

FELSŐZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2014. (IX. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉNEK,
AZ ELNEVEZÉSEK MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK
ÉS A HÁZSZÁMOZÁS SZABÁLYAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdés h) pontjában, valamint 20. § (7) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja a közterület elnevezésének és a házszám-megállapításának, illetve azok jelölésének szabályozása a város működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.
 - (2) A rendelet hatálya Felsőzsolca város közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra az érintett ingatlanok tulajdonosaira (kezelőire, használóira) terjed ki.
 - (3) Felsőzsolca város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni a rendelet szabályai szerint lehet.
2. § E rendelet alkalmazásában:
 1. *Házszám*: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli azonosítását szolgálja.
 2. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti földterület.
 3. *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.

2. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. § (1) Minden belterületi közterületet el kell nevezni, minden magánutat és külterületi közterületet el lehet nevezni.
- (2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutaknak.
- (3) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.
- (4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület-szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
4. § (1) A közterület elnevezésénél különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többbitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.
- (2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket. Dátumot tartalmazó elnevezést nem lehet közterületnévnek felhasználni.
- (4) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell. A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető legyen és a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfeleljen.
5. § (1) Személyről közterületet elnevezni halála után legalább 20 év elmúltával lehet.
- (2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.
- (4) Személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki:
- a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemet szerzett;
 - Felsőzsolca város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, illetve tevékenységével hozzájárult a település egészének vagy egy részének fejlődéséhez;

- c) olyan nem magyar személyről is lehet közterületet elnevezni, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

3. Közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályai

6. § (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Felsőzsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az elnevezéstől számított tíz éven belül csak különösen indokolt esetben lehet a közterület elnevezését megváltoztatni.
 - (3) A közterület nevét megváltoztatni az alábbi esetekben lehet:
 - a) ha az azonos hangzású közterületnevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető;
 - b) ha a névhasználatban kimutatható változás következett be;
 - c) ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.
 - (4) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester;
 - b) a helyi önkormányzat képviselője;
 - c) a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár legalább 10 %-a;
 - d) a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
 - (5) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményezés okát (mire irányult: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására);
 - b) az elnevezés megváltoztatásának indokát;
 - c) a javasolt elnevezés településhez kötődését;
 - d) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.
 - (6) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az ingatlan-nyilvántartást végző szervet, a járási hivatalt, az illetékes földhivatalt, a helyi rendőrkapitányságot, tűzoltóságot, közműszolgáltatókat, postahivatalt és az elnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét.

4. Közterületnév táblák elhelyezésének szabályai

7. § (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.
- (2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a magánutak esetén.

- (3) A névtáblát az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (4) Az utcák névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényzetre közterületnév tábla nem helyezhető el.
- (5) Közterületnév tábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a tábla kihelyezését tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős köteles megtéríteni.
- (6) A megváltozott utcanevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé/felé/alá kell felszerelni. A régi névtáblát egy év elmúltával az elhelyező szervnek kell eltávolítani.
- (7) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 m-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (8) Tilos közterületnév táblát:
 - a) megrongálni, beszennyezni,
 - b) eltakarni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, olvashatatlaná tenni,
 - c) jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

5. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

8. § (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni a (6) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) Az ingatlanok házszámának megállapításáról a jegyző gondoskodik.
 - (3) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
 - (4) A házszámot közterülethez, magánúthoz, vagy, ha ez nem lehetséges, belterületi, külterületi településrész névhez kapcsolódóan kell megállapítani. A magánutat érintő házszámozás feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott út tulajdonosa az út Képviselő-testület általi elnevezéséhez hozzájáruljon.
 - (5) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
 - (6) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti házszámozásra nincs mód, az ingatlant helyrajzi számmal kell megjelölni.

9. § (1) A házszám arab szám, továbbá megkülönböztető jelzésként – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet – a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül –, illetve az előbbiekhöz még további lépcsőházra, épületre utalás tehető.
- (2) Egy közterülethez, belterületi, külterületi névhez tartozóan több azonos házszám nem lehet. Egy épület, beépítetlen építési telek – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házszámot kaphat.
- (3) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, valamennyi épület azonos alapszámot kaphat, a megkülönböztetésre az (1) bekezdés figyelembevételével az épület megjelölés kiegészítés szolgálhat. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történhet.
- (4) Ha egy épület több közterületről rendelkezik bejárattal, a házszámot az egyikhez kapcsolódóan kell megállapítani. Az előbbiektől el lehet térni, ha az épületben több olyan önálló rendeltetési egység található, amelyeknek a bejáratai nem egy közterületre nyílnak.
- (5) Saroképület esetén a (2) és (4) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (6) Kialakult házszámozásnál telekegyesítést követően az épületek megtartják eredeti házszámukat.
- (7) A (6) bekezdés szerinti esetet követő bontás(ok) és új épület építése, meglévő épületek összeépítése esetén a számokat kötőjellel össze kell vonni.
10. §(1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást – a zsákutcák kivételével – a közterületek Hősök teréhez közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejárattól kezdve kell számozni.
- (2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan is számozhatók.
- (3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) Ha a számsoron belül telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszámozása szükséges – a 9. § (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az azonos számot betű alátöréssel kell megkülönböztetni.
- (5) A házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 6. § (6) bekezdésében meghatározott szervekkel.

11. §(1) Az ingatlan házszámának megváltoztatása csak abban az esetben lehetséges, ha:
- a) az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
 - b) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,
 - c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - d) az ingatlan megosztásra kerül sor,
 - e) ingatlanok egyesítésére kerül sor, vagy
 - f) az ingatlanon egynél több különálló lakóépület található.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házszámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik a lehető legkisebb változtatás elvének figyelembevételével.

6. Házszámtábla elhelyezésére vonatkozó szabályok

12. §(1) A házszám megjelölésére – a várható időjárás hatásoknak ellenálló – házszámtáblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.
- (2) A házszámtáblát az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén – amennyiben közterületről a házszám nem olvasható – a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, nyúlványtelek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.
- (3) A házszámtáblát csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.
- (4) A házszámtábla mérete – a belterületi és külterületi településrész nevet is tartalmazó megjelölés kivételével – alapszám esetén legfeljebb 20 cm x 20 cm felületű lehet, házszám-kombináció alkalmazásakor csak a házszám jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékben nagyobbítható.
13. §(1) A házszámtábla elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, eltávolítása – kivéve a karbantartás időtartamát – tilos.

7. Záró rendelkezések

14. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
15. § Hatályát veszti a házsámozásról és a házsám megjelölésének módjáról szóló 13/2005. (VIII. 26.) számú önkormányzati rendelet.

DR. PATAKI ANETT S. K.
jegyző

DR. TÓTH LAJOS S. K.
polgármester