

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2016. (IX. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (HÉSZ) ÉS A BELTERÜLETI, ILLETVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ
7/2005. (V. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 20. § (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) és a belterületi, illetve külterületi Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(1) A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

2. § A Rendelet 29. § (2) XIII.SZ. TÁBLÁZAT helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) XIII. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb terület	Legnagyobb beépítettsége	Legnagyobb építményének-magassága m
Kr	Régészeti park	SZ	2000 m ²	10 % régészeti szakvélemény alapján	3,5 m régészeti szakvélemény alapján
Kt	Működő temető	SZ	1000 m ²	5 %	7,5 m
Ksp1	Sportpálya	SZ	1000 m ²	20 %	7,5 m

Ksp2	Sportcsarnok	Z	1000 m ²	100 %	12,5 m
Kb	Kavicsbánya	SZ Csak kiszolgáló épület	K* m ²	5 %	4,5 m
Kkm	Különleges közmű övezet	SZ	500 m ²	30 %	4,5 m

Legkisebb zöldfelület 40%

Megjegyzés:

K* kialakult telekállapot, illetve Szabályozási terven jelölt területi határok

A kialakult telekméretektől kisebb telek nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási terv ezt lehetővé teszi.

3. § A Szabályozási Terv a módosítással párhuzamosan változatlanul érvényben marad, a módosítás a Szabályozási tervet nem érinti.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

KOVÁCS ZSUZSANNA S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester