



**FELSŐZSOLCA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 8763/2020.  
Ügyintéző: dr. Tóth Tibor

**TERVEZET**  
**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2020. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 20/2015. (IX. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**  
**MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva, valamint a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (4)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(4) Az önkormányzati adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198–200. §-ában foglaltak szerint engedélyez.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság adómérséklésre vonatkozó méltányossági jogkörét az Art. 201. §-ában foglaltak szerint gyakorolja.”

**2. §** A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „**4. §** Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl:
- a) a magánszemély tulajdonát képező lakás,

b) a magánszemély tulajdonát képező nem lakáscélú épület, kivéve a 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó, a Htv. 52. § 45-47. pontja szerint minősülő épületet.”

**3. §** A Rendelet 6. § (1) bekezdésében az „Adóköteles az” szövegrész helyébe az „Adóköteles az a magánszemély” szöveg lép.

**4. §** A Rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. § Mentés a kommunális adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű, nem lakáscélú, a Htv. 52. § 45-47. pontja szerint minősülő épület.”

**5. §** A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art. és az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény az irányadó.”

**6. §** (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 10. § (2) bekezdése.

**DR. BOBKÓ PÉTER S. K.**  
jegyző

**SZARKA TAMÁS S. K.**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Felsőlzsolca város illetékességi területén bevezetett helyi adók szabályait a helyi adókról szóló 20/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rögzíti. A Rendelet mindössze egy alkalommal, még 2015. évben került módosításra, azonban az eltelt időszak során megvalósult jelentős változások – a rendelet felülvizsgálatát követően – annak módosítását tették szükségessé.

A korábbi adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt felváltva és azt kiegészítve a törvényalkotó három új törvényben fektette le az adóztatás mai rendszerét, ezért a Rendelet merev törvényi hivatkozásainak módosítása elkerülhetetlen.

Emellett a Rendelet építményadót érintő mentességi szabályainak hiányosságai ütköztek ki a jogszabály alkalmazása során, amelyeket a javaslat igyekszik orvosolni.

A korábbi gyakorlat szerint a Tisztelt Képviselő-testület minden év ezen időszakában tárgyalta az egyes adónemek hatályos adómértékéről is, amelyre vonatkozóan a tervezetben módosítás nem szerepel.

A helyi adók megállapításának és szabályozásának kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) adja meg, annak egyes vonatkozó rendelkezései a Rendelet módosítását érintően kerülnek ismertetésre.

Az Önkormányzat legfontosabb adóbevételi forrását az **iparűzési adó** jelenti. Az adó mértéke iparűzési tevékenység folytatása esetén az adóalap legfeljebb 2%-a lehet, amely mérték a Rendeletben is évek óta irányadó. A 2020. évi CXVIII. törvény 100. § 9. pontja az ideiglenes jellegű helyi iparűzési adóköteles tevékenység utáni adókötelezettséget 2021. január 1. napjától megszünteti, ezért a Rendelet ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókövetés szabályairól szóló rendelkezése hatályon kívül helyezésre kerül.

Adókedvezmény nyújtásáról csupán a Htv.-ben foglalt kevés esetben dönthet a helyi jogalkotó (2,5 millió Ft adóalap, háziorvosi tevékenység, beruházástámogatás). Rendeletünkben ezek közül bármelyik bevezetésére eddig nem került sor, és jelen tervezet sem tesz erre vonatkozó javaslatot, amennyiben szükségessé válna, e körben év közben is tudunk változtatni.

Az **építményadó** tárgya a vállalkozások tulajdonában álló épület. A Rendelet gyakorlati alkalmazása során merült fel annak ténye, hogy a magánszemélyek tulajdonát képező üzleti, vállalkozási célt szolgáló, vagy e célra bérbeadott nem lakáscélú épületek az adóztatás során –

a hatályos szabályok szerint – adómentességet élveznek, ezért ezek korrekciója szükséges. A magántulajdonú ingatlanban folytatott kisebb magánvállalkozások támogatása érdekében kerülhet egyidejűleg bevezetésre egy alapterületre vetített (100 m<sup>2</sup>) adómentességi határ.

Az adómérték 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év, amelynek változtatására nem tettem javaslatot. Új épületek adóztatási körbe kerülése így is az adóbevételek kisebb mértékű növekedését eredményezheti. Az építményadó adómaximuma 2020. évben 1.951,6,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

A **magánszemélyek kommunális adója** hat éve minimális mértéken (5.000,-Ft/év) kerül kivetésre, azonban egy adózói rétegnek még e csekély mértékű adó megfizetése is nehézséget jelenthet. Az adófizetést szándékosan elmulasztó, több évi adótartozást felhalmozó tulajdonosok ellen behajtási intézkedések megtételére kerül sor.

A kommunális adó legmagasabb mértéke (adómaximum) 2020. évben 30.162,-Ft/év, ami jövőre tovább emelkedik az előző évek inflációs mutatója szerint. A városban alkalmazott adómérték ennek 16,5%-a, amelynek felülvizsgálatát a következő évek költségvetéseinek esetleges jelentősen negatív változása indokoltá teheti.

Az adónemet illetően jelenleg a Rendelet szövegének kiegészítése, pontosítása szerepel a tervezetben.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

Adómérséklésről és méltányosságról szóló rendelkezéseket tartalmaz.

### **2. §-hoz**

Az építményadóval kapcsolatos mentességek megállapítását módosító rendelkezéseket tartalmaz.

### **3. §-hoz**

A magánszemélyek kommunális adójának adóalanyát pontosító rendelkezést tartalmaz.

### **4. §-hoz**

A magánszemélyek kommunális adójának adótárgyával kapcsolatos adómentesség kiegészítését tartalmazó rendelkezés.

**5. §-hoz**

Eljárási rendelkezéseket tartalmaz.

**6. §-hoz**

Hatályba léptető, valamint hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Felsőzsolca, 2020. november 27.

**Szarka Tamás**  
polgármester

**Hatásvizsgálati lap**  
**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2020. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 20/2015. (IX. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**  
**SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSÁHOZ**

**Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának az érintett adóalanyok csekély száma miatt várhatóan társadalmi hatása nem lesz.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendelet megalkotásával várhatóan a helyi adóbevételek csekély mértékben növekedni fognak.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásával az adminisztratív terhek várhatóan csökkenni fognak.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
A rendelet megalkotásának célja a jelenlegi szabályozáson alapuló, egységes szerkezetű jogszabály megalkotása.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A rendelet végrehajtásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletterher nem szükséges.
- VIII. A rendeletben foglalt adatok kezelése** a Felsőzsolcai Polgármesteri Hivatal B07 Információbiztonsági Szabályzatában foglaltak betartásán túl külön adminisztrációs terhet nem jelent.

Felsőzsolca, 2020. november 27.

**Szarka Tamás**  
polgármester