. évi tevékenységéről szóló előzetes tájékoztatóját (1. melléklet).

A társaság ügyvezetője eljuttatta továbbá a 2023. május 25-én tartandó taggyűlésre szóló meghívóját, amely ismerteti a tervezett napirendi pontokat, csatolva a társaság 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

A taggyűlésen Felsőzsolca Város Önkormányzatát - a cég tulajdoni jogának 72,73%-os tulajdonosát - a polgármester képviseli.

A napirendi pontokat - amelyek egyikéről a polgármester a Képviselő-testület döntése alapján szavaz - a mellékelt Meghívó (2. melléklet) ismerteti. A beszámolót és a csatolt tájékoztatót a Képviselő-testület a 2023. évi júniusi rendes ülésén tárgyalja majd meg, azonban az ügyvezető tájékoztatója - a társaság nyereséges tevékenységére tekintettel - ezúttal osztalék kifizetésére is javaslatot tesz. Az erről szóló napirendi pont a meghívó 1/c. pontjában került felvételre. A tájékoztató anyag szerint a „FIZ” Kft. pénzügyi helyzete most lehetővé teszi, hogy 20 millió Ft osztalékot kifizethessenek a tagok részére, ezért az ügyvezető erre tesz javaslatot. A „FIZ” Kft. 2022. évi adózás előtti eredménye 275 754 995 Ft. Ennek terhére elszámolásra került 65 400 ezer Ft korábbi évek vesztesége, a különbözetből pedig fejlesztési tartalékot képez a társaság 188 377 ezer Ft összegben.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a nem kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében az Önkormányzatot, mint tagot vagy részvényest megillető minden tulajdonosi jogot a (2)-(3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a polgármester gyakorolja. A 30. § (2) bekezdése szerint: A gazdasági társaság legfőbb szervi ülésén az Önkormányzat költségvetését, vagyonát terhelő 500.000 Ft összeget meghaladó vagyoni kötelezettségvállalás kizárólag a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása alapján fogadható el. A (3) bekezdése szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben háromnegyedes szótöbbséggel eldönthető kérdésekben a Képviselő-testület előzetes döntésének megfelelően képviselheti az Önkormányzatot a polgármester a nem kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság legfőbb szervi ülésén. A javaslatban szereplő 20 millió Ft osztalék a tagokat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg, így az Önkormányzat a javaslat elfogadása esetén 14.546.000.-Ft átutalására számíthat a taggyűlés által meghatározott kifizetési napon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2023. május 18.



Szarka Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata
a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. 2023. május 25-i taggyűlésének
napirendjén szereplő javaslat elfogadásáról

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft. ügyvezetésének a 2022. évi nyereség terhére 20.000.000.-Ft osztalék kifizetésére irányuló javaslatát támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a javaslat vonatkozásában a határozat szerinti álláspontot képviselje.

Felelős: Szarka Tamás polgármester

Határidő: azonnal



TÁJÉKOZTATÓ

A „FIZ” Felsőzsolcai Ipari Zóna Kft 2022. évi tevékenységéről

A számszaki éves beszámolót néhány gondolattal, szöveges magyarázattal egészítem ki.

A 2022-es év lényegesen jobban alakult a korábbi évekhez képest. Egy hosszú tárgyalás sorozat végére 2021. december 14-én tettünk pontot, amikor egy 35 ha-os területre előszerződést kötöttünk a GKN Automotive Hungary Kft-vel. Ennek a szerződésnek a véglegesítése 2022. március 10-én történt meg.

2021. december 31-én a tagok által 2013. évben rendelkezésre bocsátott 16 059 398 Ft tagi kölcsönrel rendelkezett társaságunk. Kifizetésre várt a 2013. évi kölcsön 16 059 398 Ft és azt terhelő kamatai 2015-évtől kezdődően, 5 620 790 Ft összegben. Ennek kifizetése 2022. évben megtörtént.

2022-ben is a működési kiadások alacsony mértéke jellemző társaságunkra, hiszen nem tartunk fenn önálló irodát, nincsenek alkalmazottak, a két ügyvezető látja el teljes egészében az adminisztrációs és egyéb feladatokat, melyhez az infrastrukturális irodai háttérrel az Inform-Adó Kft biztosítja.

Az Inform-Adó Kft fedezi a FIZ Kft minden üzemeltetési költségét, mint 2000-tól minden évben. Továbbra sem fizettünk gépkocsi használatot, sem telefon költséget egyik ügyvezetőnek sem.

Közművezeték adó terheli a FIZ Kft-t 2013-tól. Ezt kénytelenek vagyunk fizetni, mert a szolgáltatók nem kívánják átvállalni a költségeket, mivel nem tudják tovább terhelni a szolgáltatást igénybe vevőre.

Az elmúlt időszakban többször tárgyaltunk az Ipari Park közvilágításáról. Évek óta javasoljuk, hogy az Önkormányzat tárgyalja meg az Ipari Park közvilágítási költségeinek átvállalását, sajnos azonban az Önkormányzat 2022-ben is elutasította az átvételt. Sajnos az E.ON az ötszörösére emelte a villamos energia árát számunkra.

A GKN Automotive Hungary Kft-vel kötött megállapodás értelmében meg kellett valósítani a 3-as számú főútról az Ipari Parkba való zavartalan bekanyarodást. Erre nyílt közbeszerzést írtunk ki, melyet a Strabag Kft nyert meg, s 2022. végére meg is valósította a beruházást, melyet jelenleg befejezetlen beruházásként tartunk nyilván, mivel még folyamatban van a forgalomba helyezési engedély megszerzése.

2022. márciusában a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumban pályázatot nyújtottunk be, melynek része volt a kanyarodósáv is, továbbá egy multifunkciós rakodógép beszerzése, melyhez hótoló, sószóró, szárzúzó, stb. elemeket lehet csatlakoztatni. Erre még most fogjuk kiírni a közbeszerzést. Része továbbá a pályázatnak az ipari parkba telepítendő video kamerarendszer beszerzése is. A pályázat 2022. decemberében kapott pozitív elbírálást, s most 2023. áprilisában kaptuk meg a támogatási szerződést 199 685 433 Ft összegben.

Az Ipari park fekvését, elhelyezkedését, Miskolc város szomszédságát tekintve még mindig versenyképes, azonban az elmúlt években romlottak a pozícióink annak következtében, hogy számos ingatlan kínálat jelent meg a térségünkben. Miskolc Város jelentős lépéseket tett az ingatlan kínálat bővítésére (Mechatronikai Ipari Park; Déli Ipari Park, az 1.000 ha-os ipari park beharangozása; Szirmabesenyői Ipari Park; Sajókeresztúri Ipari Park) és a befektetők idecsalogatására. Mindezek ellenére a kiváló elhelyezkedésünk és a jó infrastrukturális kiépítettségünk miatt keresnek bennünket az érdeklődő befektetők.

2022-ben is voltak fejlesztések az Ipari Parkban, hiszen a korábban megvásárolt területeken néhány vállalkozás fejlesztésbe fogott. 2022-ben megvalósult az AXIAL Kft beruházása. Több vállalkozás tervezett beruházásaihoz adtunk hozzájárulást. (Hun-Therm Kft; Euro Noliker Kft; Chemotex Kft; Csécsi Trans Kft; GKN Automotive Hungary Kft II. ütem) Igaz azonban az is, hogy a SICTA Kft befejezte a tevékenységét az ipari parkban, s jelenleg árulja a telephelyet.

Néhány esetben új tulajdonosok vásárolták meg azokat a területeket, melyeket csak befektetési céllal szereztek annak idején. Remélhetőleg ott is elindulnak a beruházások.

Az Ipari Parkba eddig betelepült vállalkozások már jelenleg is megbízható gazdasági hátteret jelentenek Felsőzsolca Városa számára, s jelentős adóbevételeket (iparűzési adó, építményadó) biztosítanak. Ez hamarosan hatványozottan jelentkezhet.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérleg tételeinek ismertetése

Befektetett eszközök

A FIZ Kft befektetett eszközeinek bruttó értéke 527 999 200.-Ft, melynek a nettó értéke jelenleg 218 315 590.-Ft. Ez az alábbiak szerinti eszközökben testesül meg.

nyilv.t. szám	megnevezés	bruttó érték	csökkenés	nettó érték
124-31	Szennyvízhálózat	51 910 000	36 944 000	14 966 000
124-32	Csapadékcsatorna	100 677 000	75 678 340	24 998 660
124-33	Vízvezetékálózat	34 551 000	24 589 780	9 961 220
124-34	Úthálózat	146 359 000	104 162 820	42 196 180
124-35	Járda	18 269 000	13 001 920	5 267 080
124-36	Gázvezeték középnyomású	19 079 000	16 631 060	2 447 940
124-37	Közvilágítás	28 279 000	26 912 980	1 366 020
124-38	Gázvezeték nagyközépnomású	13 479 000	11 749 560	1 729 440
124-40	Ipari park szervíz út	4 000 000	13 150	3 986 850
	124 főkönyvi számla összesen	416 603 000	309 683 610	106 919 390
1611	Beruházás 3. sz. közúti csomópont	109 352 500		109 352 500
1612	Beruházások F jelű út	214 300		214 300
1614	MVM hálózatfejlesztési hozzájárulás	1 819 400		1 819 400
172	Egyéb tartós részesedés	10 000		10 000
	Befektetett eszközök mindösszesen	527 999 200	309 683 610	218 315 590

Pénzeszközök összetétele

Pénztár 63 735 Ft, OTP Ft bankszámla 3 392 140 Ft, OTP Euro bankszámla 229 241 Euro (84 181 751 Ft) összesen 87 637 626 Ft. Forgatási célú értékpapír állományunk évvégén 71 990 622 Ft.

Követelések, kötelezettségek

Követelés állományunk év végén ÁFA túlfizetésből és szállítói dupla utalásból áll.

Követelések	forintban
ÁFA	1 819 000
BAZ m. Kormányhivatal dupla utalás	6 000
Követelések összesen:	1 825 000

Kötelezettség állományunk a szállítói tartozásból, illetve különböző adófizetési kötelezettségekből áll.

Kötelezettségek:	forintban
Szállítók STRABAG	46 480 000
Társasági adó	1 978 000
SZJA	78 000
Innovációs járulék	16 000
HIPA	110 403
SZOCHÓ	33 000
TB járulék	48 000
kötelezettségek összesen	48 743 403

Aktív-passzív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a 2023. évben számlázott, de 2022. évet érintő, szerződés alapján a FIZ Kft-t megillető szolgáltatási és hálózathasználati díjak, illetve 2022. évben elutalt, de 2023. évet érintő tárhely használati díj.

Aktív időbeli elhatárolás	forintban
Bevételek	
Rubin Newco szolgáltatási díj 2022.év	7 164 543
MIVÍZ Kft rendszerhasználat 2022. év	108 120
MIVÍZ Kft tovább számlázott áramszámlák 2022. év	189 238
ÉRV rendszerhasználat 2022. év II. félév	295 911
Összesen	7 757 812
Költségek	
DBI tárhely szolgáltatás 2023.évi díja	19 167
Összesen	19 167
Aktív elhatárolás összesen:	7 776 979

A **passzív időbeli elhatárolások** között a fejlesztési célra kapott támogatás következő évekre átvihető összege jelenik meg, valamint azok a költségek, melynek kifizetése 2023. évben már meg is történt, de a 2022. év beszámolási időszakát érintik.

Passzív időbeli elhatárolás	forintban
Bevételek	
Ipari park fejlesztés Támogatás ÉMOP 1.1.1.	51 111 749
Összesen	51 111 749
Költségek	
Elmű-ÉMÁSZ Villanyszámla	450 259
Rónai József ev.	600 000
Értékpapír számlavezetési díj	46 352
Megbízási díj 2022. december	520 000
Megbízási díj szochó 2022. december	33 800
Költségek összesen	1 650 411
Passzív időbeli elhatárolás összesen	52 762 160

Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó információk:

2022-ben társaságunknak a számviteli törvény szerint 372 673 756 Ft bevétele származott.

Ezen belül **árbevételeként** 10 407 560 Ft üzemeltetési, bérleti, rendszerhasználati és szolgáltatási díjakkól keletkezett.

Egyéb bevételeként 337 737 650 Ft-ot realizáltunk, mely részben vagyoni értékű jog értékesítéséből származott 313 435 948 Ft, továbbá elszámolásra került az ÉMOP 1.1.1 fejlesztési célú beruházásra kapott támogatott összeg %-ának megfelelően az értékcsökkenés elszámolásából a támogatásra jutó rész, mely 20 729 175 Ft, különféle egyéb bevételekből 3 572 527 Ft, valamint pénzügyi műveletek bevételeiből 24 528 546 Ft árfolyamnyereség származott.

Anyagjellegű ráfordítások között a működéssel kapcsolatos költségek (javítás, karbantartás költsége; villamos energia költsége; könyvelési szolgáltatás; GAMESZ által nyújtott szolgáltatás költsége; ügyvédi költség; bankköltség; stb.) jelentkeznek 44 178 183 Ft összegben.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az ügyvezetők 2022. évi megbízási díját és járulékát 6 845 327 Ft összegben.

Értékcsökkenési leírásként 41 273 450 Ft került elszámolásra.

Egyéb ráfordításként különféle adókat számoltunk el (HIPA, közművezeték, innovációs járulék) 2 777 898 Ft összegben.

A pénzügyi műveletek ráfordítása között jelenik meg a tagi kölcsön 2022. évben kifizetett kamata és az Euro árfolyam változásából származó különbözetek 1 843 903 Ft összegben.

A FIZ Kft 2022. évi adózás előtti eredménye 275 754 995 Ft.

A FIZ Kft pénzügyi helyzete most lehetővé teszi, hogy 20 000 eFt osztalékot kifizethessünk a tagok részére, ezért erre teszünk javaslatot. Az adózás előtti eredmény terhére elszámoltunk 65 400 eFt korábbi évek nyilvántartott veszteségét, a különbözetből pedig fejlesztési tartalékot képzünk 188 377 eFt összegben.

A FIZ Kft 2022. évi adózott eredménye 273 776 995 Ft.

Egyéb kiegészítő információk

Társaságunk a TAO tv. előírásai szerinti 21 978 eFt adóalap után 1 978 eFt társasági adót fizet a 2022. évi eredménye után, mely a kötelezettségek között szerepel.

A Felügyelő Bizottság tagjai díjazásban nem részesültek.

A FIZ Kft könyvvizetését és beszámoló készítését Szászné Bacsó Erzsébet, az Inform - Adó Kft gazdasági vezetője látja el. Regisztrációs száma: 157701.

Miskolc, 2023. május 8.

Tisztelettel


Szász Csaba
ügyvezető



1	2	5	0	0	8	4	4	6	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	0	8	3	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **FIZ Felsőzsolcai Ipari Zóna**
Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft

A vállalkozás címe, telefonszáma: **3530 Miskolc, Széchenyi út 90. 1/1**

Egyszerűsített éves beszámoló

2022.

üzleti évről

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Miskolc, 2023. május 8.


vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel: 12500844-6810-113-05

Cégjegyzékszám:05-09-008383

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022. december 31.

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	144 203	0	218 316
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	144 193		218 306
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	10		10
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	11 519	0	161 453
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	14		1 825
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	6 002		71 990
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 503		87 638
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	933		7 777
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	156 655	0	387 546

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dátum: Miskolc, 2023. május 8.



[Handwritten signature]
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12500844-6810-113-05

Cégjegyzékszám:05-09-008383

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022. december 31.

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Módosításai	
			Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	12 263	0	286 041
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 300		3 300
17.	16. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 310		-190 461
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	11 048		199 425
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 395		273 777
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	17 543	0	48 743
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 059		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 484		48 743
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	126 849		52 762
30.	Források összesen (15.+24.+25.+29. sor)	156 655	0	387 546

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dátum: Miskolc, 2023. május 8.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12500844-6810-113-05

Cégjegyzékszám:05-09-008383

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
„A” változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022. december 31.

(év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 918		10 408
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	22 634		337 738
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 683		44 179
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7 416		6 845
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 488		41 273
VII.	Egyéb ráfordítás	295		2 778
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2 330	0	253 071
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		24 528
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordítások	1 065		1 844
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE(VIII.-IX.)	-1 065		22 684
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	-3 395		275 755
X.	Adófizetési kötelezettség			1 978
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-3 395		273 777

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dátum: Miskolc, 2023. május 8.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

„FIZ” FELSŐZSOLCAI IPARI ZÓNA
Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft
3530 Miskolc, Széchenyi út 90. sz. 1/1

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2022. évi beszámolóhoz

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

1. A társaság bemutatása

A cég neve: "FIZ" Felsőzsolcai Ipari Zóna Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft

Székhelye: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 90. sz.

Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2000. 07. 04.

Működési forma: Kft

Tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve	Törzstőke névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Felsőzsolca Város Önkormányzata	2 400	72,73
Inform-Adó Kft	600	18,18
Intermed 97. Bt	300	9,09
Ö s s z e s e n :	3 300	100,00

A társaság főbb tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
6810	Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele

1. Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

1.1. Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek megfelelően vezeti.

1.2. Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát,

illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

1.3. Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

1.4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli elszámolás szempontjából a FIZ Kft kivételes nagyságúnak minősít minden olyan változást, gazdasági eseményt, amelynek értéke eléri vagy meghaladja az 10.000.000 Ft-ot.

1.5. Jelentős tételek

A számviteli elszámolás szempontjából a FIZ Kft jelentősnek, lényegesnek minősít minden olyan változást, gazdasági eseményt, amelynek értéke eléri vagy meghaladja az 5.000.000 Ft-ot.

1.6. Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

A tervszerinti értékcsökkenést megtervezése az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik.

Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el. Az értékcsökkenés elszámolása év végén, a zárlati munkálatok során történik.

1.7. A kisértékű, 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítású eszközök kezelése

A kisértékű, 200 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

1.8. Társaság vásárolt készleteinek értékelése

A FIZ Kft-ben 2022. évben nem fordult elő vásárolt készlet.

1.9. Saját termelésű készletek értékelése

A FIZ Kft-ben 2022. évben nem fordult elő saját termelésű készlet.

2. További kiegészítések

2.1. Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

A FIZ Kft- ben nem volt ilyen tétel.

2.2. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások nem fordultak elő.

2.3. Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott jelentős összegű tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.4. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

A FIZ Kft-ben nem volt jelentős összegű hiba az üzleti évben.

2.5. Vezető tisztségviselőknek, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A FIZ Kft a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottság tagjai részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoranként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

A Társaságnak nincsenek kapcsolt üzletfelei.

2.7. Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoranként anya, illetve leányvállalattal szemben

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.8. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

Az előző évben 16.059.398 Ft. tagi kölcsönrel rendelkezett a Társaság, melynek kifizetése 2023. évben megtörtént.

2.9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

A Társaságnak a tárgyévben nincs ilyen kötelezettsége.

2.10. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

2.11. Valós értéken történő értékelés bemutatása

A FIZ Kft nem alkalmazza a valós értéken történő értékelés szabályát.

2.12. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása

A FIZ Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem él. Értékelési tartalékot nem képezett.

2.13. A pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bíró, de a mérlegben nem megjelenő jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettség, kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség

A FIZ Kft nem képezett ilyen jellegű jövőbeni kötelezettséget

2.14. Azon mérlegben kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásai, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez

Társaságunknak nincsenek olyan jellegű megállapodásai, melyek szükségesek lennének a pénzügyi helyzet megítéléséhez.

2.15. Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók (alkalmazottak) átlagos statisztikai létszáma összesen

Vezető tisztségviselő 2 fő

Miskolc, 2023. május 8.


Szász Csaba
ügyvezető





14./2023.

Szarka Tamás polgármester úr!

Polgármesteri Hivatal

Felsőzsolca

Szent István út 20. sz.

3561

MEGHÍVÓ

A FIZ Kft (Cg. 05-09-008383, székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi út 90.)

ügyvezetője tisztelettel meghívja a 2023. május 25-én 8 órakor

a FIZ Kft székhelyén tartandó taggyűlésre

A taggyűlés napirendje:

- 1.) A FIZ Kft 2022. éves egyszerűsített éves beszámolójának megtárgyalása
 - 1/a. Az ügyvezető beszámolója
 - 1/b. A Felügyelő Bizottság jelentése
 - 1/c. Döntés osztalékfizetésről
 - 1/d. A Társaság egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása
- 2.) Egyebek


A taggyűlés megtartásának módja: a tagok vagy meghatalmazottaik személyes jelenlétével.

Kérem, amennyiben a taggyűlésen személyesen nem tud megjelenni, intézkedjen, hogy megbízottja szabályszerű meghatalmazással megjelenjen.

Határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés időpontja 2023. május 30-án 9 óra, a társaság székhelyén, amelyen a taggyűlés a képviselt törzstőke nagyságától függetlenül határozatképes azzal, hogy a napirendi pontok ezen a megismételt taggyűlésen változatlanok.

Miskolc, 2023. május 8.

Tisztelettel


 Szász Csaba
 „FIZ” Kft
 ügyvezető



Melléklet: A „FIZ” Kft 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója

Kiegészítő melléklet

Tájékoztató