

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 14-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2021. (XII. 14.) határozata  
a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális  
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2.  
számú módosításának elfogadásáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.328/2019. iktatószámom létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **azonnal**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**PÁSZTOR ERIK S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítők

**DR. PÁSZTOR TÜNDE S. K.**

Felsőzsolca, 2021. december 14.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 14-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2021. (XII. 14.) határozata  
Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
95/2020. (XI. 30.) határozata módosításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2020. (XI. 30.) határozatban „A helyi adókon kívüli egyéb bevételek” 1. pontját a következők szerint módosítja:

„1. Építési telkek értékesítési árát 2020. évi szinten kell megtervezni. Az építési telkek minimum értékesítési ára általánosan 2.400.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, kivéve a FIZ területén lévő, átlagostól eltérő, közművekkel ellátatlan (periférikus) telket, amelynek értékesítési árát a Képviselő-testület egyedileg állapítja meg.”

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**PÁSZTOR ERIK S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítők

**DR. PÁSZTOR TÜNDE S. K.**

Felsőzsolca, 2021. december 14.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 14-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2021. (XII. 14.) határozata  
Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2021. (XI. 17.) határozata módosításáról**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2021. (XI. 17.) határozatban „A helyi adókon kívüli egyéb bevételek”

1) 1. pontját a következők szerint módosítja:

„1. Építési telkek értékesítési árát 2021. évi szinten kell megtervezni. Az építési telkek minimum értékesítési ára általánosan 2.400.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, kivéve a FIZ területén lévő, átlagostól eltérő, közműekkel ellátatlan (periférikus) telket, amelynek értékesítési árát a Képviselő-testület egyedileg állapítja meg.”

2) 5. pontját visszavonja.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**PÁSZTOR ÉRIK S. K.**

**DR. PÁSZTOR TÜNDE S. K.**

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. december 14.

A kivonat hiteles:

## KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 14-én tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

### **Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2021. (XII. 14.) határozata a felsőzsolcai 016/130 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, külterület 016/130 hrsz-ú, 2489 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant értékesíti a Chemotex Szerelő és Szolgáltató Kft. (3713 Arnót, Lévay utca 16.) részére 2.100 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, bruttó 6.638.163,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:
  - Az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. Tudomással bír arról, hogy a közművek Szeles utcai lecsatlakozási pontjától az ingatlan telekhatáráig a közművezeték kiépítése vevő feladata és költsége. Az ingatlan megközelítése a 016/90 hrsz-ú földútról lehetséges. Az út kiépítése vevő feladata és költsége. Ezen költségek a későbbiekben az Önkormányzatra semmilyen jogcímen nem háríthatóak át.
  - A vevő vállalja, hogy a telek teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére, melyről az Önkormányzat igazolást állít ki, amelyben hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőt a döntésről értesítse és amennyiben a kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja, az ingatlan adásvételi szerződést előkészítse és megkösse.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterből történő kivezetéséről gondoskodjon.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**

Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

**PÁSZTOR ERIK S. K.**  
jegyzőkönyv-hitelesítők

**DR. PÁSZTOR TÜNDE S. K.**

Felsőzsolca, 2021. december 14.

A kivonat hiteles: