



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 7520-1/2021.	Ellenőrizte:  (jegyző)
	Pénzügyileg látta:  (osztályvezető)
Ügyintéző: dr. Kakas Zoltán	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Szarka Tamás polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	<input type="checkbox"/>
Függelék a rendelettervezethez:	<input type="checkbox"/>
Melléklet az előterjesztéshez:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	<input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.

J A V A S L A T

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2020. (XI. 30.) határozata  
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőzsolca Város Önkormányzata 2021. évi gazdálkodási tervéről szóló 95/2020. (XI. 30.) határozatának az egyéb bevételeket tartalmazó rész 1. pontja rögzíti az építési telkek minimum eladási árát. A meghatározott 2.400.-Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA összeg egységesen érint minden építési telket, annak adottságaira tekintet nélkül. E szabályozásra tekintettel a Képviselő-testület a megjelölt mérték alatt jogszerűen nem dönthet telekeladásról, még kirívóan szélsőséges esetben sem.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 24.) önkormányzati rendelet ettől eltérően úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe

*tartozó vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni (18. §).*

Ezen túl a FIZ területén lévő ingatlanok és az építési telkek az egyébként kötelező versenytárgyalás kiírása alól is kivételek, ilyen esetben az értékesítésről *a Képviselő-testület külön határozatban dönt (19. §).* Figyelemmel arra, hogy a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés a határozatban foglalt fajlagos ártól el is maradhat, így egyébként reális értékesítés maradhat el a rögzített minimálárra tekintettel.

Az idézett jogszabályi rendelkezések megengedőbbek az e tárgyban hozott határozat konkrét értékének szigorú alkalmazásától, ezért a határozat e pontjának a jogszabályhoz való közelítése a jövőre vonatkozóan elengedhetetlen.

A határozati javaslat bővíti az építési telkek értékesítésének lehetőségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Felsőzsolca, 2021. december 10.



### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2020. (XI. 30.) határozata módosításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2020. (XI. 30.) határozatban „A helyi adókon kívüli egyéb bevételek” 1. pontját a következők szerint módosítja:

„1. Építési telkek értékesítési árát 2020. évi szinten kell megtervezni. Az építési telkek minimum értékesítési ára általánosan 2.400.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, kivéve a FIZ területén lévő, átlagostól eltérő, közművekkel ellátatlan (periférikus) telket, amelynek értékesítési árát a Képviselő-testület egyedileg állapítja meg.”

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**