



**FELSŐZSOLCA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 821-5/2021.  
Ügyintéző: Csontos Lászlóné

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
27/2021. (III. 19.) HATÁROZATA  
A FELSŐZSOLCAI 2260 HELYRAJZI SZÁMÚ, KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET  
ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

Felsőzsolca Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Felsőzsolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Felsőzsolca, belterület 2260 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát 2.900.000,-Ft értékben határozom meg.
2. Fenti ingatlant Kriger Marcell kérelmező részére az alábbi feltételekkel értékesítem:
  - a vevő vállalja, hogy az építési telken a vásárlástól számított 5 éven belül - Felsőzsolca Város Helyi Építési Szabályzatában meghatározottak szerint - lakóházat épít, melynek elkészültét hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolja az Önkormányzat felé, továbbá intézkedik a lakóingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséről,
  - a vevő hozzájárul, hogy Felsőzsolca Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásban 6 évre szóló visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására,
  - a vevő vállalja, hogy a telek teljes vételárát 2021. szeptember 1. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére, melyről az Önkormányzat igazolást állít ki, amelyben hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez.
3. A vevőt a döntésről értesítem és amennyiben a kérelmező az értékesítés feltételeit elfogadja az ingatlan adásvételi szerződést megkötöm.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően az ingatlan önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterből történő kivezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szarka Tamás polgármester, dr. Bobkó Péter jegyző  
Határidő: értelemszerűen

Felsőzsolca, 2021. március 19.



  
SZARKA TAMÁS  
polgármester