

Pályázati kiírás

Felsőzsolca Város Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (III.28.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban Lakásrendelet) alapján a Felsőzsolcai Gazdasági Műszaki Ellátó-és Szolgáltató Szervezet pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából.

1. A megpályázható lakás legfontosabb adatai:

	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Rendeltetése
1.	Mártírok u. 4. fsz/2	64 m ²	2	összkomfort	lakás

Az ingatlan felújításra szorul.

2. A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A bérlakásként piaci alapon bérbe adott fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített lakbér kategória alapján összkomfortos lakás esetén minimum: **420,-Ft/m²+27% áfa/hó** áron adható ki.

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a kezelő bankszámlájára.

A meghirdetett lakás 2021. november 15. napján 10 és 12 óra között lehet megtekinteni.

A használatba vétel várható időpontja: 2021. december 1.

A lakáspályázaton való részvétel feltételei

- A pályázaton nagykorú és cselekvőképes személyek vehetnek részt.
- Pályázni kizárólag a pályázati kiírás megjelenését követően a bérbeadóhoz írásban lehetséges, a pályázati kiírás mellékletében megjelölt pályázati lapon.
- Csatolni kell a pályázó és a vele együtt költöző családtagok utolsó 6 havi nettó átlagkeresetéről szóló jövedelem igazolását, minimum 1 éves munkáltatói igazolást, egyéb jövedelem esetén az azt megállapító határozatot (GYES, GYED, táppénz, tartásdíj), vagy a jövedelem mértékét igazoló hatósági bizonyítványt, nyugdíjösszesítőt.
- A pályázat elbírálásánál előnyt élvez a felsőzsolcai lakcímmel rendelkező helyi lakos.

Benyújtási határidő: 2021. november 18.

A pályázatok elbírálásának időpontja: 2021. november 22.

Helye: GAMESZ Felsőzsolca, Szent István u. 23.



FELSŐZSOLCA

A nyertes pályázónak kell gondoskodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról. Az elvégzendő munkák körét és annak a bérlőt terhelő várható költségeit a GAMESZ képviselői a lakások megtekintésekor közlik.

A nyertes pályázót a Felsőzsolcai GAMESZ írásban értesíti.

A nyertes pályázó bérleti szerződése határozott időre szól. A pályázat eredményének megállapítását tartalmazó bérbeadói levél kézhezvételét követő harminc napon belül köteles a szerződést megkötöni.

A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésekor köteles **6 havi** bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződés biztosítékeként a bérbeadó részére.

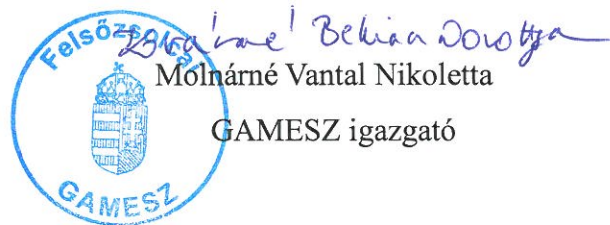
Amennyiben a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást arról, hogy a pályázat nyertesével vagy a vele együtt költöző személlyel szemben kizáró ok áll fenn, az érintett pályázat semmis, és a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kezd.

Ha a pályázat feldolgozása során, illetőleg a pályázat elbírálását követően a bérbeadó a tudomására jut, hogy a pályázó valótlan adatokat közöl, a pályázat érvénytelen.

A pályázatokat **SZEMÉLYESEN** vagy **POSTAI ÚTON** lehet benyújtani a fent megjelölt határidőig az alábbi címre:

Felsőzsolcai GAMESZ, 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 23.

Felsőzsolca, 2021. november 11.



Molnárné Vantal Nikoletta

GAMESZ igazgató

Megjelenik: Felsőzsolca Város Honlapja

Zsolca Tv



Önkormányzati bérlakás

pályázati lap Személyi adatok

Lakásigénylő

Házastárs - élettárs
(aláhúzandó)

Neve:		
Születéskori neve:		
Családi állapota:		
Szül. hely:		
Szül. idő:		
Anyja neve:		
Telefonszáma:		
Bejelentett lakóhelye:		

Együtt költöző családtagok adatai

Név	Szül. idő	Rokoni kapcsolat
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Jelenlegi lakáskörülmények

Lakáshasználat jogcíme: <i>(aláhúzendó)</i>	családtag	hajléktalan	szívességi lakáshasználó	albérlő
	jogcím nélküli lakáshasználó	egyéb:		
Lakás alapterülete:m ²		ebből kizárólagosan használt szobák alapterülete: m ²	
Lakás szobaszáma:db		ebből kizárólagosan használt szobák alapterülete: db	



FELSŐZSOLCA

Lakás komfortfokozata: (aláhúzendó)	összkomfortos	komfortos	félkomfortos
	komfort nélküli	szükséglakás	
Lakásban együtt élő	családok száma:		
	személyek száma:.....fő	ebből kiskorú gyermekek száma: fő	
Jelenlegi lakáskörülményekkel kapcsolatos egyéb közlendők:			

Az igénylő és családja egyéb körülményei

Tartósan beteg személy van-e a családban:	nem	igen → neve:	
Fogyatékkal élő személy van-e a családban:	nem	igen → neve:	
Súlyos mozgássérült személy van-e a családban:	nem	igen→	neve:
			A súlyos mozgáskorlátozottságot megállapító határozat, vagy a parkolási engedély száma:
Egyéb közlendők:			



FELSŐZSOLCA

Jövedelemnyilatkozat

Jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs/ élettárs	Egyéb együtt költöző családtagok	ÖSSZESEN (Ft)
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem				
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
Ingatlan/ ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
Gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó ellátások (GYES, GYET. CSP...)				
Önkormányzati támogatások (rendszeres szoc. segély...)				
Munkaügyi szervek által folyósított pénzübeli ellátások (munkanélküli ellátás...)				
Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem				
Egyéb jövedelem (tartásdíj, ösztöndíj...)				
Család összes nettó jövedelme				
Család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj, fizetés előleg...)				
Család egy főre jutó nettó jövedelme (Ft)				



Ajánlott bérleti díj: bruttóFt/m²

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyomtatványon szereplő adatok, igazolások a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Felsőzsolcai GAMESZ a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, lakás- és életkörülményeimről környezettanulmányt készíthet.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a személyi igazolványomról, valamint a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról a Felsőzsolcai GAMESZ ügyfélfogadási irodáján fénymásolatot készítsenek, amelyet kizárólag a lakáspályázat elbírálásához használhatnak fel.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Felsőzsolca, év hó..... nap

.....

lakásigénylő

.....

lakásigénylő házastársa/élettársa

Lakásigényléshez csatolni kell:

1. A pályázó és házastársa/élettársa személyi igazolványának és lakcímkártyájának hiteles másolatát;
2. A pályázó és a vele együtt költözők utolsó 6 havi nettó átlagkeresetéről szóló jövedelem igazolását, minimum 1 éves munkáltatói igazolást, egyéb jövedelem esetén az azt megállapító határozatot (GYES, GYED, táppénz, tartásdíj), vagy a jövedelem mértékét igazoló hatósági bizonyítványt, nyugdíjösszesítőt.

