



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Vállalkozást Segítő Központ helyiségének bérbevételére

Tisztelt Érdeklődők!

Tisztelt Vállalkozók!

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöld Város kialakítása Felsőzsolcán” elnevezésű projekt keretein belül megvalósult Vállalkozást Segítő Központ épületében 1 üzlethelyiség igénybevételére vonatkozó felhívást tesz közzé.

Az önkormányzat tulajdonát képező - GAMESZ kezelésében lévő - helyiség bérbeadás útján kerül hasznosításra.

Pályázati feltételek: Pályázó lehet egyéni vagy társas vállalkozás egyaránt, amely nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt. A vállalkozás Felsőzsolcán bejelentett székhellyel, vagy telephellyel kell rendelkezzen. További feltétel a köztartozásmentes állapot, amelyről a pályázónak kell nyilatkoznia.

A pályázatnak **tartalmaznia kell** a pályázó nevét, székhelyét vagy helyi telephelyét, adószámát, közvetlen elérhetőségét (telefon, e-mail cím), az ingatlanhasznosítás célját és a vállalkozás kezdetének időpontját.

Az ingatlan: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 78. – megközelítése a Hősök tere felől.

- a szintes épületen belül rendezvény- és előadóterem, női, férfi és személyzeti vizesblokk, váró- és kiállítótér, valamint 4 db üzlethelyiség található.
- az ingatlanon belül 8 db térkövezett parkolóhely került kialakításra, melyből 1 db akadálymentesített,
- az épületben riasztórendszer működik, továbbá a területet 8 db kültéri kamera védi.

A bérbevehető helyiség jellemzői:

- földszinti,
- alapterülete 22 m², ebből 1,5 m² vizesblokk és 1,5 m² tároló helyiség,
- teljes közművel ellátottak,
- megközelítésük akadálymentes,

A 2021-es építésű ingatlan helyisége szerkezetkészben, üresen kerül bérbeadásra. A helyiség berendezése, és a további igényeknek megfelelő kialakítása a bérlő feladata és költsége.

A bérleti díj egységesen: bruttó 40.000.- Ft/hó/helyiség

A bérleti díjon felül a bérbe vevő a megkötendő szerződés szerinti - négyzetméter alapú - rezsiállalányt is köteles teljesíteni (víz, központi fűtés), az áramfogyasztás egyéni mérővel mérhető.

A bérbeadó egy havi bérleti díjnak megfelelő kaució letételét és egy havi bérleti díj azonnali megfizetését köti a bérbevétel feltételéül.

A helyiség megtekinthető:

A megtekintés előtt telefonos egyeztetés szükséges: Ravasz Tiborné 06 30 111 6517

A pályázatok beérkezési határideje: 2022. május 12. csütörtök 16.00 óra.

A pályázat benyújtható: személyesen a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (Szent István u. 20. 1. emelet), írásban postai úton, ill. hivatali kapun keresztül, vagy e-mailben (info@felsozsolcaph.hu).

A pályázatok elbírálása: az elbírálás 2022. május 18. napján Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésén történik.

A nyertes pályázóval az önkormányzat 1 éves határozott idejű szerződést köt, amely a futamidő végén közös megegyezéssel meghosszabbítható.

A nyertes pályázatok adatai közérdekű adatnak minősülnek, azokat az önkormányzat honlapján közzéteszi.

A helyiség birtokba vehető a megkötött szerződésben foglaltak szerint.

Felsőzsolca, 2022. május 3.

Felsőzsolca Város Önkormányzata