

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 20-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023. (IV. 20.) határozata
az RRF-1.1.2-21-2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése
Felsőzsolcán” című pályázat építési beruházás tárgyú beszerzésre
vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „RRF-1.1.2-21-2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” című pályázat építési beruházás tárgyú beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RRF-1.1.2-21-2022-00068 azonosítószámú „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” című projekt keretében építési beruházás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pontja, valamint a Felsőzsolca Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról dönt. Az eljárás elnevezése: „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán”. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a Képviselő-testület a határozati javaslat 1., 2. és 3. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet Felsőzsolca Város Önkormányzata tárgyi projekt keretében rendelkezésre álló támogatási forrásból biztosítja. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az építési beruházás becsült értékének meghatározása céljából készített, 12 hónapnál nem régebben készült tervezői költségvetés alapján a beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló fedezetet nem haladja meg.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
 - a) jogi szakértelem: dr. Bobkó Péter jegyző,
 - b) pénzügyi szakértelem: Leskóné Spisák Erika gazdálkodási osztályvezető,
 - c) a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Rudolf Mihály építész,
 - d) közbeszerzési, jogi szakértő: Skoda Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szakértő.

4. Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a Kroda Pályázati Tanácsadó Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját Skoda Zoltánt, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Határidő: **azonnal**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

HOGYA ZSOLT S. K.
jegyzőkönyv-hitelesítők

RIMÁN JÁNOS S. K.

Felsőzsolca, 2023. április 20.

A kivonat hiteles:

Nagykőly 4




ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000550312023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán**
tárgya:

Ajánlatkérő **Felsőzsolca Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Felsőzsolca Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725950205
Postai cím:	Szent István Utca 20		
Város:	Felsőzsolca	NUTS-kód:	HU311
Kapcsolattartó személy:	Szarka Tamás	Postai irányítószám:	3561
E-mail:	info@felsozsolcaph.hu	Ország:	Magyarország
Internetcím(ek)		Telefon:	+36 46613000
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		Fax:	+36 46613000
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kroda Pályázati Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	10583348205
Postai cím:	Bajcsy-Zs. Utca 17.		
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311
Kapcsolattartó személy:	Skoda Zoltán	Postai irányítószám:	3527
E-mail:	zskoda58@gmail.com	Ország:	Magyarország
Internetcím(ek)		Telefon:	+36 202554840
Lebonyolító címe:		Fax:	
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000550312023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000550312023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán

Hivatkozási szám: EKR000550312023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Felsőzsolca, park utca 3. szám alatti 1030/1 hrsz.-ú 7538 m², kivett óvoda ingatlanon 28 férőhelyes új bölcsőde kialakítása történik meg a projekt keretében.

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéselemeknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy az elvégzendő kivitelezési munkák részfeladatai szakmailag egymással összefüggnek, és egymásra épülnek, így az elvégzendő feladatok jellege nem engedi meg, hogy egyidejűleg több vállalkozó által történjen a feladat ellátása. Mindezeket figyelembe véve jelen közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, az ellátandó feladatok egymáshoz szervesen kapcsolódnak, a megvalósítani kívánt beruházás részekre bontva a megfelelő színvonalon történő feladatellátást veszélyeztetné. Egyetlen területről beszélünk, így sem gazdaságilag, sem műszakilag, sem logikailag nem indokolt a részekre bontás.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3561_Felsőzsolca_Park_utca_3._1030/1

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Felsőzsolca Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő rendezett tulajdonviszonyú 3561 Felsőzsolca, park utca 3. szám alatti 1030/1 hrsz.-ú 7538 m², kivett óvoda ingatlanon 28 férőhelyes új bölcsőde kialakítása történik meg a projekt keretében. Új 2

csoporthoz bölcsőde épület építése és az épület mellett a jogszabályi előírásoknak megfelelően 8 db új parkoló és 1 db akadálymentes parkoló kialakítása történik meg. Az akadálymentesítés főbb elemei: akadálymentes parkoló, akadálymentes megközelíthetőség, akadálymentes közforgalom számára elérhető helyiségek (földszinti helyiségek), akadálymentes mosdó. Az épületen napelemes elektromos energia termelő rendszer kerül telepítésre, 40 db 500 Wp teljesítményű 2100 x1100 mm-es méretű napelem tábla.

Jelenleg a telken egy működő óvoda található.

A beépítés alapadatai:

Beépített terület: 441,23 m²

Épület bruttó alapterülete: 441,23 m²

Épület nettó alapterülete: 283,69 m²

Fedett teraszok területe: 98,75 m²

Épületmagasság: 4,90 m

A telek (hrsz.: 1030/1) területe: 7538 m²

A meglévő Felsőzsolcai Óvoda épület bruttó alapterülete: 713,90 m²

Meglévő két beton garázs: 34,95 m²

Meglévő pavilon: 16,30 m²

Új bölcsőde épület bruttó alapterülete: 441,23 m²

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Falszerkezet: - falazott vázkerámia szerkezeti és válaszfalak

Pillérek: - 40/40cm-es zsalukő tornácpillérek

Födémek: - monolit vasbeton födém

Tetőszerkezet: - állószerűes hagyományos fa ácsszerkezet

Tornác: - látszó fa ácsszerkezet vb. gerendára építve

Tetőhéjalás: - antracit színű beton-cserépfedés

Bádorgozás: - előpatinázott titáncink állókorcos fémfedés

Homlokzati nyílászárók: - hőszigetelt faszerkezetű nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

Belső nyílászárók: - acéltokos belső ajtók, tömör vagy üveg. ajtószárnnyal

Homlokzati felületek: - vakolt festett homlokzati falfelület faburkolatú homlokzati elemek

Belső anyaghasználat: - világos festett falfelületek, - csoportszobákban 3 mm vtg. parafaburkolat, - vizes helyiségekben csempe felburkolat

Padlóburkolatok: - belső terekben: laminált padló, cs.m. kerámia padlóburkolat - külső terekben: WPC, beton térkő burkolat

Helyiséglista:

- 1 SZÉLFOGÓ/BABAKOCSI TÁROLÓ csm. kerámia 10,35 m²
- 2 KÖZLEKEDŐ csm. kerámia 24,29 m²
- 3 VEZETŐI IRODA/IRATTÁR lam.padló 11,80 m²
- 4 NEVELŐI SZOBA/TEAKONYHA csm. kerámia 11,72 m²
- 5 DOLG. MOSDÓ/ZUHANY csm. kerámia 4,05 m²
- 6 ÖLTÖZŐ csm. kerámia 5,46 m²
- 7 AKD/SZÜL./FF MOSDÓ csm. kerámia 7,29 m²
- 8 MELEGÍTŐ KONYHA csm. kerámia 16,40 m²
- 9 ÁTVEVŐHELY csm. kerámia 1,86 m²
- 10 FOGY. ED. MOS csm. kerámia 5,44 m²
- 11 HULLADÉKTÁROLÓ csm. kerámia 1,87 m²
- 12 MOSODA/GÉPÉSZETI HELYSÉG csm. kerámia 16,34 m²
- 13 TAKSZER csm. kerámia 2,34 m²
- 14 SZEM. WC csm. kerámia 2,60 m²
- 15 KÜL WC csm. kerámia 2,86 m²
- 16 CSOPORTSZOBA lam. padló 50,00 m²
- 17 GYERMEK FÜRDŐ csm. kerámia 9,89 m²
- 18 CSOPORTSZOBA lam. padló 50,00 m²
- 19 GYERMEK FÜRDŐ csm. kerámia 10,16 m²
- 20 GYERMEK ÖLTÖZŐ/ÁTADÓ csm. kerámia 28,40 m²
- 21 KÖZLEKEDŐ csm. kerámia 6,74 m²
- 22 TÁROLÓ HELYSÉG csm. kerámia 6,14 m²
- NETTÓ ÖSSZESEN 286,00m²

23 FEDETT TERASZ wpc 44,48 m²

24 FEDETT TERASZ beton térkő 19,44 m²

25 FEDETT TERASZ beton térkő 34,83 m²

Összesen 98,75 m²

Tervfejezetek: statika, belsőépítészet, gépészet, elektromosság, kertészet, víziközmű, konyhatechnológia, akadálymentesítés, útépítés, tűzvédelem.

A felsorolt tervfejezetek részleteit a dokumentáció tartalmazza.

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember magasépítés kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)

10

A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember épületgépészeti kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)

10

A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember épületvillamosság kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó forint)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

270

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

RRF-1.1.2-21-2022-00068

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

- 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja hatálya alá tartozik.
- 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania (EKR űrlap), hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia (EKR űrlap).

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §]. Az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között EKR űrlapként szerepel a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintája, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt.69. §(11a)]

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § alapján az alábbi igazolásokat az ajánlattal együtt kell benyújtani minden Ajánlattevőnek.

M.1.

Az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint nyújtja be az eljárást megindító felhívás feladásának dátumától visszaszámított megelőző 5 év épületépítési és/vagy épületbővítési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás(oka)t.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- az építési beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége,

- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)
- közös ajánlattevői/alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett tevékenységek
- a saját teljesítés %-os mértéke
- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- a teljesítés helye
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a referenciamunkát más szervezet közös ajánlattevőjeként/alvállalkozójaként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak a saját teljesítés fogadható el.

Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházására vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) pontja alapján az öt év teljesítéseinek igazolására az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben:

M.1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónapban megkezdett, és 60 hónapon belül teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, - legalább összesen 200 m² nettó alapterületű épületépítés és/vagy épületbővítés munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

A referencia legfeljebb három szerződéssel igazolható.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: A vállalt teljesítési határidő és a sikeres átadás-átvételi eljárás közötti időre. A késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 1,0 %-a/nap, összességében maximum a nettó ajánlati ár 20%-a.
2. Jótállás: Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapra teljes körű jótállást köteles vállalni a szerződésben foglalt valamennyi munkára és beépített anyagra. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratezdődik.
3. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosíték. A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jótállási biztosítékká.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással.

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti (a szerződés-tervezetben foglaltak szerint). Az előleg összege az első részszámla értékéből kerül levonásra. Az ajánlatkérő az előleget nem köti előleg visszafizetési biztosíték adásához.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ára tekintettel rész-számlázást tesz lehetővé, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - legfeljebb 5 db számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák az alábbi mérőföldkövek szerint nyújthatók be:

1. részszámla: 10%-os készültségi fok elérését követően,
2. részszámla: 25 %-os készültségi fok elérését követően
3. részszámla: 50 %-os készültségi fok elérését követően
4. részszámla: 80 %-os készültségi fok elérését követően
5. részszámla (végszámla): 100%-os készültségi foknál

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói teljesítés kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet/projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68. §, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bek.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő ilyen oknak tekinti, ha az Útmutató Ajánlati ár pontjában részletezett elszámolási körülmények okán a Támogatási Szerződés szerinti belső korlátok nem lennének tarthatók és ez támogatásvesztést okozna.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2000000 Ft

A befizetés helye: Felsőzsolca Város Önkormányzata

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

10027006-00341998-02020080

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlati biztosítókat az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő saját választása szerint teljesítheti:

1. az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, a közleményben fel kell tüntetni: RRF-1.1.2-21- 2022-00068- befizetés igazolására szolgáló banki okirat
2. pénzügyi intézmény/biztosító által vállalt garancia/készízető kezesség biztosítása esetén - garancia szerződés csatolása
3. biztosítási szerződés alapján kiállított készízető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény csatolása.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár szempont esetén fordított arányosítással, a minőségi részpontok esetén egyenes arányosítással kerül értékelésre az ajánlat. Az értékelés részletei az útmutatóban.

VI.3.7) Életciklus költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 2.) Tájékoztatói kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről a tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)
- 3.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§-ra. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 4.) Nem magyar nyelvű dokumentum benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi fordítást is elfogadja. [Kbt. 47. § (2)]. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- 5.) Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat melyek az EKR-ben elektronikus úrlap formájában rendelkezésre állnak – pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus úrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus úrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. Az árazott költségvetést és a klímakódos összesítőt excel formátumban és aláírva szkennelt pdf formátumban előírás benyújtani.
- 6.) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi köteles legkésőbb a szerződés kötés időpontjára építési kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 5.000.000 Ft/ kár, és 50.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani a felelősségbiztosítás megkötéséről.
- 8.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.
- 9.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
- 10.) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a beruházás elszámolása vonatkozásában a Támogatási Szerződés szerinti belső arányok alkalmazandók. A költségvetésben szereplő 025b klímakóddal jelzett munkák együttes értéke nem haladhatja meg a projekt elszámolható költségeinek 81%-át, mely az építési tételekre vetítve 95%. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat összeállítása során a gazdasági szereplők ezt a körülményt vegyék figyelembe.
- 11.) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ilyen oknak tekinti, ha az Útmutató Ajánlati ár pontjában részletezett elszámolási körülmények okán a Támogatási Szerződés szerinti belső korlátok nem lennének tarthatók és ez támogatásvesztést okozna.
- 12.) Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket és igazolásokat a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 13.) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

- 14.) Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza az ajánlatok értékelésekor.
15.) Az eljárásban közreműködő FAKSZ: Skoda Zoltán lajstromszám 00336

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan töltt)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által

Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán
tárgyú,
a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) alapján lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljáráshoz

EKR azonosító: EKR000550312023

2023.

Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán

EKR szám: EKR000550312023

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

I. KÖTET
ÁLTALÁNOS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

A. BEVEZETŐ

Tisztelt Ajánlattevő!

Tájékoztatjuk, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése alapján jelen Közbeszerzési Dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére az alábbi Kötetekben megjelölt, ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat.

Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen Dokumentáció tartalmát is gondosan szíveskedjenek feldolgozni a megfelelő ajánlattétel érdekében. Ha a közbeszerzési dokumentumok bármely előírása eltér az ajánlattételi felhívástól, akkor az utóbbi az irányadó.

Ajánlatkérő a Dokumentációt Kötetekre bontva építette fel az alábbiak szerint:

I. Kötet:	ÁLTALÁNOS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK Tartalmazza az általános leírásokat a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban az Ajánlattevők részére, melyek segítik az ajánlat megfelelő elkészítésére és az értékelés folyamatának megismerésére vonatkozó információkat.
II. Kötet:	KÜLÖNÖS RÉSZ - ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK Tartalmazza jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. VIII. Fejezete szerinti fontosabb rendelkezéseket, az értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat, valamint az Ajánlattevő által benyújtandó nyilatkozatokkal, igazolásokkal kapcsolatos útmutatót.
III. Kötet:	AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK Az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében tartalmazza a nyilatkozatmintákat, amelyek használata javasolt. Használata esetén kitöltve kell az Ajánlattevőnek ajánlatában benyújtania
IV. Kötet:	KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ, árazatlan költségvetés (külön dokumentumként)
V. Kötet:	Vállalkozási szerződés – tervezet (külön dokumentumként)

Ajánlatkérő a jelen Dokumentációban meghatározott, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak figyelembevételével alakította ki. Kérjük, a közbeszerzési törvény és a vonatkozó végrehajtási rendeletek, így különösen a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint tekintettel a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet jelen eljárásra vonatkozó előírásaira is készítsék el ajánlatukat, amelynek összeállításához sok sikert kívánunk, reméljük, hogy hozzájárultunk jelen Dokumentációval a megfelelő ajánlat elkészítéséhez!

A. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1 Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen Dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok szerves részét képezi, illetve, hogy a közbeszerzési dokumentumok magába foglalják a Kbt. hivatkozott rendelkezésében foglalt dokumentumokat is.

1.2. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített közbeszerzési dokumentumok, így jelen Dokumentáció összes feltételét is.

1.3. Az Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonhatja maga után, ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.

1.4. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat, különös tekintettel Kbt-t. Az Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert jogszabályokkal, - kiemelten a teljesítéssel összefüggésben lévőkkel, - és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.

1.5. Ajánlattevő köteles viselni ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy kimenetelétől.

1.6. Az eljárásban Ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

2. AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK, VALAMINT AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

2.1. A közbeszerzési dokumentumok módosításait az Ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan teszi elérhetővé az EKR rendszerben. Az ajánlattételi határidő módosítására a Kbt. 52.§-az irányadó.

2.2. Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

3. A KAPCSOLATTARTÁS MÓDJA [KBT. 41.§]

3.1. Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik.

Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ajánlattevők csak az EKR-ben tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közöljék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a választást megtagadja.

4. AJÁNLAT NYELVE

4.1. Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és Ajánlattevő között az ajánlattal kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve egységesen a magyar. Az ajánlat csak egységes nyelven nyújtható be, tehát csak magyarul.

4.2. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű fordítást kell mellékelni az ajánlatban. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi fordítása is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel.

5. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTOTT DOKUMENTUMOKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK [KBT. 47.§]

5.1. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

5.2. Az Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy - ha az Ajánlatkérő lehetővé teszi - hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

5.3. Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvántartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.

5.4. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatoként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

5.5. Az Ajánlatkérő előírhatja az olyan nyilatkozat eredeti vagy - ha az Ajánlatkérő lehetővé teszi - hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).

6. AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

6.1. A nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és alá kell írnia az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy Ajánlattevő nevében eljárjanak. Ez utóbbi esetben az ajánlatba meghatalmazást is kérünk csatolni, mely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is.

6.2. Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, az ajánlatkérő az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményei a következők: a nem űrlapként benyújtandó nyilatkozatokat, dokumentumokat jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF formátumban kell benyújtani. Amennyiben az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatban valamely dokumentum .pdf és szerkeszthető .doc vagy .docx vagy további a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdés szerinti előírásnak megfelelő szoftverrel készített dokumentum között eltérés mutatkozik, Ajánlatkérő az értékelés során a .pdf dokumentumot tekinti irányadónak.

6.3. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 41/A. § (5) bekezdése alapján felhívja figyelmüket, hogy az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőiben az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

7. AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, BONTÁS

7.1. Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Az előírt nyilatkozatokat és kötelező adatokat az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

7.2. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

7.3 Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. Az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő időpontját az ajánlati felhívás tartalmazza. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

B. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

1. IRÁNYADÓ IDŐ ÉS JOG:

1.1 Irányadó idő: a felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

1.2 Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.

2. A VERSENY TISZTASÁGÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK [36.§]

2.1. Az Ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más Ajánlattevővel közösen,
- b) más Ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

2.2. Ajánlattevő minden olyan magatartása, amellyel befolyásolni igyekszik az Ajánlatkérőt az ajánlatok vizsgálata, tisztázása, értékelése során, a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását eredményezheti.

3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

3.1 Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. [Kbt. 35. §]

3.2 A közös ajánlattételre a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:498. § - 6:513. § szerinti polgári jogi társaságra vonatkozó szabályok irányadók.

3.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Közös egyetemes felelősségvállalásról szóló megállapodást. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös

ajánlattevők képviselőire jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőiben eljárhat.

3.4 Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviselőiben az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

3.5 A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

3.6 A megállapodásnak tartalmaznia kell a kijelölt ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a képviselő elfogadja.

3.7 A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, ideértve az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételét is;
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös ajánlattevők általi végrehajtásáért,
- tartalmazza a tervezett feladat- és költségmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását,
- tartalmazza valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza azt, hogy ajánlattevők tag ellen indult felszámolási eljárás esetén a képviselő ajánlattevő, vagy a többi képviselő ajánlattevő ezt a tényt 5 munkanapon belül bejelentik az Ajánlatkérőnek és egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a szerződést a kieső ajánlattevő nélkül is teljesítik, illetőleg az ajánlattevő kiesése mennyiben hátráltatja a teljesítést,
- tartalmazza, hogy a képviselő jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérőként szerződő fél számára,
- a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá a valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő vonatkozásában gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását nem teszi lehetővé.

4. ÜZLETI TITOK [44.§]

4.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indoklásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 4.2. A 4.1. pont alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a 4.1. pontban meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a 4.3. pontban foglaltak alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

4.3. A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a 4.2. pont hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

4.4. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a 4.1.-4.3. pontban foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

4.5. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

5. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

5.1. Jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozó alkalmassági követelmények kapcsán Ajánlattevők a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban foglaltakra tekintettel kötelesek dokumentumokat benyújtani.

5.2. Az előírt alkalmassági követelményeknek a Közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

5.3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A következő alpontban foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja,

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.4. Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

5.5. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a 6.3 alpont szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a 6.4 alpont szerinti szervezet esetében az ajánlatnak - tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

5.6. A Kbt. végrehajtási rendeletében szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A 6.3 pont szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A 6.3 pont szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

5.7. Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

6. EGYENÉRTÉKÜSÉG

7.1. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás – ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik – hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

C. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

1. AJÁNLATOK BONTÁSA [KBT. 68. §]

1.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell beérkeznie. Felhívjuk szíves figyelmüket a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely alapján az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

1.2. Az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

1.3. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amely a bontástól számított 5 napon belül az EKR rendszerben megküldésre kerül az összes Ajánlattevő részére.

2. AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA

2.1. Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza az ajánlatok értékelésekor.

2.3 Ajánlatkérő előírja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását, mely szerint eredménytelen az eljárás amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

2.4 Az ajánlatok bírálatára egyebekben a Kbt. 69. § - 70.§-a az irányadó.

3. AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS ÉS SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI [KBT. 71. §]

3.1. Ajánlatkérő az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

3.2. Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. Amennyiben a hiánypótlási felszólítás az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott dokumentumokra vonatkozik vagy a hiánypótlási felhívás a Kbt. 80. § (4) bekezdése alapján történik, csak a hiánypótlásra felhívott élhet a Kbt. 71. § (5) bekezdésben szabályozott, önkéntes hiánypótlás lehetőségével

3.3. Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

3.4. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételiesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

4. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELENSÉGE [KBT. 73-74. §]

4.1. Az ajánlat érvénytelen, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

- c) ha az Ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az Ajánlattevő jelentkező fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.
- A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

4.2. A Kbt. 73.§ (6) bekezdés alapján a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az Ajánlattevő visszavonta;
- b) az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

4.3. Az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- részéről az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

5. A KBT. 73. § (4) BEKEZDÉSÉRE TEKINTETTEL A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI SZERVEZETEK NEVE

Ajánlatkérő az alábbiakban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat azokról a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a teljesítés helyén illetékes szervezetre is, melyekkel kapcsolatos tájékoztatást a központi szervezetektől kérjenek:

Adózás:

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200; Fax: 46/515-428

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Körmányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300; Fax: 06 46/517-399
email: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu
Honlap: www.emikft.hu

Egészségvédelem:

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Körmányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
titkarsag.borsod@emr.antsz.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének
Munkavédelmi Felügyelősége
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-560-010, ; fax: 06-46-562-071
e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900; Fax: +36-1-301-2903
Honlap: <https://mbfsz.gov.hu/>

Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest
Telefon: 06-1-795-2000; Telefax: 06-1-795-0200
Email: info@fm.gov.hu
Honlap: www.kormany.hu/hu/videkfejlesztési-miniszterium

D. ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

1. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSÉRŐL

- 1.1. Az Ajánlatkérő írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül (Kbt. 79. § (1) bekezdése).
- 1.2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
- 1.3. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezés tekintetében minden Ajánlattevő részére az EKR rendszerben teljesíti.

2. SZERZŐDÉSKÖTÉS

- 2.1. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 2.2. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és - a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 2.3. Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik.

A jelen Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó végrehajtási rendeletekben foglaltak az irányadók.

II. KÖTET
KÜLÖNÖS RÉSZ – ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

A. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS, HELYSZÍNI BEJÁRÁS, FAKSZ**1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS [Kbt. 56. §]**

- 1.1. Bármely Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy Ajánlatkérő által meghatározott szervezettől az EKR rendszeren keresztül.
- 1.2. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 1.3. A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal kell megadni. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

2. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

- 2.1. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérési időszakban helyszíni bejárást nem tart.

3. FAKSZ**3.1. FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓKKAL KAPCSOLATOS ADATOK:**

FAKSZ neve, lajstromszáma:	A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ: Skoda Zoltán (00336)
FAKSZ levelezési címe:	3561 Felsőzsolca, Rétföld u. 75.
FAKSZ e-mail címe:	zskoda58@gmail.com
FAKSZ telefonszáma:	+36 20 2554840

B. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZER

A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékeli.

Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR		
Ajánlati ár (nettó forint)	0,00-100,00	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK		
1. A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember magasépítés kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)	0,00-100,00	10

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember épületgépészeti kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)	0,00-100,00	10
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember épületvillamossági kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)	0,00-100,00	10

Értékelési ponttartomány:

Az adható pontszám a szempontok mindegyike esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számolja ki a pontokat.

Értékelési módszer:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az „Ajánlati ár (nettó, forint)” vonatkozásában fordított arányosítással. a minőségi kritériumok esetében egyenes arányosítással.

Ajánlati ár (nettó forint)

Az egyösszegű átalányár megajánlása: A beruházás a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz keretén belül megkötött RRF-1.1.2-21- 2022-00068 számú Támogatási Szerződés által biztosított forrásból kerül finanszírozásra. A projekt elszámolása során a Támogatási Szerződés szerinti belső arányok alkalmazandók. A költségvetésben szereplő 025b klímakóddal jelzett munkák együttes értéke nem haladhatja meg a projekt elszámolható költségeinek 81%-át, mely az építési tételekre vetítve 95%. Amennyiben a 025b klímakód szerinti munkák együttes értéke a megkötésre kerülő vállalkozási szerződésben meghaladja a Támogatási Szerződés szerinti felső korlátot, az jelentős támogatásvesztés, vagy adott esetben teljes támogatásvesztés kockázatát hordozza magában.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányárat a kiadott költségvetési kiírás tételeinek beárazásával úgy adják meg, hogy amennyiben lehetséges a fenti korlátokat figyelembe veszik.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) illetve b) pontjai alapján eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be, illetve ha a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása (Kbt. 53. § (4) bekezdés): Az Ajánlatkérő érvényes Támogatási Szerződéssel rendelkezik. Azonban az RRF-1.1.2-2021 kódszámú felhívásban, Útmutatóban, a kapcsolódó ÁSZF-ben és a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a támogatás belső korlátait a 025b klímakód szerinti tételek vonatkozásában a projekt elszámolása során is érvényesítenie kell. Amennyiben a 025b klímakódra elszámolni kívánt támogatás összege meghaladná a belső korlát értékét, a korlátot meghaladó összegre támogatás nem folyósítható, ez az összeg az Ajánlatkérő önéreje terhére számolható el. Az Ajánlatkérő pályázatában és a Támogatási Szerződésben is 0 forintban határozta meg a vállalt önerő mértékét. Minden ettől eltérő összegű önerő olyan terhet jelentene az Ajánlatkérőre nézve, melynek biztosítására jelenleg nincsen módja.

Amennyiben az értékelés szerint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlata alapján számított Ajánlatkérői önerő a fent leírt elszámolási kötelezettségek miatt meghaladja a vállalt önerő legmagasabb összegét és az Ajánlatkérő nem tud többlet fedezetet biztosítani, jogosult az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A Támogatási Szerződés szigorú elszámolási szabályaira tekintettel az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a fentiek vizsgálatát követően az eljárás eredményessége mellett dönt, a szerződéskötést követően a nyertes Ajánlattevővel egyeztetést kezdeményezzen az árazott költségvetés egyes tételeinek egységárai vonatkozásában annak érdekében, hogy azokat az elszámolási korlátokhoz közelítse a támogatási forrásvesztés elkerülése, vagy annak csökkentése érdekében, úgy, hogy a szerződéses ellenérték ennek hatására nem változhat. Amennyiben ilyen módosítás szükségessé válik, az a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosításnak minősül.

Ajánlattevők kötelesek a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetések valamennyi tételét kitölteni, illetve megadni és az árazott költségvetéseket, valamint a klímakódos összesítőt ajánlatukban csatolni.

Az értékelés alapját a költségvetés nettó összesen sorában megadott ajánlati ár képezi. Ezen összeget Ajánlattevők kötelesek a Felolvasólapon ezen értékelési szempont tekintetében feltüntetni!

Ahol a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell mellette. Ajánlattevők ajánlatukban bármely más olyan eszközt szerepeltethetnek, amely az adott funkciójának megfelel, és a megnevezettel egyenértékű. Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevők feladata.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki dokumentumok ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni:

2. Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
3. Az ajánlati árat (nettó Ft) úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.
4. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
5. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés, számla valutáneme is csak ez lehet.

A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikusan formátumban (Microsoft Office Excel formátumban .xlsx vagy .xls, vagy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdés szerinti előírásnak megfelelő szoftverrel elkészített szerkeszthető formátumban. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazott költségvetéseket .pdf formátumban, cégszerű aláírással ellátva is be kell benyújtani.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatokat fordított arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha alacsony az Ajánlattevő által megajánlott érték.

Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legalacsonyabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső pontthatár szerint pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P=(A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember 1. minőségi részszerpont esetén: magasépítés; 2. minőségi részszerpont esetén: épületgépészeti kivitelezés; 3. minőségi részszerpont esetén épületvillamossági kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)

Az 1. és 2. és 3. minőségi részszerpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A részszerpont alátámasztására az ajánlathoz csatolandó a szakemberek önéletrajza, a rendelkezésre állási nyilatkozata. Ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nyilatkozatminta) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezéséről, a betölteni kívánt pozícióról és arról, hogy milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/alvállalkozó stb.). Ajánlatkérő felhívja figyelmet arra, hogy a bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő jelen dokumentáció mellékleteként minta ajánlattevői nyilatkozat és minta szakmai önéletrajz rendelkezésre bocsátásával kívánja elősegíteni az ajánlatok elkészítését.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:
az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás közzétételének napjáig veszi figyelembe a szakmai tapasztalati időt.

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakemberek között az átfedés megengedett, tehát ugyanazon szakember mindhárom pozícióra megajánlható.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan irányító szakembert, aki rendelkezik magasépítés / épületgépészeti / épületvillamossági kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal, Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítés / épületgépészeti / épületvillamossági kivitelezésében szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 84 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 100,00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteknél, a magasépítés / épületgépészet / épületvillamossági kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A pontozás az alábbiak szerint történik az 1. és 2. 3. minőségi kritérium tekintetében:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső ponthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = \left(\frac{\text{Ajánlat}_{\text{vizsgált}}}{\text{Ajánlat}_{\text{legjobb}}} \right) \times (\text{Pontszám}_{\text{max}} - \text{Pontszám}_{\text{min}}) + \text{Pontszám}_{\text{min}}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszám_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszám_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlat_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (84 hónap) Ajánlat_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott szempont tekintetében meghaladja a lentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (84 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (84 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9a) bekezdés alapján a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ajánlatkérő az adott szempont esetében az adott ajánlat fenti módszerrel megállapított pontszámát (2 tizedesjegyre kerekítve) megszorozza az adott szemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számol.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

**C. AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK ÉS
A BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS RÉSZLETES ELVÁRÁSOK**

1.	ELEKTRONIKUS ŰRLAPKÉNT CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK
1.	FELOLVASÓLAP A KBT. 68. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve.
2.	NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINT EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve. Ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell a következőkre: <input type="checkbox"/> az eljárást megindító felhívás feltételeire, <input type="checkbox"/> a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint <input type="checkbox"/> a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3.	NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL EKR űrlap szerinti tartalommal.
4.	NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA SZERINT EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve. A nyilatkozatban a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos nevét és lakhelyét kérjük feltüntetni (amennyiben ajánlattevőnek ezen jogszabályhely értelmében van tényleges tulajdonosa).
5.	NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓK ÉS A KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZETEK VONATKOZÁSÁBAN EKR űrlap szerinti tartalommal
6.	NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL EKR űrlap szerinti tartalommal, a releváns választ megjelölni
7.	NYILATKOZAT AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐIRT ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKRE VONATKOZÓAN (KBT. 114. § SZERINT) EKR űrlap szerinti tartalommal, a releváns választ megjelölni.
9.	NYILATKOZAT A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN EKR űrlap szerinti tartalommal, megfelelően kitöltve. amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni, úgy meg kell jelölni az űrlapon: <ul style="list-style-type: none"> • kapacitást nyújtó szervezet/személy nevét, székhelyét/lakhelyét • eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, illetve az alkalmassági követelmény számát - amennyiben Ajánlattevő az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezetet NEM KÍVÁN igénybe venni: úgy ezt meg kell jelölni az űrlapon (legördülő menüből kiválasztani)
11.	AJÁNLATTEVŐ KBT. 44. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYILATKOZATA AZ ÜZLETI TITOKRÓL (ADOTT ESETBEN) EKR űrlap szerinti tartalommal, amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz (az üzleti titkot tartalmazó dokumentumot és az indokolást az EKR üzleti titok felületén kell feltölteni)
12.	AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT SZAKEMBERRŐL AZ 1., 2. és 3. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN

	<p>Ajánlattevőknek csatolniuk kell nyilatkozatot az értékelési szempont szerinti tapasztalattal bíró teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről és arról, hogy milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.).</p> <p>A bevonás módja kapcsán az alábbiakra hívjuk fel a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét: Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács 2021. május 06. napján kiadott, az alvállalkozókkal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint „a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó gyakorlata szerint nem minősül alvállalkozónak a munkaviszonyban álló személy, ugyanakkor <u>az ajánlattevővel megbízási jogviszonyban álló természetes személyek alvállalkozónak minősülhetnek</u>. A gyakorlat szerint az ajánlattevővel munkaviszonyban álló személy nem minősül alvállalkozónak, ilyen esetekben az ajánlattevő és a vele munkaviszonyban álló természetes személy nem válik külön, közbeszerzési jogi szempontból egységesen az ajánlattevőt jelenítik meg. [...] Amennyiben az ajánlattevő valamely szakembert munkaviszonyban kívánja alkalmazni, azonban az ajánlattétel időpontjában a munkaviszony még nem áll fenn, úgy az ajánlattevő az adott szakembert kapacitást nyújtó szervezatként köteles bemutatni, és meg kell felelnie a kapacitást nyújtó szervezet bevonásával kapcsolatos előírásoknak.”</p>
13.	<p>AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) PONTJÁNAK M/1. ALPONTJA SZERINTI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA (REFERENCIA)</p> <p>Ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/1. pontja szerinti tartalommal, szerződést kötő másik fél által kiállított igazolással</p>
14.	<p>AZ 1., 2. és 3. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLT ALÁTÁMASZTÁSA– SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT, BENYÚJTANDÓ AZ AZ AJÁNLT RÉSZEKÉNT</p> <p>NYILATKOZATMINTA (önéletrajz- és rendelkezésre állási nyilatkozatminta)</p>
15.	<p>AJÁNLTTEVŐI NYILATKOZAT A BIZTOSÍTÁS TEKINTETÉBEN</p> <p>Ajánlattevő csatolni köteles nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépésének időpontjáig az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítást köt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára és a teljesítés alatt azt folyamatosan fenntartja.</p>
III.	<p>EGYÉB DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK</p>
1.	<p>ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (MICROSOFT OFFICE EXCEL TÁBLÁZAT ÉS .PDF FORMÁTUM)</p> <p>Az ajánlathoz Ajánlati ár (nettó forint) értékelési szempont alátámasztására részletezésére részletes költségvetést, valamint klímakódos összesítőt kell csatolni. Az árazatlan költségvetés valamennyi sorát ki kell tölteni. Részletek a Közbeszerzési Dokumentációban. A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban áll az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban). és cégszerűen aláírt PDF formátumban.</p>
2.	<p>KÖZÖS AJÁNLTTEVŐK MEGÁLLAPODÁSA (ADOTT ESETBEN)</p> <p>A Közös Ajánlattevők között létrejött megállapodásról további részletek a B.3. pontban találhatóak. <input type="checkbox"/> a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján Közös Ajánlattétel esetén az ajánlatban <u>csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot</u>. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a Közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös Ajánlattevők képviselőjében eljárhat.</p>
3.	<p>KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET VAGY SZEMÉLY KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSÁT TARTALMAZÓ OKIRAT (ADOTT ESETBEN)</p>

	<p>Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p><u>Továbbá Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az Ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</u></p> <p>A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 69. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettség fennáll. A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.</p>
4.	<p>CÉGBÍRÓSÁGHOZ BENYÚJTOTT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI KÉRELEM ÉS ANNAK ÉRKEZÉSÉRŐL A CÉGBÍRÓSÁG ÁLTAL MEGKÜLDÖTT IGAZOLÁS (ADOTT ESETBEN)</p> <p>Amennyiben Ajánlattevő, vagy Közös Ajánlattevők ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.</p>
5.	<p>ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY, ILLETŐLEG ALÁÍRÁSI MINTA</p> <p>Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők esetén Ajánlattevők külön-külön), valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében csatolandó az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából.</p> <p>Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges.</p>
6.	<p>AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉNEK IGAZOLÁSA</p> <p>Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.</p>
7.	<p>NYILATKOZAT A FORDÍTÁS TEKINTETÉBEN (ADOTT ESETBEN)</p> <p>Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi fordítás is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű fordítást kell mellékelni az ajánlatban. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után.</p>

8.	NYILATKOZAT AZ ÁRFOLYAMRA (ADOTT ESETBEN)
	<p>Az ajánlatok elkészítése során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az Ajánlattevők a Felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját központi bankja által a Felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Árbevétel tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján érvényes árfolyam, referenciák tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.</p>

III. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

NYILATKOZAT
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI SZAKEMBERRŐL
„Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

Alulírott, mint a(AJÁNLATTEVŐ, NÉV, SZÉKHELY)
..... (KÉPVISELETI JOGKÖR/TITULUS MEGNEVEZÉSE) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az
alábbiak szerint nyilatkozom az értékelési szempontra megjelölt szakemberre vonatkozóan¹:

SZAKEMBER MEGJELŐLÉSE AZ 1. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN

Szakember neve	A szakember szakmai gyakorlati ideje (egész hónapokban megadva, a felolvasólappal összhangban)	A szerződés teljesítésébe való bevonás módja ¹	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

SZAKEMBER MEGJELŐLÉSE A 2. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN

Szakember neve	A szakember szakmai gyakorlati ideje (egész hónapokban megadva, a felolvasólappal összhangban)	A szerződés teljesítésébe való bevonás módja ²	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

SZAKEMBER MEGJELŐLÉSE A 3. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN

Szakember neve	A szakember szakmai gyakorlati ideje (egész hónapokban megadva, a felolvasólappal összhangban)	A szerződés teljesítésébe való bevonás módja ³	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

² pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

³ pl. saját munkavállaló, alvállalkozó, stb.

A TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ SZAKEMBER SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA
Az ajánlat beadásával együtt kötelező benyújtani!

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör magasépítés / épületgépészeti / épületvillamossági kivitelezés szakterületen:⁴

.....

SZEMÉLYES ADATOK		
Név:		
Születési idő:		
JOGOSULTSÁGOK (adott esetben) (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság(ok))		
Jogosultság, kamarai szám:		
Jogosultság megszerzésének dátuma:		
Jogosultság lejáratának dátuma:		
ISKOLAI VÉGZETTÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (kezdje a legfrissebbel és úgy haladjon az időben visszafelé)		
Mettől-meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség	
MUNKAHELYEK		
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás	
KÉPZETTÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek, szakmai tapasztalat Mettől meddig (év, hónap)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése	Elszámolni kívánt hónapok száma⁵

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

Szakember aláírása

⁴ Megfelelő aláhúzendó

⁵ Az elszámolni kívánt szakmai tapasztalat összesített értékét (összesített hónapszám) a felolvasólapon is rögzíteni szükséges. FIGYELEM! Az időben átfedéseket tartalmazó gyakorlati idő csak egyszer számolható el!

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z) ajánlattevő által a Felsőzsolca Város Önkormányzata által „Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

n y i l a t k o z o m,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során Ajánlattevő rendelkezésére állok és a szerződés teljes időtartama alatt személyesen részt veszek a teljesítésben.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember aláírása

NYILATKOZAT
BIZTOSÍTÁSRÓL

„Bölcsoédei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében

Alulírott, mint a(AJÁNLATTEVŐ, NÉV, SZÉKHELY)
..... (KÉPVISELETI JOGKÖR/TITULUS MEGNEVEZÉSE) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében
nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szerződés hatályba lépésének időpontjáig az ajánlati felhívásban
előírt feltételeknek megfelelő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkára, a szerződés teljes
időtartamára biztosítást kötünk vagy a meglévő biztosításunkat kiterjesztjük az ajánlati felhívásban
előírtaknak megfelelő feltételekkel a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes
időtartamára és a teljesítés alatt azt folyamatosan fenntartjuk.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Neve: **Felsőzsolca Város Önkormányzata**
 Címe: 3561 Felsőzsolca, Szent István utca 20.
 Képviselője: Szarka Tamás polgármester
 Tel.: +36-46-613-000
 E-mail: info@felsoszolcaph.hu
 Bankszámla száma: 10027006-00341998-02020080
 Adószáma: 15725950-2-05

másrészről a

.....
 Székhely:
 Cégjegyzékszám:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:
 Telefon:
 E-mail:
 Képviseli:
 (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részzem pont	Megajánlás
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember magasépítés kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)	
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember épületgépészeti kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)	
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő irányító szakember épületvillamosság kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 84 hónap)	

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását – a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja.

A szerződés tárgya: Bölcsődei szolgáltatás fejlesztése Felsőzsolcán

A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

- 1.2. Az 1.1. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.2. A teljesítés helye: 3561 Felsőzsolca Park utca 3. 1030/1

2. A szerződés időtartama:

- 2.1. A teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 270 naptári nap.
 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátásának díja összesen + 27% áfa, azaz + 27% áfa

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben más igény nem érvényesíthető.

- 3.2. A szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában engedély köteles, ezért fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
- 3.3. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét az RRF-1.1.2-21- 2022-00068 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.
- 3.4. Vállalkozó nettó Ft azaz előlegre jogosult.

Az előleget előlegbekérő ellenében Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdésének megfelelően fizeti ki a Vállalkozó részére, azaz az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.
Az előleg teljes összegének elszámolása az 1. részszámlában történik.

A Vállalkozó jogosult előlegszámlá(k)t, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát kiállítani.

1. részszámla: a beruházás legalább 10%-os készülségekor, a nettó vállalkozási díj 10%-a mértékben, teljesítés igazolással alátámasztva.
2. részszámla: a beruházás legalább 25%-os készülségekor, a nettó vállalkozási díj 15%-a mértékben, teljesítés igazolással alátámasztva.
3. részszámla: a beruházás legalább 50%-os készülségekor, a nettó vállalkozási díj 25%-a mértékben, teljesítés igazolással alátámasztva.
4. részszámla: a beruházás legalább 80%-os készülségekor, a nettó vállalkozási díj 30%-a mértékben, teljesítés igazolással alátámasztva.

Vég számla: mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be.

A vég számla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja be.

- 3.4. A fizetési feltételek:

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

- 3.5. Irányadó jogszabályok:

- a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.
- f) 1990. évi C. tv. a helyi adókról

- g) 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
- h) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete
- i) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- j) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.)
- k) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

- 3.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.8. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailen, vagy postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Megrendelő jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.4. Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles a Vállalkozó által szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számlák ellenében megtéríteni, a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.5. Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a jogos pótmunka felmerülése miatt tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A Ptk. 6:245.§-a alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének a megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 5.2. A Vállalkozói díj tartalmazza – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül – minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, forgalomba helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételiesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszakinagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.3. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.4. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.

- 5.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítása. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.9. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12. A kivitelezési munkákat, az építési tevékenységet fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell végezni.
- 5.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- 5.14. A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell szállítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletnek megfelelően.
- 5.15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.16. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége.
- 5.17. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezetet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a

közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 5.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.20. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.21. Az építési napló vezetésének szabályaira a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 5.22. A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés aláírásával arra, hogy amennyiben Irányító Hatóság ellenőrzése –arról kiállított jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően– során megállapítást nyer, hogy az Önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége van,, abból eredően, hogy a Vállalkozó nem a vállalkozási szerződésnek, terveknek megfelelően végezte a kivitelezési munkálatokat köteles ezt az Önkormányzat részére megfizetni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összegig eléréseig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az őt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

6.2. Jótállás

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a törvényes jótállási időtartam alatt.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a javítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

6.4 Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő 10027006-00341998-02020080 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdje de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jóteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jóteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva
- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól
- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jóteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jóteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jóteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

6.5 Ajánlati biztosíték

Vállalkozó jelen közbeszerzési eljárásban 2.000.000 Ft ajánlati biztosítékot bocsátott Megrendelő rendelkezésére.

Az ajánlati biztosítékról a Kbt. 54.§-a rendelkezik.

7. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

7.1 A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára.

7.2. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés 8.3 pontban jelölt személyek.

7.3. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, - amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás- átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem

módosítja. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7.4. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknylvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),
- az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- minőségi tanúsítások 1 pld-ban
- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
- megvalósulási tervek
- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,

7.5 A készre jelentést követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb a készre jelentéstől számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkozni. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.

8. Egyéb szerződéses feltételek

- 8.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Műszaki ellenőr

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Felelős műszaki vezető

Neve, beosztása:	
Értesítési címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

9. A szerződés módosítása

- 9.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 8.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.
- 9.3. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.
- 9.4. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötést követően a Vállalkozóval egyeztetést kezdeményezzen az árazott költségvetés egyes tételeinek egységárai vonatkozásában annak érdekében, hogy azokat az elszámolási korlátokhoz közelítse a támogatási forrásvesztés elkerülése, vagy annak csökkentése érdekében. Az egységárok módosítása nem eredményezheti a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj megváltozását. A Felek a 9.4. pont szerinti módosítást kölcsönösen a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosításként ismerik el.

10. Jogviszony megszűnése

- 10.1. A szerződés mindkét fél általi teljesítést követően, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 10.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 10.3. és a 10.4. pont határozza meg.
- 10.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
 - a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - c) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
 - d) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
 - e) az érvényesített késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
 - a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettség-szegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban

kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Törvényszék illetékességét.
- 11.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata a klímaköds költsévetéssel, az építési felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosítéknyújtás dokumentumai.
- 11.4. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

....., 2023., 2023.

Felsőzsolca Város Önkormányzata	
Aláírás:	Aláírás:
Képviselő neve: Szarka Tamás polgármester Megrendelő képviselőjében P.H.	Képviselő neve: ügyvezető Vállalkozó képviselőjében P.H.
Pénzügyi ellenjegyző:	
Dátum:	