

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 23-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2021. (VI. 23.) határozata
a felsőzsolcai 1784 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, belterület 1784 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát 2.700.000,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.
2. Fenti ingatlant Galambos Attila 3300 Eger, Baktai út 12. szám alatti lakos és Virág Gréta 3561 Felsőzsolca, Rétföld u. 90. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:
- a vevők vállalják, hogy a telek teljes vételárát legkésőbb 2021. december 31. napjáig megfizetik az Önkormányzat részére, melyről az Önkormányzat igazolást állít ki, amelyben hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőket a döntésről értesítse és amennyiben a kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja, az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterből történő kivezetéséről gondoskodjon.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

KASSAI ATTILA S. K.
jegyzőkönyv-hitelesítő

KUCSKÁR TIBOR S. K.

Felsőzsolca, 2021. június 23.

A kivonat hiteles:

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 23-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (VI. 23.) határozata a felsőzsolcai 1968 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, belterület 1968 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát 2.000.000,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.
2. Fenti ingatlant Balogh László 3561 Felsőzsolca, Rétföld u. 120. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:
 - a vevő vállalja, hogy a telek teljes vételárát 2021. december 31. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére, melyről az Önkormányzat igazolást állít ki, amelyben hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőt a döntésről értesítse és amennyiben a kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja, az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterből történő kivezetéséről gondoskodjon.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

KASSAI ATTILA S. K.
jegyzőkönyv-hitelesítő

KUCSKÁR TIBOR S. K.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Felsőzsolca, 2021. június 23.

A kivonat hiteles:

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 23-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2021. (VI. 23.) határozata
a felsőzsolcai 2252 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, belterület 2252 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát 3.400.000,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.
2. Fenti ingatlant Barna László és Barna-Oleszka Enikő 3561 Felsőzsolca, Rétföld u. 112. szám alatti lakosok részére az alábbi feltételekkel értékesíti:
 - a vevők vállalják, hogy az építési telken a vásárlástól számított 5 éven belül Felsőzsolca Város Helyi Építési Szabályzatában meghatározottak szerint - lakóházat építenek, melynek elkészültét hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolják az Önkormányzat felé, továbbá intézkednek a lakóingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésére iránt,
 - a vevők hozzájárulnak, hogy Felsőzsolca Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban 6 évre szóló visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására,
 - a vevők vállalják, hogy a telek teljes vételárát legkésőbb 2021. december 31. napjáig megfizetik az Önkormányzat részére, melyről az Önkormányzat igazolást állít ki, amelyben hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőket a döntésről értesítse és amennyiben a kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja, az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterből történő kivezetéséről gondoskodjon.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

KASSAI ATTILA S. K.
jegyzőkönyv-hitelesítők

KUCSKÁR TIBOR S. K.

Felsőzsolca, 2021. június 23.

A kivonat hiteles:

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 23-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (VI. 23.) határozata gépjármű beszerzéséről

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gépjármű beszerzését támogatja, amennyiben a kieső iparűzési adóbevétel első részlete megérkezik, felhatalmazza Szarka Tamás polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

KASSAI ATTILA S. K.

KUCSKÁR TIBOR S. K.

jegyzőkönyv-hitelesítők

Felsőzsolca, 2021. június 23.

A kivonat hiteles:

KIVONAT

Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 23-án tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (VI. 23.) határozata
a felsőzsolcai 016/128 helyrajzi számú ingatlan részbeni értékesítéséről**

1. Felsőzsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, külterület 016/128 helyrajzi számú, 1 ha 6755 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanból értékesít 5506 m² területrészt a részére 2.600 Ft/m² + ÁFA, bruttó 17.481.550 Ft vételáron az alábbi feltételekkel:
2. A megküldött „Előszerződés adásvételi szerződés megkötésére” tárgyú iratban pontosítani szükséges az értékesítendő terület nagyságát. Felül kell vizsgálni továbbá az előszerződés további pontjait is az Önkormányzat által megbízott ügyvédnövel.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőt a döntésről értesítse és amennyiben a kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja, a telekalakításhoz szükséges eljárást lefolytassa, valamint a 2. pont figyelembevételével az ingatlan adásvételi szerződést előkészítse és a szerződést megkösse.
4. A vevő vállalja, hogy a telek teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére, melyről az Önkormányzat igazolást állít ki, amelyben hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez.
5. Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterből történő kivezetéséről gondoskodjon.
6. A Felsőzsolcai Ipari Park területén a 016/128 helyrajzi számú ingatlan vagyoni értékű jogának ellenértékét - a megvett terület nagyságától függetlenül minimum 700,-Ft/m² + ÁFA összegben támogatom meghatározni.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző**
Határidő: **értelemszerűen**

K. m. f.

DR. BOBKÓ PÉTER S. K.
jegyző

SZARKA TAMÁS S. K.
polgármester

KASSAI ATTILA S. K.
jegyzőkönyv-hitelesítők

KUCSKÁR TIBOR S. K.

Felsőzsolca, 2021. június 23.
A kivonat hiteles: