



FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Vállalkozást Segítő Központ helyiségeinek igénybevételére

Tisztelt Érdeklődők!

Tisztelt Vállalkozók!

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöld Város kialakítása Felsőzsolcán” elnevezésű projekt keretein belül megvalósult Vállalkozást Segítő Központ épületében 4 üzlethelyiség igénybevételére vonatkozó felhívást tesz közzé.

Az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek bérbeadás útján kerülnek hasznosításra, a pályázók a határidőben beérkező pályázatok elbírálása után értesülnek annak eredményéről.

Pályázati feltételek: A vállalkozás/kezdő vállalkozás Felsőzsolcán bejelentett székhellyel, vagy telephellyel kell rendelkezzen. Pályázó lehet egyéni vagy társas vállalkozás egyaránt, amely nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt. További feltétel a köztartozásmentes állapot, amelyről a pályázónak kell nyilatkoznia.

A pályázatnak **tartalmaznia kell** a pályázó nevét, székhelyét vagy telephelyét, adószámát, közvetlen elérhetőségét (telefon, e-mail cím), az ingatlanhasznosítás célját és a vállalkozás kezdetének időpontját. A benyújtási határidő utolsó napját megelőzően hiányosan beérkező pályázat benyújtóját a hivatal munkatársa telefonon értesíti a hiányosságáról, amelyet a határidő leteltéig pótolni lehet.

Az ingatlan: 3561 Felsőzsolca, Szent István u. 78. – megközelítése a Hősök tere felől.

- a szintes épületen belül rendezvény- és előadóterem, női, férfi és személyzeti vizesblokk, váró- és kiállítótér, valamint 4 db üzlethelyiség található.
- az ingatlanon belül 8 db térkövezett parkolóhely került kialakításra, melyből 1 db akadálymentesített,
- az épületben riasztórendszer működik, továbbá 8 db kültéri kamera és 6 db beltéri kamera védi.

A bérbevehető helyiségek jellemzői:

- földszinti,
- alapterületük egyenként 22 m², ebből 1,5 m² vizesblokk és 1,5 m² tároló helyiség,
- teljes közművel ellátottak,
- megközelítésük az épület előtér-váró részéből történik, akadálymentes,

Az új építésű ingatlan helyiségei szerkezetkészben, üresen kerülnek bérbeadásra. A helyiségek berendezése, és a további igényeknek megfelelő kialakítása a bérlő feladata és költsége.

A bérleti díj egységesen: bruttó 40.000.- Ft/hó/helyiség

A bérleti díjon felül a bérebe vevő a megkötendő szerződés szerinti - négyzetméter alapú - rezsiállalányt is köteles teljesíteni (víz, központi fűtés), az áramfogyasztás a tervezettek szerint egyéni mérővel lesz mérhető.

A bérbeadó egy havi bérleti díjnak megfelelő kaució letételét és egy havi bérleti díj azonnali megfizetését köti a bérbevétel feltételéül. E feltétel alól a 2021. évben kezdő vállalkozás mentesül.

A helyiségek megtekinthetőik:

- 2021. október 27-én (szerda) 15.30 – 16.30 óra között, illetve
- 2021. október 28-án (csütörtök) 10.00 – 11.00 óra között.

A megtekintés előtt telefonos egyeztetés szükséges: Ravasz Tiborné 06 30 111 6517

A pályázatok beérkezési határideje: 2021. november 3. szerda 16.00 óra.

A pályázat benyújtható: személyesen a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (1. emelet), írásban postai úton, ill. hivatali kapun keresztül, vagy e-mailben (info@felsozsolcaph.hu).

A pályázatok elbírálása: az elbírálás 2021. november 17. napján Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésén történik.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat 1 éves határozott idejű szerződést köt, amely a futamidő végén közös megegyezéssel meghosszabbítható.

A nyertes pályázatok adatai közérdekű adatnak minősülnek, azokat az önkormányzat honlapján közzéteszi.

A helyiségek birtokba vehetőek az elbírálást követően.

Felsőzsolca, 2021. október 22.

Felsőzsolca Város Önkormányzata