



**FELSŐZSOLCA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám:3926/2021.  
Ügyintéző: Rásztóczy Szilvia

**JAVASLAT  
A FELSŐZSOLCAI LOGISZTIKAI IPARI PARK BŐVÍTÉSÉRŐL**

A FIZ Kft. 2020 decemberében előszerződést kötött egy nagy, 46 hektár nagyságú terület értékesítése tárgyában. A vevő által megjelölt területek egy része - Felsőzsolca külterület 034/13, 034/14 és 034/16 hrsz. - viszont jelenleg mezőgazdasági művelésben vannak és még nem képezik az Ipari Park részét. A hivatkozott helyrajzi számú ingatlanokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében helyi kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani annak érdekében, hogy a szükségessé váló rendezési tervmódosítást tárgyalásos eljárás keretében lehessen lefolytatni.

A szántó művelési ág megváltoztatása és a beruházási területté történő nyilvánítása folyamatban van, azonban a végleges más célú hasznosítás érdekében szükséges, hogy ezek a területek az Ipari Park részét képezzék. A FIZ Kft. ezért az Innovációs és Technológiai Minisztériumnál kezdeményezni akarja az Ipari Park bővítését. A bővítési kérelemhez Felsőzsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata szükséges, amelyben hozzájárul az Ipari Park bővítéséhez fent megjelölt hrsz.-ok vonatkozásában.

Az eljárás teljes költségét a FIZ Kft. viseli.

Felsőzsolca, 2021. május 19.

*Handwritten signature*



**SZARKA TAMÁS  
polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**A FELSŐZSOLCAI LOGISZTIKAI IPARI PARK BŐVÍTÉSÉRŐL**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Felsőzsolcai Logisztikai Ipari Park területének bővítését a Felsőzsolca külterület 034/13, 034/14 és 034/16 hrsz.-ú ingatlanokkal támogatom és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

A FIZ Kft. taggyűlésén jelen határozatban foglaltakat képviselem.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**