



**FELSŐZSOLCA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

9059/2020.

Ügyintéző: Leskóné Spisák Erika

JAVASLAT

a Felsőzsolcai Ipari Parkban (FIZ 2) történő terület és a hozzá fűződő vagyoni értékű jog értékesítéséről

Az Ipari Park (FIZ 2) terület és a hozzá fűződő vagyoni értékű jog értékesítésével kapcsolatban képviselőtársaimtól beérkezett javaslatokat figyelembe véve és Szász Csabával, a FIZ Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően - az értékesítendő terület nagyságától függetlenül - az infrastruktúra vagyoni értékű jogának az ellenértékét minimum 600.-Ft/m² + 27% ÁFA árban javaslom meghatározni. Az ellenérték meghatározásánál különösen figyelembevételre került, hogy az elmúlt évtizedekben ezen a területen nem történt még értékesítés, továbbá a jelenlegi piaci viszonyok, és a Miskolci Ipari Park terjeszkedése indokolta, valamint a teljes terület megvásárlására irányuló befektetői szándék.

Az értékesítésből származó bevételből jelenlegi számításaink szerint a FIZ Kft. gazdasági helyzete stabilizálódik, a számára nyújtott tagi kölcsön és kamatainak megfizetésén, valamint a fennálló tartozásainak kiegyenlítésén felül is maradna szabad forrása.

Amennyiben az Ipari Park (FIZ 2) területének teljes tulajdonjogát a beruházó, a PEKA BAU 2000 Kft. szerzi meg, abban az esetben a FIZ Kft. vállalja, hogy a 3. számú főúton csomópontot, illetve kanyarodósávot épít ki.

A FIZ Kft. a leendő beruházóval előszerződést köt, amelyben kifejezi vételi szándékát a teljes területre vonatkozóan. Az előszerződés 6 hónapig marad hatályban, amelynek eredménytelen elteltét követően beruházó az érintett 8 hrsz. tekintetében 1-1 M Ft-os bánatpénzt köteles fizetni, amelyből a tulajdoni viszonyok arányában a FIZ Kft.-t 1 M Ft illeti meg. Az előszerződés a 6 hónap lejártát követően további 6 hónappal meghosszabbítható az érintett ingatlanok tekintetében, amely időintervallumra ugyanolyan mértékű bánatpénzt köteles fizetni a beruházó.

Felsőzsolca 2020. december 3.



Szarka Tamás
* polgármester

3561 Felsőzsolca, Szent István u. 20.

Tel: + 36 46/ 613-000, Fax: + 36 46/ 613-019

E-mail: info@felsozsolcaph.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

a Felsőzsolcai Ipari Parkhoz (FIZ 2) történő terület és a hozzá fűződő vagyoni értékű jog értékesítéséről

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Felsőzsolcai Ipari Park (FIZ 2) területén az infrastruktúra vagyoni értékű jogának ellenértékét - a megvett terület nagyságától függetlenül – minimum 600,-Ft/m² + ÁFA összegben támogatom meghatározni.

Támogatom, ha az Ipari Park (FIZ 2) területének teljes tulajdonjogát a beruházó, a PEKA BAU 2000 Kft. szerzi meg, abban az esetben a FIZ Kft. vállalja, hogy a 3. számú főúton csomópontot, illetve kanyarodósávot épít ki.

Támogatom, hogy a FIZ Kft. a leendő beruházóval előszerződést kössön, amelyben beruházó kifejezi vételi szándékát a teljes területre vonatkozóan. Az előszerződés 6 hónapig marad hatályban, amelynek eredménytelen elteltét követően beruházó az érintett 8 hrsz. tekintetében 1-1 M Ft-os bánatpénzt köteles fizetni, amelyből a tulajdoni viszonyok arányában a FIZ Kft.-t 1 M Ft illeti meg. Támogatom továbbá, hogy az előszerződés a 6 hónap lejártát követően további 6 hónappal meghosszabbítható legyen az érintett ingatlanok tekintetében, amely időintervallumra ugyanolyan mértékű bánatpénzt köteles fizetni a beruházó.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a FIZ taggyűlésen jelen határozatban foglaltakat képviselem.

Felelős: **Szarka Tamás polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**