

**FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1470-6/2016	Ellenőrizte : <i>K</i> (jegyző)
	Pénzügyileg látta: <i>Bz</i> (osztályvezető)
Ügyintéző: Lengyel Lászlóné	Megtárgyalja: Képviselő-testület
Előterjesztő: Dr. Tóth Lajos polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/> 1	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input checked="" type="checkbox"/> rendkívüli <input type="checkbox"/> ülésére készült.	

JAVASLAT

A 31/2016. (III.16.) KTH. SZÁMÚ HATÁROZAT

MÓDOSÍTÁSÁRA

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság megbízásából Dr. Stipta Viktor ügyvéd a Magyar Állam mint kisajátítást kérő képviseletében eljárva ismételten megkeresett a Felsőzsolcát védő gát építésénél igénybe vett ingatlanok közül a Felsőzsolca, belterület 68 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, valamint a Felsőzsolca belterület 69 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

Levelében arról tájékoztatott, hogy a Felsőzsolca, belterület 68 hrsz-ú ingatlanra az 1391/1960 számú határozattal a Magyar Állam javára végrehajtási jog került bejegyzésre, amelynek az összege 14.342,-Ft, így adásvétel helyett erre az ingatlanra kisajátítási eljárást indított el.

A Felsőzsolca, belterület 69 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azt a tájékoztatást adta, hogy a korábban küldött vételi ajánlata (316.500,-Ft) bruttó összeg volt, az már tartalmaz minden adót, így az áfát is. (1. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 31/2016. (III. 16.) számú határozatában a gátépítéssel érintett terület vételi ajánlatban szereplő összegét áfával növelve hagyta jóvá, ezért szükséges a módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a vételi ajánlattal kapcsolatban a mellékelt határozati javaslat alapján.

Felsőzsolca, 2016. június 7.



Dr. Tóth Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 31/2016 . (III. 16.) Kth. számú határozat módosítása

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Felsőzsolca, belterület 69 hrsz-ú ingatlan gátépítéssel érintett területe a vételi ajánlatban szereplő 316.500,-Ft ellenében a Magyar Állam képviseletében eljáró meghatalmazott Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány u. 1/D.) részére értékesítésre kerüljön, valamint felhatalmazza Dr. Tóth Lajos polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését megkösse.

Felelős: Dr. Tóth Lajos polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Zimbra

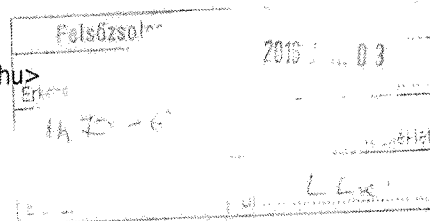
<http://mail/zimbra/h/printmessage?id=77146&tz=Europe/Berlin&xim=1>

Zimbra

lengyel.laszlone@felsozsolcaph.hu

Felsozsolca 69**Feladó :** dr. Stipta Viktor <stipta@stipta.hu>

Cs, 2016. jún.. 02., 16:10

Tárgy : Felsozsolca 69**Címzett :** lengyel laszlone
<lengyel.laszlone@felsozsolcaph.hu>**Másolatot kap :** lukacs@stipta.hu

Tisztelt Lengyel Lászlóné!

A gátépítéssel összefüggő területszerzések során sajnos a Felsőzsolca 68. hrsz-ú ingatlant a rajta lévő végrehajtási jog miatt kisajátítási eljárásra kellett beadnunk, az az eljárás már zajlik.

Érdeklődnénk, hogy a 69. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban tudunk-e szerződni?

A vételi ajánlatban szereplő összeg bruttó összeg (316.500.- Ft), tehát az már tartalmaz minden adót, így az Áfát is.

Ha Önök ragaszkodnak a 316.500.- plusz Áfa összeghez, úgy ezt az ingatlant azonnal továbbítjuk kisajátításra.

Válaszukat várva,

Üdvözlettel

Stipta Viktor