

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2021. (XI. 17.) határozata  
a 2021. november havi jelentés elfogadásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló jelentést.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2021. (XI. 17.) határozata  
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet 2022. évi módosítását nem tartja indokoltnak.

**Felelős: Szarka Tamás polgármester**

**Határidő: értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.** **KASSAI ATTILA S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2021. (XI. 17.) határozata a köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálatáról

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének I. pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:

„I. A temetéssel összefüggő - a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés alapján a temetést végző üzemeltető - által nyújtott alapszolgáltatás díjai:

1. Sírásás (hantolás, föld elszállítása és a föld elhelyezése) 35.000,-Ft + ÁFA/alkalom, urnás temetés esetén 19.000.-Ft + ÁFA/alkalom.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre a rendeletmódosítást terjessze elő.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2021. (XI. 17.) határozata Felsőzsolca Város Önkormányzata 2022. évi gazdálkodási tervéről

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A helyi adókon kívüli egyéb bevételek:

1. Építési telkek értékesítési árát 2021. évi szinten kell megtervezni. (Az építési telkek minimum értékesítési ára 2.400,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.)
2. Az intézményi étkezési nyersanyag-költségeket a tervezés időszakában 10%-kal emelten kell tervezni (az alábbiak szerint):

	Ft+ÁFA/nap
<b>Ellátottak</b>	
Óvodások tízórai	66,-
Óvodások ebéd	194,-
Óvodások uzsonna	64,-
Idősek Klubja	496,-
Intézményi dolgozók	468,-
Vendég étkezők	517,-
Egyházi fenntartási iskolákban dolgozók	468,-

3. A Rendezvények Háza bevételeit a 2021. évi szinten kell tervezni (7 000,-Ft/óra + ÁFA, fűtési szezonban + 20%).
4. A Városi Könyvtár beiratkozási díját 2021. évi szinten kell tervezni. Az állandó Felsőzsolca lakóhellyel rendelkezőknek ingyenes, a nem Felsőzsolcán lakóknak:

	Ft +ÁFA
<b>Megnevezés</b>	
Felnőtteknek	858.-
Diákoknak	429.-
Nyugdíjasoknak	429.-

5. A FIZ területén lévő önkormányzati földek minimum értékesítési árát a 2021. évi szinten kell tervezni. (min. 500,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>).

**A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetési kiadások alakulására vonatkozóan:**

1. A 2022. évi költségvetésben a pályázati önrész biztosítására 10 M Ft elkülönítését javasolja.

2. 2022. évben lehetőség szerint a 90%, vagy annál magasabb támogatási intenzitású pályázatok benyújtása történjen.
3. A 100% önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság (Felsőzsolcai Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.) támogatása a 2021. évi szinten történjen (9,6 M Ft).
4. A Bódva-völgyi Tömegsport Egyesület részére 4 000 E Ft támogatást biztosít.
5. A Támogatási Alap 5 M Ft-tal kerüljön tervezésre. Amennyiben év közben lehetőség nyílik rá, további 2 M Ft összeget biztosít a testület.
6. A Képviselői Alapot 9 fő x 220 E Ft = 1 980 E Ft összegben állapítja meg a Képviselő-testület.
7. A középiskolás tanulók részére a támogatás összege 2022. évben 5.000,-Ft helyett 10.000,-Ft legyen, illetve a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók támogatási összege 15.000,-Ft legyen.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
**dr. Bobkó Péter jegyző**

Határidő: **2022. évi költségvetés készítésének időpontja**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítők

**KASSAI ATTILA S. K.**

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2021. (XI. 17.) határozata  
az Egészségház kötelező fenntartását követő foglalkoztatásról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségház kötelező fenntartását követő foglalkoztatás keretében az 1 fő portás, 1 fő masször, valamint az 1 fő gyógytornász munkaviszonyát 2022. december 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **2021. december 20.**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2021. (XI. 17.) határozata  
a Bódva-völgyi Tömegsport Egyesülettel kötendő  
Üzemeltetési Megállapodásról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bódva-völgyi Tömegsport Egyesülettel kötendő Üzemeltetési Megállapodást véleményezte és megkötését támogatja.
2. Felkéri a polgármestert és a GAMESZ igazgatót, hogy az Üzemeltetési Megállapodást a Bódva-völgyi Tömegsport Egyesület elnökével megkösse.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, Molnárné Vantal Nikoletta GAMESZ igazgató**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2021. (XI. 17.) határozata  
települési támogatás éves keretének megemeléséről**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000,-Ft-tal megemeli a települési támogatásra nyújtandó keret összegét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megemelt összeget az előirányzat módosításon vezesse át.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:



## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2021. (XI. 17.) határozata  
Felsőzsolca város településrendezési eszközeinek a  
Felsőzsolca 034/13, 034/14, 034/16 és 034/20  
helyrajzszámokat érintő módosításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a FIZ Kft. kérelmének megfelelően a Felsőzsolca 034/13, 034/14, 034/16 és 034/20 helyrajzszámú ingatlanok vonatkozásában a hatályos településrendezési terv módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

1. Az eljárás során felmerülő minden költség a FIZ Kft.-t terheli.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozó eljárás keretében a szükséges intézkedéseket megtegye és a településrendezési szerződést a FIZ Kft.-vel megkösse.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2021. (XI. 17.) határozata  
a Felsőzsolcai Egészségház szolgáltatóinak működését javító  
feltételek biztosításáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolcai Egészségházban egészségügyi szolgáltató tevékenységet ellátó vállalkozások számára az 50.000.-Ft/év karbantartási átalánydíjtól 2022. évtől eltekint.  
Felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, hogy az érvényben lévő szerződéseket 2022. január 1-jei hatállyal módosítsa.
2. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolcai Egészségház nyári hűtési berendezéseinek (klímaberendezések + szerelés) költségét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felsőzsolcai Egészségház informatikai fejlesztésére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 200.000.-Ft-ot biztosít.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, Molnárné Vantal Nikoletta GAMESZ igazgató**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2021. (XI. 17.) határozata  
A Vállalkozás Segítő Központ üzlethelyiségeinek bérbevételére irányuló  
pályázatok elbírálásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozás Segítő Központ 4 üzlethelyiségének bérbevételére beérkezett pályázatok közül az alábbi nyerteseket jelöli meg:
  - a) IMANI INTERNATIONAL Kft.
  - b) Prime Human Consulting Kft.
  - c) Zavodni Gréta Virág
  - d) Kárpáti Marianna
  
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes személyeket értesítse és a használatbavétel feltételeinek elfogadása esetén a bérleti szerződések megkötése iránt intézkedjen. A bérleti szerződések az alábbi feltételekkel köthetők meg:
  - 1 év határozott időtartam, amely meghosszabbítható,
  - a bérleti díj bruttó 40.000.- Ft/hó,
  - a rezsiköltségeket (10.000,-Ft/hó) és az egyedi mérőállások szerinti áramszámlát a bérlő viseli,
  - 1 havi kaució kikötése a 2021. évben kezdő vállalkozások kivételével.
  
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázaton nem nyertes feleket az eredményről tájékoztassa.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **azonnal és folyamatos**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2021. (XI. 17.) határozata  
a felsőzsolcai 2297/2 és 2297/3 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Felsőzsolca belterület 2297/2 és 2297/3 helyrajzi számú ingatlanokat.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Cservényák Zsuzsannát a döntésről értesítse.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17-én tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2021. (XI. 17.) határozata  
a felsőzsolcai 016/128 helyrajzi számú ingatlan részbeni értékesítéséről szóló 55/2021.  
(VI.23.) határozat módosításáról**

A felsőzsolcai 016/128 helyrajzi számú ingatlan részbeni értékesítéséről szóló Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 55/2021. (VI. 23.) határozata 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, külterület 016/128 helyrajzi számú, 1 ha 6755 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanból értékesít 5506 m<sup>2</sup> területrészt a DEEP-TECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3531 Miskolc, Győri kapu 24/B.) részére 2.600 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, bruttó 18.180.812,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:”

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**HOGYA ZSOLT S. K.**

**KASSAI ATTILA S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. november 17.

A kivonat hiteles: